



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02/266-38/2025
Ügyintéző: Vanger Fruzsina Ida
Telefon: +36 1/459-2251
Fax: -
e-mail: vanger.fruzsina@jozsefvaros.hu

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt

!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2025. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk.

Engedje meg, hogy kérdésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Jelenleg a kerületben alapvetően kétféleképpen lehet lakáshoz jutni: lakáspályázaton keresztül kiemelten kedvezményes árú lakáshoz, illetve névjegyzék alapján piaci ár alatti, úgynevezett lakásügynökségi lakáshoz.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások legtöbb esetben évek, évtizedek óta üresen állnak, emiatt jellemzően elhanyagoltak, nagyon rossz műszaki állapotúak és sok esetben komfort nélküliek (tehát nincsen bennük fürdőszoba vagy WC sem). Ezeknek a lakásoknak a felújítási költsége átlagosan 10-15 millió forintba kerül, és komoly szakértelmet, valamint időt igényel, ezért ezeket az Önkormányzat saját forrásból újítja fel.

Ezeknek a lakásoknak a felújítása folyamatosan zajlik, és a felújítás végeztével különböző célokra hasznosítja az Önkormányzat. A lakásokat jellemzően lakáspályázatokon hirdetjük meg vagy cserelakásként tesszük elérhetővé. Emellett szükséges az is, hogy az Önkormányzat a lakásállomány egy bizonyos részét speciális célokra, elkülönítve kezelje, például az állami kisajátításban érintett önkormányzati bérlők lakhatásának vagy az Önkormányzat által fenntartott szociális intézményekben élőknek kiléptető lakások biztosítása céljából. Az önkormányzati lakásállomány hasznosításáról részletes információt a Józsefvárosi Lakásgazdálkodási Terv tartalmaz, mely elérhető a honlapunkon:

<https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/strategiak/2022/07/lakasgazdalkodasi-tervek/>





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Az Önkormányzat az elmúlt években rendszeresen írt ki lakáspályázatokat, többek között felújítandó lakásokra is.

Felújítandó pályázaton azok a lakások kerülnek meghirdetésre, ahol a lakás kisebb felújítással lakhatóvá tehető, így a felújítás kevesebb fedezetet igényel. Ezek jellemzően azok a lakások, ahol a közelmúltig bérlő lakott, így az alapvető funkciók (például a fűtésrendszer, fürdőszoba) biztosítottak. Ilyen frissen megüresedett lakásból azonban nincs sok, ezért van szükség a pályázatra. A lakáspályázat biztosítja az esélyt arra, hogy minden arra jogosult személy részt tudjon venni a folyamatban. A felújításnál a leendő bérlő választhat olcsóbb, használt anyagokat, és nem kötelező minden munkához szakembert felbérelnie; ha ért hozzá, maga is elvégezhet bizonyos feladatokat. Mivel a felújítás mindenképp pénzbe kerül, ezért a pályázónak igazolnia kell, hogy valamennyi megtakarítással (a felújítás kötelező részének egy bizonyos hányadával) már rendelkezik.

Egy olyan együttműködés, amelyben az Önkormányzat beköltözhetetlen állapotú, üres lakások (teljes vagy részbeni) felújítását bízna rá rászoruló emberekre, aránytalanul nagy kockázatot és anyagi terhet róna a leendő bérlőkre. Ezért az az Önkormányzat irányelve, hogy a nagy felújítási igényű lakások felújítását maga végzi el, és felújított pályázat keretében próbálja lakhatóvá tenni romos állapotú lakásait.

Kérem válaszmom elfogadását és szíves megértését.

Budapest, 2025. november 21.

Tisztelettel:


Pikó András
polgármester

