

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. augusztus 18-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
249/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát a 2025. évi civil szervezetek támogatásáról szóló pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök
- 2. Javaslát a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel kötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 3. Javaslát a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében benyújtott pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 4. Javaslát a Károly és József Szolgáltató Bt.-vel kötött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszüntetésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 5. Javaslát a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központtal kötött bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Zárt előterjesztések

6. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B. 2. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérlőjének pályázon kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

16. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út , és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

17. **Javaslat az Otthon-megújítási pályázatok eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
250/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 7-17. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. napirendi pont: Javaslat a 2025. évi civil szervezetek támogatásáról szóló pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
251/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2025. évi civil szervezetek támogatásáról szóló pályázati felhívás közzétételéről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Civil pályázat” című pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal 2025. augusztus 25. napjától.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Közösségi Részvételi Iroda és Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

2. napirendi pont: Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
252/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel kötött támogatási szerződés módosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel (székhely: 1134 Budapest, Dózsa György út 152.; képviselő: Zakar Gergely igazgató; adószám: 15493950-2-41) kötött támogatási szerződést módosítja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

3. napirendi pont: Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében benyújtott pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
253/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében benyújtott pályázatok elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 2025. évi háziiorvosi pályázat keretében az alábbiak szerint támogatja az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel végző egészségügyi szolgáltatókat a pályázati céljaik megvalósítása érdekében:

sor - szám	Rendelő címe	Körzet	Háziorvos neve	Pályázó neve, címe	Pályázat célja			Javasolt támogatás
					Felhalmozási célú		Működési célú	
1.	Szigony u. 2/B	25.	Dr. Petrényi János	Dr. Petrényi János Bt.	1 db számítógép	200.000 Ft		200.000 Ft
2.	Hungária körút 30/A	17.	Dr. Tari Péter	Ciprus 2007 Kft.	1db sztetoszkópfertőtlenítő gép	74.990 Ft	Színlátásvizsgáló könyv, orvosi papírlapedő, kéztörlő rendelői adagolóba, A4es papír, szagsemlegesítő gél	125.010 Ft 200.000 Ft
3.	Szigony utca 2/A	55.	Dr. Kelemen Márton	M2D2 Kft.	1db számítógép	200.000 Ft		200.000 Ft
4.	Szigony utca 2/A	54.	Dr. Diczházy Andrea Ágnes	M2D2 Kft.	1db számítógép	200.000 Ft		200.000 Ft
5.	Szigony utca 2/A	52.	Dr. Kun Attila	KUN Családorvosi Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság	1db számítógép	200.000 Ft		200.000 Ft
6.	Szigony utca 2/A	53.	Dr. Móricz Zsuzsanna Ágnes	Dr. Móricz Egészségügyi Szolgáltató Bt.	1db számítógép	200.000 Ft		200.000 Ft
7.	Szigony u. 2/B	26.	Dr. Simon Judit Rita	Családgógyász Kft.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft 200.000 Ft

8.	Szigony u. 2/B	28.	Dr. Szolyka Tímea	Tandem- Film-Med Kft.			CRP tesztkazetta, 2 db online és 2 db személyes továbbképzés regisztrációs díj	200.000 Ft	200.000 Ft
9.	Auróra u. 22-28.	5.	Dr. Fodor Ildikó Mária	Fodor és Társas Egészségügyi Szolgáltató Bt.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
10.	Kálvária tér 18.	15.	Dr. Cserti Árpád	HolMed Kft. (1089 Budapest, Kálvária tér 18.)			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
11.	Mikszáth tér 4.	39.	Dr. Lázár László	Monkina Bt.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
12.	Mikszáth tér 4.	36.	Dr. Ratiu Péter	Drácz Kft.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
13.	Mikszáth tér 4.	33.	Vadáné Dr. Nagy Nóra Krisztina	Doctor Consulting Kft.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
14.	Mikszáth tér 4.	37.	Dr. Pinke Zsuzsanna	VITÁL Foglalkozás Egészségügyi Bt.	Ipad és tok	200.000 Ft			200.000 Ft
15.	Auróra u. 22-28.	4.	Dr. Kenyeres Judit (Dr Ambrus Csabáné)	MED- LASER Kft.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
16.	József krt. 36.	21.	Dr. Varga Jolán	MedAll-2003 Bt.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft

17.	Hungária körút 30/A	18.	Dr. Czalbert-Halasi János	M-E Bt.	irodai székek (2db)	200.000 Ft		200.000 Ft
18.	Szigony utca 2/B	31.	Dr. Tasi Réka	Ízisz Medicina Kft.			angol nyelvtanfolyam asszisztens részére	200.000 Ft 200.000 Ft
19.	Kálvária tér 18.	14.	Dr. Galló Mária (Dr. Körmendi Ferencné)	GALLÓ-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft 200.000 Ft
20.	Auróra u. 22-28.	1.	Tófalvi Dr. Mózer Katalin	Mózer Bt.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft 200.000 Ft
21.	Auróra u. 22-28.	2.	Dr. Zalaba Zoltán Gábor	SALIMED Egészségügyi Betéti Társaság	Monitor, pulzoximéter, orvosi mérleg	200.000 Ft		200.000 Ft
22.	Szigony u. 2/B	30.	Dr. Szomszéd Mária	SZOMMED Háziorvosi és Tanácsadó Bt.	Vérnyomásmérő, fonendoszkóp	45.700 Ft	Háziorvosi szoftver használat díja, vérnyomásmérő mandzsetta, vércukormérő tesztsík	154.300 Ft 200.000 Ft
23.	Mikszáth tér 4.	35.	Dr. Bíró Lajos	BORS Bt.	Ípad és tok	200.000 Ft		200.000 Ft
24.	Orczy út 31.	43.	Dr. Kovács Mária	K & M Medica Bt.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft 200.000 Ft
25.	Orczy út 31.	41.	Dr. Héczey András	HÉ-RA-MEDICA Nonprofit Kft.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft 200.000 Ft

26.	Szigony u. 2/B	29.	Dr. Birkás Dóra	Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozó			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
27.	Mikszáth tér 4.	40.	Dr. Dobó Katalin	Dobó Katalin Családorvosi Bt.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
28.	Kálvária tér 18.	16.	Dr. Mayer Éva	Kata-Med Bt.	Számítógép	169.990 Ft	tesztcsík, hűtőtáska	16.590 Ft	186.580 Ft
29.	József krt. 36.	19.	Dr. Magyar Marina	Dr. Magyar és Magyar Egészségügyi Szolgáltató Bt.			Háziorvosi szoftver használat díja	200.000 Ft	200.000 Ft
30.	Mikszáth tér 4.	38.	Dr. Csanády Katalin	Dr. Csanády Bt.	Számítógép	200.000 Ft			200.000 Ft
31.	Szigony utca 2/B	27.	Dr. Dénes Margit Ilona	Dr. Dénes Margit Bt.	Smart tester /HbA1c, CRP, D-dimer, Troponin mérésére szolgáló gép/	200.000 Ft			200.000 Ft
						összesen:			6.186.580 Ft

2. a 2025. évi háziiorvosi pályázat keretében Dr. Piróth Károlyné Dr. Berényi Éva háziiorvos (Károly és József Bt., székhely: 1085 Budapest, József krt. 36.) pályázatát jogviszonyának megszűnése miatt nem támogatja.3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződéstervezet szerinti tartalommal támogatási szerződéseket kössön a határozat 1. pontjában meghatározott egészségügyi szolgáltatókkal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2. pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások irodája

4. napirendi pont: Javaslat a Károly és József Szolgáltató Bt.-vel kötött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
254/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Károly és József Szolgáltató Bt.-vel kötött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 23. orvosi körzet feladatait ellátó a Károly és József Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely:1085 Budapest, József krt. 36.; cégjegyzékszám: 01-06-516394; adószám:28667250-1-42; képviselője: Dr. Piróth Károlyné Dr. Berényi Éva ügyvezető és egyben az ellátásért személyesen kötelezett háziorvos, pecsét száma: 21034) 2016. november 9. napján kötött határozott idejű egészségügyi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2025. augusztus 31. napjával, ezáltal a 2025. szeptember 1. napjától betöltetlen 23. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2025. szeptember 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Egészségügyi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

5. napirendi pont: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kötött bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
255/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kötött bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás módosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 101/2024. (III. 21.) számú határozata szerint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., adószáma: 15791454-2-42, képviseli: Takács Gábor intézményvezető) részére biztosított **bérlőkijelölési jogot** a határozat 2. pontjának a-c. alpontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában – műszaki okokból kifolyólag – megszünteti, és ezen ingatlanok helyett **az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében biztosítja:**

- a. 35428//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. fsz. 7. szám alatti, 51 m² alapterületű lakás;
- b. 35309//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. fsz. 17-19. szám alatti, 55 m² alapterületű lakás;
- c. 35309//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. II. emelet 40. szám alatti, 34 m² alapterületű lakás;

2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **módosítja és a módosítással egységes szerkezetbe foglalja** a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., adószáma: 15791454-2-42) 2024. április 16. napján aláírt, bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 2) pontjának 1-3. pontját aképpen, hogy a megállapodás 2) pont 1-3. alpontjai helyébe az alábbi szöveg lép:

„[2) Az Önkormányzat tulajdonát képezi:]

1. 35428//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. fsz. 7. szám alatti, 51 m² alapterületű lakás;
2. 35309//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. fsz. 17-19. szám alatti, 55 m² alapterületű lakás;
3. 35309//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. II. emelet 40. szám alatti, 34 m² alapterületű lakás;”

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontjának megfelelő, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a módosítással egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. augusztus 18.; a 3. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

6. napirendi pont: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

7. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

szám

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
256/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca **szám alatti lakás bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 51 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **közzolgálati célú kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 16.662 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 49.368 Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul a határozatban 1) alatti lakásra korábban befizetett magasabb összegű óvadék és a jelenleg fizetendő óvadék 103.632 Ft összegű különbözetének visszafizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2025. augusztus 18. 3-4) pont esetében: 2025. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

8. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
257/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca **szám alatti lakás bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás,

összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg

- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához – jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 20.720 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 33.152 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakásra korábban befizetett magasabb összegű óvadék és a jelenleg fizetendő óvadék 81.148 Ft összegű különbözetének visszafizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: határozat 1)-3) pontja esetében 2025. augusztus 18.

4) pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

9. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

10. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

11. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

258/2025. (VIII. 18.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 12.415 Ft/hó összegű költségelví bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 34.848 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

12. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
259/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 10.001 Ft/hó összegű költségelví bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 28.072 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

13. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

14. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
260/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 44 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra nevében fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jog, és a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti, 65 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra nevében fennálló, határozatlan időtartamú **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:
 - a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 44 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez] bérlőkkel – akiknek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyuk megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 14.375 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 42.592 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
 - a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti, 65 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított –

jelenleg 44.044 Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 62.920 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 1. pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. augusztus 18., a 2. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

15. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

16. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. szám alatti lakások és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10. szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
261/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről és bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** a lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 21.368 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 34.188 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
262/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás házfelügyelői
szolgálati jellegének törléséről és bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 10.490 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 27.972 Ft összegű, a korábban már befizetett óvadék összegével csökkentett, 1.547 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

17. napirendi pont: Javaslat az Otthon-megújítási pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
263/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 136/2025. (IV.22.) számú határozata alapján kiírt „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján az alábbi pályázatokat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és az alábbi pályázati összegeket nyújtja:

1. [redacted] bérlőnek a Vajdahunyad u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
2. [redacted] bérlő bérlőnek a Magdolna u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati és belső ajtók cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
3. [redacted] bérlőnek a Magdolna u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (penészedés és falrepedések javítása, festés, mázolás, csaptelep és WC tartály csere) elvégzéséhez **399.310,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
4. [redacted] bérlőnek a Rákóczi út [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és felülvilágító ablak csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
5. [redacted] bérlőnek a Nagy Fuvaros u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
6. [redacted] bérlőnek a Lujza u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere) elvégzéséhez **300.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
7. [redacted] bérlőnek a Dankó u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **400.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
8. [redacted] bérlőnek a Diószegi Sámuel u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
9. [redacted] bérlőnek a Szerdahelyi u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parketta csere, elektromos szerelés, festés, tapétázás) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
10. [redacted] bérlőnek a Diószegi Sámuel u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, fürdőszoba felújítása, villanszerelés, szoba és konyha aljzatburkolat csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
11. [redacted] bérlőnek a Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (étkezőből felszoba leválasztása könnyűszerkezetes technológiával, kapcsolódó villanszerelési, burkolási, festési munkálatokkal, ajtó beépítésével) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
12. [redacted] bérlőnek a Szeszgyár u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
13. [redacted] bérlőnek a Hock János u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés telepítés) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

14. [redacted] bérlőnek az Üllői út [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (vízórák és WC tartály csere) elvégzéséhez, amelyhez **200.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
15. [redacted] bérlőnek a Baross u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (beltéri ajtók és gázkonvektor cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
16. [redacted] bérlőnek az Üllői út, [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
17. [redacted] bérlőnek a Lujza u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba felújítása) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
18. [redacted] bérlőnek a Kálvária u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
19. [redacted] bérlőnek a Szerdahelyi u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
20. [redacted] bérlőnek a Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gázkonvektor csere, hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
21. [redacted] bérlőnek a Delej u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
22. [redacted] bérlőnek a Baross u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba felújítás) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
23. [redacted] bérlőnek a Lovassy László u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (kád cseréje zuhanyzóra, burkolatok és WC cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
24. [redacted] bérlőnek a Lovassy László u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba felújítása) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
25. [redacted] bérlőnek a Lovassy László u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha felújítása) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
26. [redacted] bérlőnek a József u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és ablakok cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
27. [redacted] bérlőnek a Vay Ádám u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

28. ... bérlőnek a Lujza u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szoba padlóburkolat csere, elektromos hálózat bővítés) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
29. I ... bérlőnek a Tömő u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (WC beépítés, zuhanyzó csere, bejárati ajtó és ablak csere, elektromos szerelés, szigetelés, laminált burkolat csere, konyha járólappal és csempe csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
30. ... bérlőnek a Teleki László tér ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
31. ... bérlőnek a Karácsony Sándor u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utcai ablakok cseréje) **500.000,- Ft** összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít és az ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 31a. számú mellékletét képező, 26/618-2/2025 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához;
32. ... bérlőnek a Práter u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
33. ... bérlőnek a Karácsony Sándor u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konvektor csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít.
- II. felkéri a polgármestert az I. pont szerinti pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: I. pont esetében: 2025. augusztus 18., II. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. napirendi pont: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

264/2025. (VIII. 18.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy ...
..., 1089 Budapest, Dugonics utca ... szám alatti lakos részére a ...
... számú ügyben hátralékkezelési támogatást állapítson meg 131.315,- Ft
összegben.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
267/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **1083 Budapest, Illés utca** szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2.) pont esetében: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
268/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **1086 Budapest, Dankó utca** szám alatti lakos részére a (..... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 240.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2.) pont esetében: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
269/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy
1081 Budapest, Népszínház utca szám alatti lakos részére a
..... számú ügyben hátralékkezelési támogatást állapítson meg 129.083,- Ft
összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális
Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
270/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1089 Budapest, Sárkány utca , szám alatti
lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg
180.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti határozat aláírására és
a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2.) pont esetében: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális
Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
271/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ... , 1089 Budapest, Kőrös utca ... t 1. szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 287.603,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2.) pont esetében: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
272/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ... , 1086 Budapest, Lujza utca szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. augusztus 18.; 2.) pont esetében: 2025. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

9. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
273/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Horánszky utca . szám alatti, 2 szobás, 147 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan . bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
2. **hozzájárul** . bérlő részére a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 5%-ának megfelelő mértékű, 5.853.500 Ft pénzbeli térítés címén történő megfizetéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Horánszky utca . szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a pénzbeli térítés összeg megfizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. augusztus 18., a 2. pont esetében: 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

10. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
274/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kiss József utca . szám alatti, 76 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az

aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 45.980 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 73.568 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. augusztus 18., a 2.) pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

13. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
275/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésére benyújtott kérelem elutasításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület . hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca . szám alatti, 44 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **közszolgálati célú kijelölését megszünteti**;
- 2.) **nem járul hozzá** az 1.) pontban írott lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználó részére;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: határozat 1.)-2.) pontok esetén: 2025. augusztus 18., 3.) pont esetén: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

15. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
276/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelméről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 32 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakára fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és cserelakás biztosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Dr. Pálovics Emese Csilla s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző