

TERVEZÉSI PROGRAM

JÓZSEFVÁROS UTCAFÁSÍTÁS III. ÜTEM

I. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat városfejlesztési stratégiájának hangsúlyos eleme a közterületeinek humanizálása, komfortosítása, a zöldfelületek növelése. Komplex közterületi megújításai során prioritást élvez a talajkapcsolatos fák telepítése, de számos olyan beruházás is megvalósult az elmúlt időszakban, amelynek során adott utcában vagy utcaszakaszon kizárólag növénytelepítés, faültetés történt (utcafásítás I. és II. ütem).

Megvalósult utcafásítások:

- Lujza utca (Teleki tér – Baross utca)
- Nagy Fuvaros utca – Népszínház utca csomópont
- Tolnai Lajos utca (Déri Miksa utca – József utca)
- Kun utca (II. János Pál pápa tér – Alföldi utca)
- Corvin köz
- Kiss József utca (Rákóczi út – Szilágyi utca)
- Karácsony Sándor utca (Teleki tér – Magdolna utca)
- József utca (József körút – Német utca)
- Teleki téri piac főbejárata előtti terület



Jelen tervezési program további, kerületi tulajdonú és kezelésű utcák vagy utcaszakaszok fásításának tervezési feladatait és alapelveit taglalja.

II. Tervezési terület

Jelen tervezési program az alábbi utcákat, utcaszakaszokat érinti:

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Vas utca	Rákóczi út – Stáhly utca	36495
Stáhly utca	Vas utca – Somogyi Béla utca	36450
Víg utca	Béerkocsis utca – Vásár utca	34925
Béerkocsis utca	Tolnai Lajos utca – Nagy Fuvaros utca	34864/4
Auróra utca	Népszínház utca – Déri Miksa utca	34779/2, 35020/2
Koszorú utca	Tavaszmező utca – Magdolna utca	35278
Szigetvári utca	Magdolna utca – Baross utca	35498
Lósy Imre utca és Lippa utca	Szigony utca – Práter utca	36127, 36121
Visi Imre utca	Szeszgyár utca – Orczy út	35945
Rozgonyi utca	Diószegi Sámuel utca – Orczy út	36026

III. Tervezési feladat

Általános tervezési alapelvek:

- Tervező feladata a tervezéshez szükséges adatok beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítás, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban Kiíró rendelkezésére kell bocsátani.
- Tervezési feladat elsősorban fatelepítés tervezése a fizikai lehetőségek, jogszabályi előírások, kezelői és közműszolgáltatói elvárások figyelembevételével. A fahelyek kiválasztásánál, a fatelepítés megtervezésénél tekintettel kell lenni a közterület használati jellegzetességekre, az épületállomány adottságaira, a lombkorona számára rendelkezésre álló térre. A fásítást a közművek kiváltása nélkül kell megtervezni. A fatelepítés alapvetően parkolóhelyek megszüntetésével jár, a megszűnő parkolóhelyek számát a tervezés során a Tervező köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- A tervezés során Tervezőnek a fatelepítési koncepciót egyeztetnie kell a Megrendelővel. A koncepcióban be kell mutatni a fák elhelyezésének javasolt rendjét és annak közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére.
- A Tervező feladata várostűrő, a környezeti adottságoknak megfelelő, azokhoz alkalmazkodni képes, a gyökérfejlődés és a lombkorona számára rendelkezésre álló térhez igazodó, jó növekedési képességű fajták kiválasztása, amihez támpontként szolgál a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata, tervezési útmutató”-ban található felsorolás, a kertész szakmai szövetségek által rendszeresen kiadott „Út- és utcafásításra alkalmas fák” jegyzéke, illetve a „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein (MSZ 12172:2019) című szabvány. Tervezőnek meg kell határoznia a telepítendő fák minőségi jellemzőit, iskolázottságát. A fajtaválasztásnál törekedni kell a diverzitásra, hogy az állomány minél ellenállóbb legyen a klímaváltozás miatt megjelenő fertőzéseknek és kórokozónak.
- A fásítási technológiát a fizikai lehetőségekhez igazodva, a sikeres ültetést és a fák növekedését leginkább biztosító módon, a csapadékvizek helyben való hasznosulását elősegítő kialakítással, ezek teljesülése mellett a gazdaságossági szempontokra tekintettel szükséges kiválasztani és megtervezni.
- Növénykazetta kialakításánál alapelv, hogy fák köré épülnek, fenntartási, üzemeltetési szempontból a kizárólag cserjék és évelők ültetésére alkalmas zöldfelületek kialakítása

kerülendő. Viszont elvárt a fák köré egyéb növények (cserjék), növényágyások ültetése, szilárd burkolat (pl. terraway) vagy faveremrács csak indokolt esetben alkalmazható.

- A tervnek tartalmaznia kell a növénykazettákba telepítendő fizikai ágyásvédelem műszaki kialakítását.
- Tervező feladata a fatelepítést követő gondozási terv készítése, amely a fák megmaradását és jó növekedését biztosítja. Öntözőrendszer kialakítása alapvetően nem szükséges, hacsak Megrendelő jelen Tervezési Programban elő nem írja. A fák vízszükségletének biztosítását öntözőzsákokkal kell megtervezni.
- Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges (köz)beszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Vas utca

A Vas utca érintett szakaszán elsősorban a páros oldali széles járdafelület vizsgálandó fatelepítés szempontjából, amit jelenleg 45 fokban parkoló gépjárművek foglalnak el. A tervezés során figyelembe kell venni az utcaszakasz felét elfoglaló intézmény (SZFE) térhasználati igényeit.

Stáhly utca

Az utca tervezési szempontból három szakaszra osztható.

Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon két oldali, párhuzamos parkolás van, fatelepítés szempontjából a parkoló sávok vizsgálandók.

Gyulai Pál utca és Márkus Emília utca közötti szakaszon a parkolási rendszer megegyezik az előző szakaszéval, viszont a páros oldali járdában meglévő fasor került telepítésre. Vizsgálandó a páratlan oldali parkolósáv és a páros oldali fasor esetleges kiegészítése.

Márkus Emília utca és Somogyi Béla utca közötti szakaszon csak a páratlan oldali szakaszon van parkolási lehetőség. Fatelepítés szempontjából mindkét oldal szóba jöhet.

Víg utca

A Bérkocsis utca és a Vásár utca közötti rövid szakaszon nincsen gázvezeték, így a páratlan oldalon elvileg van lehetőség fatelepítésre. Mivel az egyoldali parkolás jelenleg a páros oldalon van kijelölve, elkerülendő az útpálya leszűkítését, a parkolási sáv áthelyezhető.

Bérkocsis utca

A kijelölt utcaszakaszok szűk keresztmetszete miatt fatelepítésre korlátozottan van lehetőség. Amennyiben szükséges, parkolósáv oldalváltása megengedett.

Auróra utca

Az érintett utcaszakaszon, leszámítva a 4. szám előtti utcaszűkületet, mindkét oldalon gépjárművek parkolnak, utcafásítás szempontjából ezek a parkolósávok vizsgálandók. Tervezési feladat öntözőhálózat kialakítása az utcában a Déri Miksa utcában meglévő öntözőhálózat bővítésével.

Koszorú utca

A kijelölt utcaszakaszok szűk keresztmetszete miatt fatelepítésre korlátozottan van lehetőség. Amennyiben szükséges, parkolósáv oldalváltása megengedett.

Szigetvári utca

Az utca mindkét oldala parkolásra van kijelölve, amit hosszabb, társasházi kapubehajtók szakítanak meg. Faültetés szempontjából mind a páros, mind a páratlan oldal vizsgálendő. A Magdolna utcai csomópontban ideiglenes kialakítású (burkolathoz nem rögzített) mikropark van kialakítva, melyet a Szigetvári u. 1. szám alatt működő „Biztos Kezdet Gyerekház” üzemeltet. A tervezés során a mikropark megtartandó, esetleges átalakítása, ideiglenes jellegének véglegesítése azonban tervezési feladat.

Lósy Imre utca és Lipppa utca

A Práter utcától induló Lósy Imre utca és az arra merőleges, a Práter utcába torkolló Lipppa utca mindkét oldalán van parkolási lehetőség. Az utcák között található a Molnár Ferenc tér, illetve a két utca találkozásánál egy zöld sziget van kialakítva.

A Molnár Ferenc téren van vízvételi lehetőség, a park Lósy Imre utca felőli bejáratánál található egy önkormányzati tulajdonú vízórákna, amiről a tér öntözőhálózata is működik. Tervezési feladat az újonnan kialakítandó zöldfelületek öntözésére szolgáló hálózat megtervezése, illetve vizsgálendő, hogy öntözés szempontjából a meglévő zöld sziget bevonandó-e a hálózatba.

Visi Imre utca

Az utca egyirányú, mindkét oldalon parkolási lehetőséggel. Csatlakozik a 2025. évben felújított Szeszgyár utcához, ami kapcsán a Visi Imre utca és a Szeszgyár utca kereszteződésében létesült egy önkormányzati tulajdonú vízórákna. Tervezési feladat ebből leágazva öntözőhálózati terv készítése a Visi Imre utcában tervezett zöldfelületekhez.

Rozgonyi utca

Az utca forgalma kétirányú, mindkét oldalon parkolósáv épült ki. Fatelepítés szempontjából mindkét oldal vizsgálendő.

IV. Tervezéssel kapcsolatos további követelmények

IV/1. Tartalmi követelmények

Fatelepítési koncepció: A koncepció bemutatja a közműhelyzet és a geodéziai felmérés szerinti fizikai adottságok alapján a fák telepítésére alkalmas helyek pozícióját, a favermek lehetséges méretét és fizikai kialakítását, valamint a fák elhelyezésének közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére. A teljeskörű közműegyeztetés a koncepcióterv készítés fázisában nem elvárás, csak a kritikus helyeken, az érintett közműszolgáltató(kkal)val szükséges előzetes egyeztetés a Megrendelővel egyeztetve.

Megrendelői döntés a tovább tervezésről: Tekintettel a fatelepítés lehetőségének kockázatára (sűrű közműhelyzet, szűk utcakeresztmetszet stb.) a koncepció alapján Megrendelő döntése, hogy tervezés további fázisba lép-e, azaz a Tervező elkészítse-e a fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, illetve a Tervezési Program szerinti helyeken az öntözőhálózat tervét. A döntést alapvetően a kialakítható fahelyek és ezzel összefüggésben a megszűnő parkolóhelyek száma, illetve a kialakítható ültetőközeg paraméterei határozzák meg.

Fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli terve: A tervdokumentáció az alábbi szakági terveket tartalmazza:

- útépítés és felszíni vízelvezetés terve,
- tájépítészeti terv,
- forgalomtechnikai terv,
- öntözőhálózat terv, ahol a Tervezési Program azt előírta.

A vonatkozó jogszabályi, szakmai szabályozási előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak megfelelő tervdokumentáció készítendő, amely tartalmazza a fahelyek kialakításának műszaki tatalmát (útépítés és felszíni vízelvezetés), az alkalmazandó fa és egyéb növény fajták kiválasztását és azok minőségi jellemzőit, a fásítási és növényültetési technológia tervét és a gondozási tervet, forgalomtechnikai tervet, a releváns helyeken öntözőhálózat tervet, valamint tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

IV/2. Ütemezés

Tervszállítási határidők, példányszámok:

- Fatelepítési koncepció: a szerződés aláírásától számított 50 naptári nap, 1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban).
- Megrendelői döntés a tovább tervezésről: a fatelepítési koncepció szállításától számított 15 naptári nap
- Engedélyes egyesített engedélyezési és kiviteli terv utcánként dokumentálva: a szerződés aláírásától számított 200 naptári nap, 1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban).

Előteljesítés elfogadott.

IV/3. Számlázás

Tervező a szerződés teljesítése során mindösszesen legfeljebb 14 db részszámlát nyújthat be (a részszámlák összevonhatók):

- 1. részszámla (1 db) az összes utcára vonatkozó fásítás tervezési díjának (amibe az öntözőhálózatok tervezési díja nem számít bele) 50%-ról a koncepció terv leszállítását követően.
- 2. részszámla (13 db) utcánként az adott utcára vonatkozó fásítás tervezési díjának fennmaradó 50%-ról (10 db) és a Tervezési Program szerint érintett utcák esetében az öntözőhálózat tervezési díj 100%-ról (3 db) az utcafásításra és az öntözőhálózatra vonatkozó engedélyes egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítását követően.