

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről szóló döntés meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
274/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kiss József utca .. szám alatti, 76 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához .. jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 45.980 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 73.568 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. augusztus 18., a 2.) pont esetében: 2025. szeptember 30.