

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. szeptember 23-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Shakkour Aram
Egry Attila
Dr. Juharos Róbert
Dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara

Távol: Abd El Rahim Ali

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Lévai Tamás *gazdasági vezető, ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Kerékgyártó Anna Írisz *ügyosztályvezető, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

Rókusfalvy-Bodor Gergely *referens, Társadalompolitikai Ügyosztály*

Zikkert Zoltán *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Egyed Erika *vezérigazgató-helyettes, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Lantos Gabriella *intézményvezető, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ*

Somorjai Zsolt *Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Bonyhád Elek *tiszteletbeli elnök, BKIK VIII. kerületi Tagsoport*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 14. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapításához. A Bizottság tagjainak száma 11 fő, 2 betöltetlen hellyel. Megállapítom, hogy jelen van 7 fő, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Abd El Rahim Ali. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Megkérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a kiosztott összeférhetetlenségi nyilatkozatokat írják alá. A napirendi javaslattal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt Bizottságot. Az I.6. számú előterjesztés címe a meghívóhoz képest módosult: „Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött ingatlanok használatára vonatkozó **megállapodásokkal** kapcsolatos döntések meghozatalára”. Az I.5. számú, „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára”, valamint az I.8. számú, „Javaslat a 7. orvosi körzet egészségügyi feladatainak a Praxisprogram I. keretében történő ellátására” című előterjesztések nem érkeztek meg, így nem kerülnek napirendre. Sürgősségi előterjesztést kaptak viszont helyszíni kiosztással: „Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására” címmel. Napirendre vétele esetén javaslom, hogy I.5. napirendi pontként tárgyaljuk. Ennek megfelelően az I-es blokkon belül változik a napirendi pontok számozása. Az SZMSZ 15. § (2) bekezdése szerint a sürgősségi indítvány napirendre vételéről a napirend elfogadását megelőzően a Bizottság vita nélkül dönt, egyszerű többséggel. Kérem, szavazzanak most az I.5. számú előterjesztés napirendre vételéről.

Megállapítom, hogy 7 igennel egyhangúlag támogatta a Bizottság a napirendre vételét az I.5-ös előterjesztésnek.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

**311/2025. (IX. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

sürgősségi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására**” című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztést I.5. számmal napirendjére tűzi.

Gutjahr Zsuzsanna

Közben kiegészült a Bizottságunk, Juharos Róbert is megérkezett. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik, az ismertetett és elfogadott módosításokkal. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Bizottság a napirendjét.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
312/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 8. Javaslat alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

9. **Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Könczöl Dávid, Bihari György Ákos önkormányzati képviselők

10. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

12. **Javaslat a 13. orvosi körzet feladatellátásának biztosítására**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti műhely helyiség elidegenítésére**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

2. **Javaslat a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a "JVÖ bérházkarbantartás – 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

5. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítése eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Szavazás következik a zárt ülés elrendeléséről. Az I.11., valamint a II.1-II.4. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. Az I.12. számú előterjesztést az érintett kérésére zárt ülésen kell tárgyalni. A jogszabályi hivatkozásokat az előterjesztésekben találják. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről.

6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett a zárt ülésről határozott a Bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
313/2025. (IX. 23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.11., valamint II.1-II.4. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség az SZMSZ 20. §-ának (1) bekezdése alapján. Kíván-e ezzel a lehetőséggel élni valaki? Amennyiben nem, akkor áttérünk a napirendi pontok tárgyalására.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Először a képviselő-testületi előterjesztések véleményezése történik meg, ez egy jó hosszú blokk, 10 napirendi ponttal. Kérdezem, hogy valakinek van-e külön tárgyalási javaslata. Én mindenképpen kérem, hogy az I.1-es napirendi pontról tárgyaljunk, illetve az I.7-es napirendi pontot fogom egy módosítás miatt kikérni. Ha senki többet harmadszor, akkor blokkban fogunk szavazni a megismert napirendi pontokról. Felteszem szavazásra az I.1-es és az I.7-es napirendi ponton kívül az összes többi a nyilvános előterjesztések között. Kérem, szavazzanak most.

8 igennel elfogadta a Bizottság, hogy véleményezze a Képviselő-testület az ismertetett napirendi pontokat.

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

314/2025. (IX. 23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
315/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
316/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.5. pontja: Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására

Előterjesztő: Piko András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
317/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
318/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.8. pontja: Javaslat alapítvány támogatására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
319/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.9. pontja: Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Könczöl Dávid és Bihari György Ákos önkormányzati képviselők

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
320/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
321/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.1-es napirendi pontról tárgyalunk külön, és megkérem az előterjesztőt, Sátyl Balázs alpolgármestert, hogy ismertesse a költségvetés II. módosítását.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Nem én fogom ismertetni, hanem Lévai Tamás gazdasági vezető úr, akinek ez az első költségvetés módosítása, ami a Józsefvárosi Önkormányzat kötelékében a vezetésével elkészült, és átvette ideiglenesen konkrétan a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetését is nagy sikerrel. Az előterjesztésből két fontos elemet emelnék ki, amit fontosnak tartok megemlíteni. Egyrészt további fedezetet biztosítunk a társasházak számára életveszély-elhárítás tekintetében, így a teljes előirányzat a 2025. évben már az 500.000.000 Ft-ot is meghaladja. Valamint rendelkezik a költségvetés módosítása arról is, összhangban a Képviselő-testület napirendjén szereplő, Diószegi utcai helyzet rendezésére irányuló javaslattal, miszerint többletforrásokat teremt arra, hogy a lakásfelújítások tervezése még flottabbul menjen, és már az idei évben többletkapacitást tudjunk fordítani arra, hogy a lakások minél hamarabb elkészüljenek, és ezáltal a kiürítés a tervezett ütemezés szerint megvalósuljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, akkor meg is adom a szót Ügyosztályvezető úrnak.

Lévai Tamás

Tisztelt Bizottság, a költségvetés jelen módosításával az Államháztartási törvény előírásainak teszünk eleget, mely szerint a Testület az első negyedév kivételével negyedévente módosítja a költségvetését. A II. számú módosítás nyomán a kerületi szintű főösszeg 663.214.586 Ft-tal 50.738.972.826 Ft-ra növekedik. A növekedés a következő tételekből áll össze. 68.718.758 Ft-os összegben a szociális ágazati összevont pótlék június, július, augusztus havi összegeit emeljük be a költségvetésbe. Ez a szociális ágazatban dolgozók bérpótléka, a bölcsődében és a szociális intézményben dolgozókat érinti. A költségvetésben ez eredeti előirányzatként nem tervezhető, mivel ez kizárólag a ledolgozott napok után jár, így havonta közli ki az előirányzatokat az Államkincstár. Az állami támogatásaink a májusi normatíva felmérés alapján 16.847.958 Ft-tal emelkednek. A fajlagos összegek nem emelkednek, viszont az egyes ellátási formákban az ellátotti létszámok okoznak változásokat. Ennek okán a köznevelési feladatok támogatása 10.614.900 Ft-tal növekszik. A szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása 6.764.253 Ft-tal csökken, az intézményi gyermekétkeztetési feladatok támogatása pedig 12.997.311 Ft-tal növekedik. Az idei évben is diákmunkásokat foglalkoztatott a Hivatal, ennek keretében 7.141.542 Ft-os támogatást kaptunk. Július 2-a és augusztus 31-e között 19 fő diákot foglalkoztattunk. A „Kiléptető lakások hajléktalanellátásban élő családok Józsefvárosban” című programmal kapcsolatban a Fővárosi Szociális Közalapítványtól 51,5 milliós támogatás érkezett Önkormányzatunkhoz, melyet korábban a Képviselő-testület 44.000.000 Ft-os önerővel egészített ki. A szociális intézményünk a LÉLEK-ház Programban lakossági adományként 60.000 Ft-ot kapott egy magánszemélytől. A költségvetés főösszegét egy technikai előirányzat beemelése is módosította, ez a nettó finanszírozás keretében kapott megelőlegezés előirányzata, június, július, augusztus hónapokra 518.903.328 Ft-os összegben. A rendeletmódosításba ... *(időkeret lejárt)* ... ezek az új feladatok. A Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központban a gépkocsibejáró áthelyezése, valamint sorompós gépkocsibeléptető rendszer kialakítása történt. Az Egyesített Bölcsődék az idősellátás keretében biztosított ételkiszállításhoz eszközbeszerzést hajtottak végre, a szociális intézmény pedig informatikai eszközöket szerzett be. Ezeknek az új feladatoknak a fedezetét minden esetben az intézmény a saját előirányzatai megtakarításának terhére biztosította. Az Önkormányzatnál új feladatként a Budapest Film Zrt. támogatása jelenik meg, a társaság kulturális feladatainak megvalósításához nyújtunk 5.000.000 Ft-os támogatást, az általános tartalék terhére. Egyéb fontosabb változások - ezek már nem új feladatok -, amik történtek a rendeletmódosításban, már Alpolgármester úr is említette, a társasházak felújítási kölcsöne, illetve a társasházak vissza nem térítendő támogatása előirányzatának növelése 40-40.000.000 Ft-ra az általános tartalék terhére. A Gazdálkodási Központ Zrt. a közszolgáltatási szerződésének előirányzatain belül jelezte, hogy vannak olyan feladatok, amiket idén már nem fog megvalósítani, ezek előirányzatait visszaadta az Önkormányzatnak, 127.000.000 Ft-ot a karbantartásra kiírt közbeszerzés eredménytelensége miatt. Egyébként tudomásom szerint ez újra kiírásra kerül, viszont idén már ennek előirányzat igénye nem lesz a szerződésükben. A vagyongazdálkodás és városüzemeltetés alcímenen kistehergépjármű beszerzések előirányzatait nem használták fel teljes mértékben, a fel nem használt részeket szintén visszaadják az Önkormányzatnak. Valamint a Teleki téri Piac napelemes rendszerének telepítése költsége is elmaradt a várttól, itt is a fel nem használt előirányzat visszavezetésre kerül. Összesen 151.330.032 Ft-ot vezettünk az általános tartalékba, ezek nyújtottak fedezetet azokra a közszolgáltatáson kívüli költségekre, amiknek növekedését szintén a JGK jelezte. A teljesítés adatok alapján indokolt volt a lakóházak működtetésének közös költség és felújítási alap előirányzatának növelése 68.000.000 Ft-tal, valamint a helyiségek bérbeszámítási előirányzatának növelése 44.450.000 Ft-tal. Ezek voltak a legjelentősebb változtatások, módosítások a II. számú rendeletmódosításban. Az egyéb, előző testületi ülés óta történt döntéseket részletesen, szövegesen és számszakilag a 16. mellékletben találhatják meg.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen az ismertetést. Érdeklődöm, hogy valakinek van-e kérdése. Egry Attilának megadom a szót.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Alpolgármester úr említette, hogy a költségvetést felkészítik arra, hogy itt egy nagyobb számú lakásfelújítás történjen, illetve kiköltöztetés, átköltöztetés. Ezt pontosan hol lehet megtalálni akkor a költségvetésben? Mert Alpolgármester úrtól hallottuk, ellenben a Gazdasági vezető úrtól nem hallottuk ezt.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kérdést, és az előterjesztőnek adom meg a szót elsősorban válaszra.

Sátly Balázs

Ezt a költségvetés tartalmazza. Ha emlékszik, Képviselő úr, akkor ez a Bizottság írta ki, illetve hagyta jóvá annak a 2.000.000.000 Ft-os közbeszerzésnek az eredményét, amit a bérlakások felújítására fordítunk. Alapvetően ezeknek a kapacitásoknak az áttérítése történik meg annak érdekében, hogy a Diószegi utcaiakat el tudjuk helyezni méltó körülmények között, fel tudjuk számukra a lakásokat ajánlani.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ, ezt annyival egészíteném ki, hogy az idei évet kevésbé terheli ez, - 25 lakásról beszélünk az idei évben -, és ez a költöztetést is kevésbé befolyásolja. A következő évre lesz egy előterjesztés nemsokára, pont a lomtalanítás, költöztetés témakörében, tehát készül erre az Önkormányzat. Egry Attilának van még kérdése, megadom a szót.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök asszony, akkor még egy pici segítséget hadd kérjek. A 2.000.000.000 Ft-os bérlakás felújítási keretnek a közbeszerzése lefolyt és az eredménye megtörtént, akkor az a kérdésem, hogy tulajdonképpen mire várunk itt a felhasználással, és miért halljuk azt az Elnök asszonytól, hogy ez igazából a jövő évet fogja terhelni.

Gutjahr Zsuzsanna

Válaszra újra Alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Zajlik már ennek a felhasználása, tehát az első csomag lakás felújítása zajlik. Ennek az a folyamata, hogy meg kell tervezni a felújítást, ennek van egy külön szerződése, amiben megtervezik őket, majd ezt követően a keretszerződés terhére kerülnek megrendelésre. Itt már kivitelezések az én tudásom szerint 20 lakás esetében folyamatban is vannak, és ezek a 2025. évben elkészülnek. A másik előterjesztés tartalmazza a kiürítésnek a sorrendjét. A Dugonics utca 11. részére például már a lakásokat nagyon-nagyon rövid határidővel, a Képviselő-testület pozitív döntése esetén el fogjuk kezdeni felajánlani. Maga a keretszerződés időtávja 2027-ig tart, meglátjuk, milyen ütemben haladunk a felújításokkal, illetve milyen igény mutatkozik majd ténylegesen a lakások lehívására. Ez ütemesen fog történni, erre az Önkormányzat biztosítja ismételten saját forrásból a fedezetet. További lehetőségek akkor nyílnak ki, ha a kisajátított ingatlanoknak az ellenértéke megérkezik. Amennyiben ez a projekt még létezni fog, mondjuk, jövő nyáron, akkor a jelenlegi

jogsabályi környezet szerint 2026 júniusában érkezik meg. Idén májusban még úgy szólt az a jogszabály, hogy 2025 júniusában érkezik, ez sajnos nem történt meg, úgyhogy emiatt váltott stratégiát az Önkormányzat, és a lakásvásárlásokról a lakásfelújítási keretszerződés célra való felhasználására váltottunk, és ennek a részletszabályait tartalmazza a másik előterjesztés.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ. Itt minden mindennel összefügg, ezért is kértem sürgősségi előterjesztésként az I.5. napirendi pont felvételét, hiszen az tartalmazza részletesen ezt az ügymenetet, amire pont Egry Attila képviselőtársam rákérdezett, tehát ott jól láthatóak ezek, és a nagy része a 2026-27. évet fogja terhelni. Megadom a szót Egry Attilának.

Egry Attila

Bocsánat, akkor megismétlem önmagam. A kérdésem az lenne, hogy most a 2. negyedéves átvezetéseket láttuk, de az egyfélévesről egy beszámoló mikor érkezik a Bizottság vagy a Testület elé, hogy az előirányzatoknak a helyzetét és azoknak a felhasználását lássuk.

Gutjahr Zsuzsanna

Megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Képviselő úr, ha a féléves beszámoló intézményére gondol, amit egyébként a jogszabály szerint, ha jól tudom, 5 vagy 6 éve nem feladata elkészíteni az Önkormányzatnak, akkor ilyen tartalmú előterjesztéssel nem készül sem az Ügyosztály, sem pedig én. Amennyiben a tisztelt Bizottságnak igénye van arra, hogy kapjon egy költségvetési tájékoztatót az aktuális helyzetről, illetve vannak kérdéseik, akkor természetesen állunk rendelkezésre egy külön napirendi pont tekintetében, de beszámoló részletezettségű monstre anyag elkészítésével nem készülünk jelenleg.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót ügyrendben Egry Attilának.

Egry Attila

Köszönöm. Akkor én ezt a napirendet felhasználva gondolnám kiegészíteni, hogy a Bizottság kérjen egy egyféléves tájékoztató beszámolót, a megfelelő szakmai szintig terjedő részletezettséggel, tehát nem kell lemenni az utolsó forintig, hanem csak egy jó áttekintést. Nem tudom, a következő bizottsági ülésre, ha azt mondja, hogy ezt nem lehet, csak mondjuk, egy hónap múlva, akkor egy olyan határidőt szabjunk. Én azt gondolom, most nem az kell, hogy ez holnap az asztalunkon legyen, de azért jó lenne látni, hogy egy fél év eltelt, akkor tulajdonképpen hogy állunk az előirányzatok felhasználásával. Kérem a Bizottság többi tagját, hogy ezt az erősen szakmai típusú indítványt támogassa.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Nyilván ez némi plusz terhet ró az irodára, de érdemes talán a transzparencia jegyében is ezt az ügyrendi előterjesztést, hozzászólást támogatnunk. Annyit szeretnék kérni, hogy egy határidőt kössünk ehhez hozzá. Ügyosztályvezető úr, akkor egy határidőt, ha tud ehhez hozzákötni.

Lévai Tamás

Legkorábban az októberi testületi ülésre tudjuk elkészíteni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen, akkor így fogalmazzuk meg ügyrendben. Én felteszem akkor most ügyrendben ezt szavazásra.

8 igen szavazattal a Bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
322/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Egry Attila ügyrendi indítványát, mely szerint felkéri a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztályt, készítsen egy egyfélèves beszámolót az előirányzatok felhasználásáról, a megfelelő szakmai szintig terjedő részletezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület októberi ülése

Gutjahr Zsuzsanna

És akkor most szavazunk az I.1. napirendi pontról.

6 igen és 2 tartózkodás mellett a Bizottság támogatta, hogy a Képviselő-testület tárgyalja a költségvetés II. módosítását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
323/2025. (IX. 23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.7. napirendi ponthoz érkeztünk. Az előterjesztés készítője egy kiegészítéssel szeretne élni. Itt egy településrendezési szerződés módosításáról van szó, ami határidőt érint, és ennek a határidőnek a beszurása vált fontossá, ha jól tudom. G. Szabó Dániel fogja bemondani ezt a módosítást, megadom a szót.

G. Szabó Dániel

Köszönöm szépen a lehetőséget. Én vagyok a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály új vezetője, és megtisztelő, hogy itt lehetek a Bizottság ülésén. Az előterjesztés módosítására nincs szükség, mert a határozati pontok és a mellékletek is helyesek, azonban az előterjesztői részbe csúszott olyan hiba, ami nem volt összhangban ezekkel a mellékletekkel. A szerződés módosításába bekerül egy határidő, ami a 3. mellékletben helyesen szerepelt. Annyi a módosítás csupán, hogy egy 2026. február 28-i véghatáridőt is tartalmaz a szerződés.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. Ennek figyelembevételével fogunk az előterjesztésről szavazni. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Akkor felteszem szavazásra a kérdést, és jó munkát kívánok Önnek nálunk.

6 igen és 2 tartózkodás mellett a Bizottság támogatta a kiegészített 1.7. napirendi pont Képviselő-testület általi megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
324/2025. (IX. 23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását annak figyelembevételével, hogy az előterjesztésben szereplő „javasolt módosítás szövege” kiegészül egy 2026. február 28-i véghatáridővel, melyet az előterjesztés 3. számú mellékletét képező „Településrendezési szerződés 2. számú módosítása” helyesen tartalmaz.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

Zárt napirendi pontokhoz érkezünk, kérem a kollégákat a zárt ülés feltételeinek biztosítására.

I/B. Zárt előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.11. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend I.11. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 313/2025. (IX. 23.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 325/2025. (IX. 23.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a 13. orvosi körzet feladatellátásának biztosítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend I.12. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 326/2025. (IX. 23.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Egyedi határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti műhely helyiség elidegenítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.1. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 313/2025. (IX. 23.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 327/2025. (IX. 23.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.2. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 313/2025. (IX. 23.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 328/2025. (IX. 23.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a "JVÖ bérházkarbantartás – 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.3. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 313/2025. (IX. 23.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 329/2025. (IX. 23.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend II.4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 313/2025. (IX. 23.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 330/2025. (IX. 23.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

Nyilvános ülésen folytatjuk a napirendi pontok tárgyalását.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Itt a blokkban a II.5-től II.12-ig tárgyaljuk a napirendi pontokat. Külön tárgyalásra teszek javaslatot a II.7 napirendi pont tekintetében, mivel a határozati javaslata „A-B” verziót tartalmaz. Érdeklődöm, hogy van-e javaslat egyéb külön tárgyalásra. Nincs. Szavazásra van akkor lehetőség a II.5., II.6., II.8., II.9., II.10., II.11., II.12. napirendi pontok esetében. Kérem, ezekről szavazzanak most.

8 igen szavazattal a Bizottság támogatta a felsorolt előterjesztéseket és határozati javaslatokat.

Összevont határozathozatal

Napirend II.5. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
331/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

- megállapítja, hogy a **Classic Aszfalt-Térkő Kft.** (székhelye: 1154 Budapest, Szerencs utca 172.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen**, mivel 2025. augusztus 25. napján 16:00:52-kor, azaz 52 másodperccel az ajánlattételi határidő (2025. augusztus 25. 16:00:00 óra) leteltét követően nyújtotta azt be;

2. megállapítja, hogy a **Nagy Útépítő Kft.** (székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. főemelet) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlata nem tartalmazza a 3. számú értékelési szempont (környezetvédelmi vállalás) kapcsán kötelezően előírt nyilatkozatot (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);
3. megállapítja, hogy a **Török Út Karbantartó Kft.** (székhelye: 4069 Egyek, Fő utca 204.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatában az Egységár-gyűjtemény 'E10' celláját üresen hagyta, vagyis az „Előkészítő és befejező munkák” blokk 6. tételére (Megvalósulási terv készítése) nem adott meg ajánlati egységárat, valamint azért is, mert az ajánlata nem tartalmazza a 3. számú értékelési szempont (környezetvédelmi vállalás) kapcsán kötelezően előírt nyilatkozatot (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 26.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
332/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a COMFORT TOP 2000 Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi út 19; adószáma: 11975098-2-03; cégjegyzékszám: 03-09-108082; képviseli: Tas Tünde Mária) bérlővel a Budapest VIII. kerület, Csokonai u. 12. szám alatti, 34664/0/A/4 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. szeptember 30. napjával.

A közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
333/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti 35424 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m² alapterületű, udvari, földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározás céljára, 5.811 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 7.380 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
334/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a

35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **UNIO FORTUNATO Kft.**-vel (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a bérleti díj csökkentéséhez és a vegyes kereskedelem (szeszárusítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyes kereskedelem (alkohol- és szeszárusítással) tevékenységre történő módosításához.

2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlet értesítésére a határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., 2. pont esetében: 2025. szeptember 30.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
335/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **eredménytelennek** nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor.
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a hasznosításra vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 23.; 2. pont esetében: 2025. december 9.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítése eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
336/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m², együttesen 661 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történő – elidegenítésére a 202/2025. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

Napirend II.12. pontja: Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
337/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

bérbeadói hozzájárulás megadásáról az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** Nagy Pál egyéni vállalkozó (székhelye: 1163 Budapest, Kisterenye utca 54.; nyilvántartási száma: 24184683; adószáma: 60877552-2-42; a továbbiakban: Bérelő) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, B jelű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának átruházásához Kalina Mihály egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11. B/1 épület; nyilvántartási száma: 60911511; adószáma: 91326557-2-42; a továbbiakban: Átvevő) részére, és Átvevővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) nyers élelmiszer üzletkörnek, hús hentesáru termékkörnek megfelelő tevékenység céljára,

- b) bérleti jogviszony időtartama: 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra,
- c) Átvevő által vállalt költségek:
 - ca) nettó 57.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, mely évente az infláció mértékével emelésre kerül,
 - cb) bruttó 15.000 Ft/hó üzemeltetési költség,
 - cd) közüzemi és különszolgáltatási díjak,
 - ce) nettó 228.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 289.560 Ft szerződéskötési díj,
 - cf) 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 217.170 Ft összegű óvadék,
 - cg) a közjegyzői okirat elkészíttetésének költsége;

2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérelővel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszüntetésére, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadására, valamint a Bérelőnek visszajáró óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., a 2. pont: esetében: 2025. október 15.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Elérkeztünk a II.7. napirendi ponthoz. Az előterjesztő itt is Sátyl Balázs alpolgármester, kíván-e hozzászólni? Amennyiben igen, megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót. Én nem javaslom a Bizottságnak, hogy értékesítse ezt a helyiséget, jelenleg is van bérlője, nagyon jó helyen van, folyamatos bevételt jelent az Önkormányzat számára, én megtartanám ezt a portfoliónkban.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További kérdés, vélemény az ingatlannal kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a 49 m²-es utcai udvari helyiséget, amelynek van bérlője, a szokásunkhoz híven nem idegenítjük el - amennyiben így szavaz a Bizottság -, úgyhogy az „A” verzió szavazásával kezdjük.

8 igen szavazattal egyhangúlag a Bizottság úgy döntött, hogy a Kiss József utca 10-es helyiség a tulajdonunkban marad, reméljük, a bérlő is velünk tart.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
338/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

vételi ajánlat elutasításáról a 34698/0/A/3 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti üzlethelyiség vonatkozásában

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti, 34698/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott 49 m² alapterületű üzlethelyiség** Goldhorn Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 83/B. 4/10.; adószám: 13962786-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-882057; képviseli: Arany László ügyvezető) bérló részére történő eladásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 23.

Gutjahr Zsuzsanna

A napirendi pontok végére érkezünk, képviselői felvilágosításra van lehetőség, kérdést tehetnek föl Jegyzőnek, Bizottsági elnöknek. Él-e ezzel valaki? Nem, akkor köszönöm a Bizottság, illetve az összes előterjesztő munkáját, és 15 óra 54 perckor bezárom az ülést. A következő ülésünk október 14-én, 15 órakor lesz, várom Önöket.


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök


Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Központi Szervezési és
Központi Szervezési
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat 311; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Sürgősségi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat 312; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat 313; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

(napirend I.11.; II.1-II.4.. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	18.18
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat 314-321; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

I/A. Nyilvános előterjesztések

(összevont határozathozatal: I.2., I.3., I.4., I.5., I.6., I.8., I.9. és I.10. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:32

Típusa: Nyílt

Határozat 322; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására
ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat 323; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	18.18
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:35

Típusa: Nyílt

Határozat 324; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	18.18
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:53

Típusa: Nyílt

Határozat 331-337; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II/B. Nyilvános előterjesztések

(összevont határozathozatal: II.5., II.6., II.8., II.9., II.10., II.11., és II.12. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 23. 15:54

Típusa: Nyílt

Határozat 338; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére („A” verzió)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
betöltetlen hely 1	Távol	-
betöltetlen hely 2	Távol	-