

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. augusztus 25-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
763/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Kerékpáros és egyéb mikromobilitási közlekedés támogatása 2025” tárgyú pályázatra beérkezett kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Illés utca megújításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Illés utca közvilágítás átépítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület József u. 39. sz. alatt apartmanhotel közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

PÓTKÉZBESÍTÉS

7. Javaslat közterület-használati ügyben hozott 758/2025. (VII. 07.) számú – 6/551-10/2025. iktató-számon közölt – határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Kerékpáros és egyéb mikromobilitási közlekedés támogatása 2025” tárgyú pályázatra beérkezett kérelem elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

**764/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros és egyéb mikromobilitási közlekedés támogatása 2025” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros és egyéb mikromobilitási közlekedés támogatása 2025” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. augusztus 25.,
2. pont esetében: 2025. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend 2. pontja: Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
765/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 500 literes fa komposztkeret megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. augusztus 25.,
2. pont esetében: 2025. szeptember 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
766/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 300 literes műanyagból készült komposztáló láda megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. augusztus 25.,
2. pont esetében: 2025. szeptember 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Illés utca megújításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
767/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Illés utca megújítása

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Illés utca megújításához** a 8. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás az **Illés utca (35866 hrsz.), Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), Dugonics utca (36054 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Kőrös utca (36076 hrsz.), Práter utca (36100/2 hrsz.), Kálvária tér (35865/3 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. augusztus 25-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Illés utca közvilágítás átépítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
768/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Illés utca közvilágítási hálózat átépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Illés utca közvilágítási hálózat átépítéséhez** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás az **Illés utca (35866 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. augusztus 25-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület József u. 39. sz. alatt apartmanhotel közúti kapcsolatának kialakításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
769/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
József u. 39. sz. alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, József utca 39. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **József utca (35150/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. augusztus 25-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
770/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 659/2025. (VI.10.) számú határozata alapján, a 6/573-10/2025. iktatószámon közölt döntést az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint módosítja.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. Társasház
Közterület-használat célja:	építési felvonulási munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 2. szám (Őr utca felőli oldal) előtti közterület.
Közterület-használat nagysága:	52 m ² járda, 2 db parkolóhely – parkolónként 10 m ²
Közterület-használat ideje:	2025. július 02. – 2025. július 23.
Közterület-használat helye:	<i>Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 2. szám (Őr utca felőli oldal) előtti közterület.</i>
Közterület-használat nagysága:	<i>1 db parkolóhely – parkolónként 10 m²</i>
Közterület-használat ideje:	<i>2025. július 24. – 2025. augusztus 1.</i>
Közterület-használat díja:	327.600,- Ft

2. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a módosítást követően esedékes közterület-használat díj és a korábban megállapított díj közötti **58.800,-Ft** különbséget visszatérítésére..

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont 2025. augusztus 25.;
2. pont 2025. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
771/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal

a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egyösszegű megfizetésével:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u 2. Társasház
Közterület-használat ideje:	2025. augusztus 2. – 2025. augusztus 24.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 2. szám előtt (Őr utcai oldal)
Közterület használat célja:	építési munkaterület – felvonulási terület
Közterület-használat nagysága:	3 db parkoló

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u 2. Társasház
Közterület-használat ideje:	2025. augusztus 25. – 2025. szeptember 4.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 2. szám előtt
Közterület használat célja:	(Őr utcai oldal) építési munkaterület – felvonulási terület 3 db
Közterület-használat nagysága:	parkoló

3. A fizetőparkolóhely munkaszüneti napokon történő közterület-használati díját – azaz 316.800,-Ft-ot – méltányoságból elengedi

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3. pont 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
772/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal

a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egyösszegű megfizetésével;

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. Társasház
Közterület használat ideje:	2025. augusztus 11. – 2025. augusztus 15. 2025. augusztus 18. – 2025. augusztus 24
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m ²)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. Társasház
Közterület használat ideje:	2025. augusztus 25. – 2025. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	974.400,- Ft

3. A fizetőparkolóhely munkaszüneti napokon történő közterület-használati díját – azaz 316.800,-Ft-ot – méltányoságból elengedi.

4. A közterület-használati kérelmet 2025. augusztus 16. -2025. augusztus 17. között időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-4. pont 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
773/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egy összegű megfizetésével közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2025. szeptember 1. – 2025. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 10. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	4 db parkoló (parkolónként 10 m ²)
Közterület-használat ideje:	2025.szeptember 15. – 2025. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 5-7 szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	5 db parkoló (parkolónként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	6.006.000,-Ft

2. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2025.szeptember 15. – 2025. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 5-7 szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	57 m ² járda
Felelős:	polgármester
Határidő:	1-2. pont 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
774/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egyösszegbe történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PRÍM ÉPÍTŐ Kft.
Közterület használat ideje:	2025. szeptember 01. – 2025. november 01.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. szám előtti

Közterület-használat célja:	közterület építési felvonulási terület és védőtető
Közterület-használat nagysága:	4 db parkoló (parkolónként 10 m ²) és 23 m ²
Közterület-használat díja:	1.528.600,- Ft

2. A közterület-használatdíj mérséklés iránti kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
775/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ignác, a nyúl Kkt. (a vendéglátó egység elnevezése: „Ignác a nyúl”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 23. sz. előtt lévő közterület
Közterület-használat ideje:	2025. augusztus 18. – 2025. augusztus 24.
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda a fal síkjától kezdődően, és 1 db parkolóhely (10 m ²)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Ignác, a nyúl Kkt. (a vendéglátó egység elnevezése: „Ignác a nyúl”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 23. sz. előtt lévő közterület
Közterület-használat ideje:	2025. augusztus 25. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda a fal síkjától kezdődően, és 1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	

Közterület-használat díja összesen: 68.250,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
776/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kedvenc Söröző Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „Kedvenc Söröző”)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 46. sz. előtt
Közterület-használat ideje: lévő közterület
Közterület-használat nagysága: 2025. augusztus 25. – 2025. október 31.
13 m² járda és 2 m²

Közterület-használat díja: 120.250,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
777/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**

Közterület-használat ideje:	2025. szeptember 6.
Közterület-használat célja:	közösségi rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy park
Közterület-használat nagysága:	595 m ²
Közterület-használat helye:	Bláthy park és Bíró L utca közötti terület
Közterület-használat nagysága:	945 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
778/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Event & More Produkciós Iroda Kft.
Közterület-használat célja:	rendezvény terület (a rendezvény megtartásához szükséges berendezések elhelyezése, társalgó)
Közterület-használat ideje:	2025. szeptember 4. – 2025. szeptember 6.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 12-14. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda + 3 db parkoló
Közterület-használat díja:	296.040,-Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
779/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Civilek a Palotanegyedért Egyesület
Közterület-használat ideje:	2025. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	rendezvény („szomszédünnep”)
Közterület-használat helye	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér területén
Közterület-használat nagysága:	100 m ² járda
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
780/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Serfőző Sörfesztiválok Kft.** közterület-használat iránti kérelmét *elutasítja*.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
781/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft.
Közterület-használat célja:	„Szenes Iván téri találkozó” rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Szenes Iván tér
Közterület-használat ideje:	2025. szeptember 06. – 2025. szeptember 07.
Közterület-használat nagysága:	4.000 m ² egyéb elkerített terület (24 m ² ideiglenes dobogó és 3976 m ² nézőtér)

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 758/2025. (VII. 07.) számú – 6/551-10/2025. iktató-számon közölt – határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
782/2025. (VIII. 25.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a közterület-használati ügyben hozott 758/2025. (VII. 07.) számú – 6/551-10/2025. iktató-számon közölt – határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 6/551-10/2025. iktatószámú elsőfokú határozat alapjául szolgáló 758/2025. (VII. 07.) számú határozatát a fellebbezésben foglaltakra tekintettel saját hatáskörben megváltoztatja, és a közterület-használati díj tekintetében további 1.871.800,- Ft díjelengedést biztosít az előterjesztés 5. számú mellékletét képező határozattal. A módosítás alapján a tárgyi ügyben a díj elengedés mértéke összesen 2.765.600,- Ft, a fizetendő közterület-használati díj 809.600,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Budapest, 2025. augusztus 26.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

