

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. szeptember 9-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
299/2025. (IX. 09.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 28. szám alatti társasház közös tulajdonában álló területrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

6. **Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti lakás elidegenítésére**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. földszint 2. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésére**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

10. **Javaslat a Baross utca 106. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
300/2025. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 6-8. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
301/2025. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti, 35728/28 helyrajzi számú** ($91 \text{ m}^2 + 377 \text{ m}^2$ alapterületű), összesen **468 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti **jogának átruházásához a Penny-Market Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Penny utca 2.; cégjegyzékszám: 13-09-072999; adószám: 10969629-2-44; képviseli: Mathias Mentrop és Silke Janz) részére, **élelmiszer (szeszecital árusításával), ital, dohányáru vegyes nagykereskedelem, élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, vegyes termék körű nagykereskedelem és (szeszmentes) vendéglátás - grillbár tevékenység céljára** a korábbiakkal megegyező, **határozott időtartamra, 1.950.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 15 havi szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével;

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat és a **Penny-Market Kereskedelmi Kft.** között a fentiek alapján nem kerül sor, úgy a helyiség bérlője továbbra is a **JÉGCSILLAG Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) marad.

2. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja — a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 7.429.500 Ft összeg) és a szerződéskötési díj megfizetését, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 9., 2. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 28. szám alatti társasház közös tulajdonában álló területrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
302/2025. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület Nap utca 28. szám alatti társasház közös tulajdonában álló területrészek eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nap utca 28. (35570 hrsz.) szám alatti Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az alaprajzon XII. szám alatt 189,4 m² feltüntetett padlástérből 38 m² hasznos terület és IX. szám alatt 1,49 m² padlástlépcső, valamint XI. szám alatt felvett nettó 9,7 m², bruttó 10,6 m² közlekedő eladásához, valamint az eladás miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz azzal, hogy a padlástér megközelítésére szolgalmi jog alapítása történjen;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap utca 28. szám alatti társasház közgyűlésén a jelen határozat 1. pontjában megjelölt közös tulajdonban álló területrészek eladása és az alapító okirat módosítása napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva az 1. pont szerinti értékesítés kapcsán az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat, a szolgalmi jogot alapító megállapodás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 9.;

2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja;

3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
303/2025. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** nyilvános, **egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. szeptember 9.; 3. pont esetében: 2025. december 9.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
304/2025. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;

2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Gazsi és Gazsi Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47., adószáma: 12049260-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 20.000.000 Ft + 5.400.000 Ft ÁFA, azaz bruttó huszonötmillió-négyszázezer forint összegű vállalkozási keretszerződést köt az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárás 2. pontban megjelölt nyertesével;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. szeptember 9.; a 4. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5. pontja: Javaslat a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
305/2025. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás **eredményes**;
2. megállapítja, hogy a legalacsonyabb árú ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Napvadász Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2337 Délegyháza, Fácán utca 8., Cg. 13-09-198736; adószáma: 26687458-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárás nyertese;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 19.542.500 Ft + 5.276.475 Ft ÁFA, bruttó 24.818.975 Ft, azaz huszonnégymillió-nyolcszáztizennyolcezer-kilencszázhetvenöt forint összegű vállalkozási keretszerződést köt az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárás 2. pontban megjelölt nyertesével;

4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. szeptember 9.; a 4. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca alatti lakás elidegenítésére

szám

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. földszint 2. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

306/2025. (IX. 09.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

a Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva a FIUMEI VIRÁG Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 3. 1. em. 6., cégjegyzékszám: 01 10 049805, adószáma: 26338185-2-41;) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. (helyrajzi szám: 38589) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 10 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 18.000.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 9.; a 2. pont esetében: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat a Baross utca 106. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
307/2025. (IX. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Baross utca 106. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva a VIASTATIO Invest Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csiksomlyói u. 11., cégjegyzék száma: 03 09 138412, adószáma: 32563726-2-03) kérelmére **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. (helyrajzi szám: 35505) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 8 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez a 6. számú melléklet szerinti főépítési nyilatkozat alapján további 5 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának előírásával, azaz az összesen **13 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség** vonatkozásában **30.500.000 Ft megváltási díjon** az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 9.; a 2. pont esetében: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására
ZART ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
308/2025. (IX. 09.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredménymegállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ földgáz beszerzés 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti, a versenyújranyitással lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. **megállapítja**, hogy az E.ON Energiamegoldások Kft. ajánlattevő (székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.) és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatai a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerinti bírálata alapján **érvényesek**, figyelembe véve, hogy az ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők érvényes ajánlatokat nyújtottak be. Az ajánlattevők ajánlatainak érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;
2. **megállapítja**, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen, az értékelési szempontokra figyelemmel **legalacsonyabb árú** ajánlattevő az E.ON Energiamegoldások Kft.;
3. megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes** ajánlattevő az alábbi:
nyertes ajánlattevő neve: **E.ON Energiamegoldások Kft.**
székhelye: **1117 Budapest XI. kerület, Hengermalom út 18.**
adószáma: **13322142-2-44**
cégjegyzékszám: **01-09-729313**
elfogadott ajánlat (földgáz energia teljes összköltsége, nettó forint): **33.645.785,000**

az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot;

4. **megállapítja**, hogy a **második legalacsonyabb** ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlattevő az alábbi:
nyertes ajánlattevőt követő
második helyezett ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő
székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
adószáma: 26713111-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-140263
elfogadott ajánlat (földgáz energia teljes összköltsége, nettó forint): 33.660.857,000
az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a második (nyertes ajánlatot követő) legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot;
5. **megállapítja**, hogy a „JVÖ földgáz beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes;
6. felkéri a polgármestert, az 1-5. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-5. pontok esetében: 2025. szeptember 9., a 6. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca **szám**
alatti lakás elidegenítésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
309/2025. (IX. 09.) számú határozata
(0 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Futó utca **. szám alatti lakás elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Futó utca**
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m² alapterületű, 1 szobás,
komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 214/10000 tulajdoni
hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő
elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi*

értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.160.000 Ft) 85%-ának alapulvételével, 24.786.000 Ft vételár közlésével;

2. *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 9.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. földszint 2. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
310/2025. (IX. 09.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. földszint 2. szám alatti raktárhelyiség
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Práter utca 19. földszint 2. szám** alatti, 36380/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 16 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 78/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre vonatkozóan ~ bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken, 9.150.000 Ft vételár közlésével;
2. *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 9., a 2. pont esetében: 2025. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. szeptember 10.

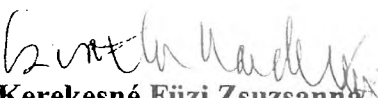
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

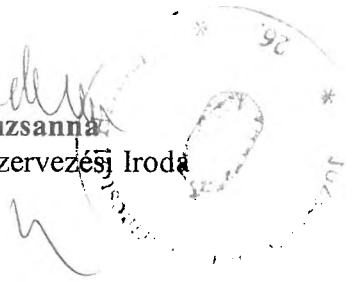
Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

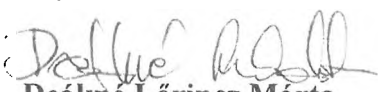
dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző