

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

8.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. augusztus 19-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlet-helyiség bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem piaci árusítóhely bérleti jogának átruházásához
2. számú melléklet: Kérelem nyers élelmiszer üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatásához
3. számú melléklet: Nyilatkozatok
4. számú melléklet: Cégek kivonatok

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2025 AUG 13.	Szám:	02/224-9/2025
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Benkai		

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Új Teleki Téri Piacon található D/2 jelű, 30 m² alapterületű üzlethelyiség bérelője 2014. március 14. napjától 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra szólnak Frena József egyéni vállalkozó (székhelye: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási száma: 3396118; adószáma: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérelő).

A D/2 jelű kereskedelmi egységre vonatkozó bérleti díj összege nettó 57.000 Ft/hó + ÁFA. A kereskedelmi egységre megállapított üzemeltetési költség havonta bruttó 15.000 Ft. A Bérelő bruttó 217.170 Ft összegű óvadékot fizetett meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére. A Bérelő a helyiségben nyers élelmiszer üzletkör, hús hentesáru termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenységet folytathat, lejárt határidejű kötelezettsége nem áll fenn az Önkormányzat felé.

Bérelő 2025. július 12. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére benyújtott kérelmében jelezte, hogy az üzlethelyiség bérleti jogát át kívánja ruházni Barabás László egyéni vállalkozó (székhelye: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; nyilvántartási száma: 24649485; adószáma: 60907288-2-43; a továbbiakban: Átvevő) részére, és ehhez kérte a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Átvevő külön nyilatkozatban vállalta a D/2 jelű kereskedelmi egység tekintetében a bérleti díj, az üzemeltetési költség, az óvadék és a szerződéskötési díj megfizetését, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását.

Átvevő nyilatkozatában vállalta, hogy amennyiben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság kérelmét pozitívan bírálja el, kizárólag nyers élelmiszer üzletkörnek, hús-hentesáru termékkörnek megfelelő tevékenységet folytat.

ÉRKEZETT

2025 AUG 13. 16:45



A Helyiségrendelet 19. § (1)-(2) bekezdéseinek értelmében a bérleti jog átruházásáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Helyiségrendelet 21. § (1) bekezdése szerint *a bérleti jog átruházása esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozott idejű szerződés esetén a bérleti jogviszonyból még hátralevő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg.*

A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni. A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni, erre vonatkozóan kérelem az Átvevőtől nem érkezett, illetve előterjesztői javaslatot sem teszek.

Jelen bérleti jog átruházása kapcsán az Átvevő által fizetendő szerződéskötési díj nettó 228.000 Ft + ÁFA (bruttó 289.560 Ft), tekintettel arra, hogy a Bérlő és az Önkormányzat közötti jogviszony 2014. március 14-én jött létre, 2029. március 14-ig terjedő határozott időre. (A bérleti időszak 15 évéből 11 év már eltelt, ezért 4 évvel kell számolni, a bérleti díj havi összege pedig nettó 57.000 Ft/hó + ÁFA, amely alapján a szerződéskötési díj nettó 57.000 Ft + ÁFA x 4 év = nettó 228.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 289.560 Ft).

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása esetén a Bérlő bérleti jogviszonyának – nyers élelmiszer üzletkörnek megfelelő célra szóló hasznosítással – főbb tartalmi elemeinek megtartásával kerül sor a bérleti jogviszonynak az Átvevő részére történő átruházására, 2029. március 14-ig szóló határozott időtartamra. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatban foglaltak értelmében *az új bérlő által folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, ezért az újonnan létesítendő bérleti jogviszony esetében nettó 1.900 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz a 30 m² alapterületű üzlethelyiség esetén nettó 57.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint bruttó 15.000 Ft/hó üzemeltetési költség kerül megállapításra. Az Átvevő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 217.170 Ft összegű óvadék fizetésére köteles. Az Átvevőnek a bérleti díjon és az üzemeltetési költségen felül csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámolt elektromos áram, ivóvíz, földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Átvevő által leadott és üzemeltető által nyilvántartott mennyisége utáni szállítási díját kell megfizetni.*

A Bérlő által megfizetett, bruttó 217.170 Ft összegű óvadék visszajár. Amennyiben a Bérlőnek a bérleti jog átruházásáig díjtartozása merülne fel, annak megfizetését vállalnia kell, a bérleti jog átruházásához való bérbeadói hozzájárulás kizárólag ebben az esetben lép hatályba.

A Helyiségrendelet 19. § (4) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő használatához szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

II. A döntés pénzügyi hatása

Az Átvevő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 217.170 Ft összegű óvadék fizetésére köteles, a Bérlőnek az általa befizetett 217.170 Ft összegű óvadék visszajár. Az óvadék visszafizetése az Önkormányzat erre a célra szolgáló pénzforgalmi számlájáról történő visszautalással teljesítendő, előirányzati fedezetet nem igényel. Az üzlethelyiség bérleti jogának átruházásával az Önkormányzat nettó 228.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 289.560 Ft szerződéskötési díj többletbevételre tesz szert.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1.2.1. alpontja alapján



helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

A Helyiségrendelet 14/A. § alapján:

(1) A bérleti szerződés megkötését megelőzően fizetendő óvadék – (2) bekezdésben foglaltak kivételével – mértéke a pályázati felhívásban megjelölt összeg, vagy pályázaton kívül bérbeadott helyiség esetében a bérbeadó szervezet által meghatározott, de legalább egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

(2) Nem kell óvadékot fizetni 180 napot meg nem haladó bérbeadás esetén.

(3) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó szervezet a befizetett óvadékot a bérleti díj, közös vagy üzemeltetési költség, a közüzemi díjtartozás, valamint a bérlemény rendeltetésellenes használatából eredő meghibásodás kijavítására felhasználhatja. Ebben az esetben a bérlőnek az óvadékot a bérleti szerződés szerinti összegre 30 napon belül fel kell töltenie.

(4) Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés bármilyen okból történő módosítását kezdeményezi, illetve amennyiben óvadék megfizetésére a szerződésmódosítást megelőzően nem került sor, a bérbeadó szervezet kötelezheti a bérlőt az óvadék összegének legalább a egyhavi, de legfeljebb háromhavi bérleti díj összegére történő feltöltésére.

(5) Az óvadék összegét a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság csökkentheti.

(6) Az egy évnél hosszabb időre kötött határozott idejű és a határozatlan idejű szerződések esetében a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az óvadék legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezéséről. Ez esetben az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyító 10. napjáig kell megfizetni.

(8) A bérleti jogviszony szerződésszerű megszűnése esetében az óvadék a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül kerül visszautalásra.

A Helyiségrendelet 36. §-ában foglaltak értelmében a helyiség bérlő részére történő átadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a helyiség műszaki állapotára és rendeltetésszerű használatra, alkalmasságára vonatkozó megállapításokat. A helyiség berendezéseiről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés mellékletét képezi. A jegyzőkönyv és a leltár felvételére vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a helyiség bérbeadónak való visszaadása esetében is.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kikötendő, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,
- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,



- d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizeti.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 21. § (1) bekezdése alapján bérleti jog átruházása és cseréje, valamint bérlőtársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti jogviszonyból még hátralévő minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A szerződéskötésidő a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről.

A Helyiségrendelet 21. § (3) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása esetén a bérleti szerződés megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért, a bérbeadó nyilatkozata nem eredményezi a bérleti jogviszony módosítását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság**

.../2025. (VIII. 19.) számú határozata

bérbeadói hozzájárulás megadásáról az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** Frena József György egyéni vállalkozó (székhelye: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási száma: 3396118; adószáma: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérlő) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló **üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának átruházásához** Barabás László egyéni vállalkozó (székhelye: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; nyilvántartási száma: 24649485; adószáma: 60907288-2-43; a továbbiakban: Átvevő) részére, és Átvevővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:



- nyers élelmiszer üzletkörnek, hús hentesáru termékkörnek megfelelő tevékenység céljára,
- bérleti jogviszony időtartama: 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra,
- Átvevő által vállalt költségek:
 - a. nettó 57.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, mely évente az infláció mértékével emelésre kerül,
 - b. bruttó 15.000 Ft/hó üzemeltetési költség,
 - c. közüzemi és különszolgáltatási díjak,
 - d. nettó 228.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 289.560 Ft szerződéskötési díj,
 - e. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 217.170 Ft összegű óvadék;
 - f. a közjegyzői okirat elkészíttetésének költsége;

2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérelővel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszüntetésére, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadására, valamint a Bérelőnek visszajáró óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

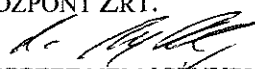
Határidők: az 1.pont esetében: 2025. augusztus 19., a 2. pont: esetében: 2025. szeptember 15.

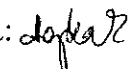
A döntés végrehajtását végzői gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. augusztus 12.


Sátyl Balázs
 alpolgármester

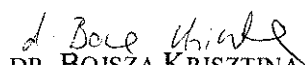
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

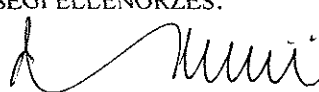
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


 DR. BOJSZA KRISZTINA
 ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


 DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA


 GUTJAHR ZSUZSANNA

A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁHOZ**(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)**

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt D/2 üzlethelyiség bérleti jogát át kívánom ruházni Barabás László egyéni vállalkozó részére, és ehhez kérem a tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyását.

Az átadni kívánt elárusítóhely jele: D/2

Átadó adatai:

Név/Cégnév: Frena József György egyéni vállalkozó

Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B

Nyilvántartási szám: 3396118

Adószám: 40790932-2-43

Átvevő adatai:

Név/Cégnév: Barabás László egyéni vállalkozó

Székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.

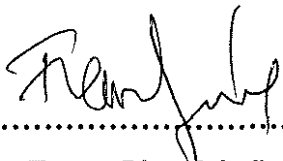
Nyilvántartási szám: 24649485

Adószám: 60907288-2-43

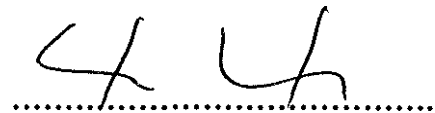
Alulírottak a bérleti jog átruházásra vonatkozó kérelmünket 2025. szeptember 30-ig fenntartjuk.

Barabás László E.V.
1086 Budapest, Teleki tér 11.
Adószám: 60907288-2-43
FELÍR az.: AA2801966

Kelt: Budapest, 2025. július 12.



Frena József György
egyéni vállalkozó
átadó



Barabás László
egyéni vállalkozó
átvevő

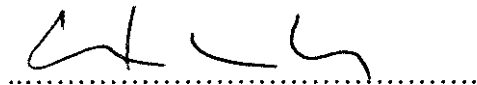
 6

KÉRELEM

Alulírott Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; nyilvántartási szám: 24649485; adószám: 60907288-2-43) **azzal a kérelemmel fordulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságához, hogy a Teleki téri Piac D/2 jelű (1086 Budapest, Teleki László tér 11., hrsz.:35123/11 nyilvántartott) üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése esetén az üzlethelyiségben nyers élelmiszer üzletkörnek, hús-hentesáru termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenységet folytathassak.** Kérelmem pozitív elbírálása estére vállalom, hogy kizárólag a T. bizottság által engedélyezett üzlet- és termékkörnek megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Budapest, 2025. július 12.

Barabás László E.V.
1086 Budapest, Teleki tér 11.
Adószám: 60907288-2-43
FELÍR az.: AA2801966



Barabás László
egyéni vállalkozó

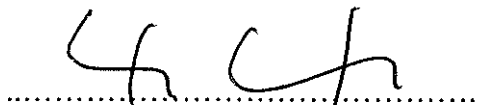


NYILATKOZAT

Alulírott Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; nyilvántartási szám: 24649485; adószám: 60907288-2-43) nyilatkozom, hogy az Új Teleki téri Piac D/2 üzlethelyiség bérleti jogának az egyéni vállalkozásom részére történő átruházása esetén a vonatkozó bérleti díj, üzemeltetési költség, óvadék és szerződéskötési díj megfizetését, továbbá a Budapest főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013 (IV.20) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2025. július 12.

Barabás László E.V.
1086 Budapest, Teloki tér 11.
Adószám: 60907288-2-43
FELÍR az.: AA2801966



Barabás László
egyéni vállalkozó


8

OPTEN

Frena József György

Cím: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B.

Azonosító: 11254861

Adószám: 40790932-2-43

Cégkivonat 2025. 07. 21-i hatállyal**1. Általános adatok**

Azonosító: 11254861 (Hatályos)

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozó

Alakulás dátuma: 1989.12.01.

2. A cég elnevezése**Frena József György**

Hatályos: 2015.11.18. - ...

5. A cég székhelye**1181 Budapest, Dobozi út 30/B.**

Hatályos: 2014.04.08. - ...

6. A cég telephelye(i)**8380 HÉVÍZ, RÁKÓCZI ÚT 15**

Hatályos: 1995.12.28. - ...

1086 Budapest, 8. ker TELEKI LÁSZLÓ TÉR 11

Hatályos: 2019.10.08. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**1989.12.01.**

Hatályos: 1989.12.01. - ...



9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése **Főtevékenység**
Hatályos: 2025.01.01. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Frena József György 1181 Budapest, Dobozi út 30/B.
Hatályos: ... - ...

20. A cég statisztikai számjele

40790932-6820-231-01
Hatályos: ... - ...

21. A cég adószáma

40790932-2-43
Hatályos: ... - ...

97. Pénzügyi modul

	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 -	2023.01.01 -	2022.01.01 -	2021.01.01 -	2020.01.01 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Bevétel	7 546	4 539	6 869	1 200	5 956
Jövedelem	0	0	640	0	0
Adófizetési kötelezettség	14	8	72	2	11

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő
Adószám: 40790932
Viselt név: FRENA JÓZSEF GYÖRGY
Vállalkozói tevékenység kezdete: 1989.12.01.
Nyilvántartási szám: 3396118
Székhely: 1181 BUDAPEST 18. ker DOBOZI ÚT 30/B
Aktualizálás dátuma: 2021.03.06.
Létszám kategória: 0 fő
Árbevétel kategória: 0 és 20 millió Ft között
Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó
A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

 10

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégbözlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.07.21. 10:42

Utolsó feldolgozott Cégbözlöny megjelenési dátuma: 2025.07.19.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.07.21. 10:38:23

OPTEN Kft.©



OPTEN**Barabás László**

Cím: 1116 Budapest, Híradó utca 16.

Azonosító: 11427956

Adószám: 60907288-2-43

Cégkivonat 2025. 07. 21-i hatállyal**1. Általános adatok**

Azonosító: 11427956 (Hatályos)

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozó

Alakulás dátuma: 2011.07.25.

2. A cég elnevezése**Barabás László**

Hatályos: 2011.07.26. - ...

5. A cég székhelye**1116 Budapest, Híradó utca 16.**

Hatályos: 2014.05.23. - ...

6. A cég telephelye(i)**1086 Budapest, 8. ker TELEKI TÉR 11 D/3. ép.**

Hatályos: 2019.10.24. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**2011.07.25.**

Hatályos: 2011.07.25. - ...



9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**

4722'25 Hús, húskészítmény kiskereskedelme Főtevékenység

Hatályos: 2025.01.01. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Barabás László 1116 Budapest, Híradó utca 16.

Hatályos: ... - ...

20. A cég statisztikai számjele

60907288-4722-231-01

Hatályos: ... - ...

21. A cég adószáma

60907288-2-43

Hatályos: ... - ...

97. Pénzügyi modul



	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 -	2023.01.01 -	2022.01.01 -	2021.01.01 -	2020.01.01 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Bevétel	124 616	125 616	106 587	112 246	99 097
Jövedelem	5 870	1 668	0	13 073	0
Adófizetési kötelezettség	1 330	317	192	1 489	178

Létszám: 3 fő

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő

Adószám: 60907288

Viselt név: BARABÁS LÁSZLÓ

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2011.07.25.

Nyilvántartási szám: 24649485

Székhely: 1116 BUDAPEST 11. ker HÍRADÓ UTCA 16

Egyéb tevékenységek:

472701 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem m.n.s.

Aktualizálás dátuma: 2021.03.06.

Létszám kategória: 3-4 fő

Árbevétel kategória: 51 és 300 millió Ft között

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.07.21. 10:40

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2025.07.19.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.07.21. 10:38:23

OPTEN Kft.©

