

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. szeptember 23-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
311/2025. (IX. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

sürgősségi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására**” című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztést I.5. számmal napirendjére tűzi.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
312/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátly Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Javaslat alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
9. **Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Könczöl Dávid, Bihari György Ákos önkormányzati képviselők
10. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat a 13. orvosi körzet feladatellátásának biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti műhely helyiség elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

2. **Javaslat a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a "JVÖ bérházkarbantartás – 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

5. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítése eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
313/2025. (IX. 23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.11., valamint II.1-II.4. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet
II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
314/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
315/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
316/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
317/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
318/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.8. pontja: Javaslat alapítvány támogatására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
319/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.9. pontja: Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Könczöl Dávid és Bihari György Ákos önkormányzati képviselők

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
320/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánpolitikai Iroda

Napirend I.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
321/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
322/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Egry Attila ügyrendi indítványát, mely szerint felkéri a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztályt, készítsen egy egyfélèves beszámolót az előirányzatok felhasználásáról, a megfelelő szakmai szintig terjedő részletezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület októberi ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
323/2025. (IX. 23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
324/2025. (IX. 23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását annak figyelembevételével, hogy az előterjesztésben szereplő „javasolt módosítás szövege” kiegészül egy 2026. február 28-i véghatáridővel, melyet az előterjesztés

3. számú mellékletét képező „Településrendezési szerződés 2. számú módosítása” helyesen tartalmaz.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városházépítészeti Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.11. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
325/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a 13. orvosi körzet feladatellátásának biztosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
326/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Egyedi határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti műhely helyiség elidegenítésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
327/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 35313/0/A/1 helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti műhely helyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám** alatti, pinceszinti, **35313/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 376/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező műhely helyiségre vonatkozóan bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi értéken, 7.630.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., a 2. pont esetében: 2025. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
328/2025. (IX. 23.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásrendben az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pont szerinti ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon a hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a "JVÖ bérházkarbantartás – 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

329/2025. (IX. 23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Rit-Rock Kft.** (székhelye: 1204 Budapest, Előd utca 116.) ajánlattevő
 - a. azzal, hogy ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott/hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és - mivel a kizárás miatt jogorvoslatra nem került sor - az ajánlatkérő megítélése szerint a kizárás alapjául szolgáló cselekmény miatt a szerződés teljesítése vonatkozásában a megbízhatósága alapos okkal megkérdőjelezhető, így ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés ha) pontjára tekintettel kizárja és megállapítja, hogy ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján érvénytelen,
 - b. azzal, hogy nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján érvénytelen,
 - c. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján is érvénytelen, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;

az érvénytelenségi okok indoklása részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében került rögzítésre;

2. megállapítja, hogy **a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen**, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra a közbeszerzési eljárásban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
330/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredménymegállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **81. § (1) bekezdése** szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. **megállapítja**, hogy a **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft.** ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a benyújtott igazolások alapján történt;
2. **megállapítja**, hogy az eljárás **nyerteseként** a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. ajánlattevő kerül megjelölésre, mint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján **legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő**:

nyertes ajánlattevő neve: **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft.**

székhelye: **1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.**

adószáma: **11471721-2-43**

cégjegyzékszám: **01-09-666551**

elfogadott ajánlat

(Rendszertámogatásra irányuló

szoftverszolgáltatás díja): **nettó 7.500.000 Ft/hó**

az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

3. **megállapítja**, hogy a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.5. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

331/2025. (IX. 23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Classic Aszfalt-Térkő Kft.** (székhelye: 1154 Budapest, Szerencs utca 172.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen**, mivel 2025. augusztus 25. napján 16:00:52-kor, azaz 52 másodperccel az ajánlattételi határidő (2025. augusztus 25. 16:00:00 óra) leteltét követően nyújtotta azt be;
2. megállapítja, hogy a **Nagy Útépítő Kft.** (székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. félemelet) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlata nem tartalmazza a 3. számú értékelési szempont (környezetvédelmi vállalás) kapcsán kötelezően előírt nyilatkozatot (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);
3. megállapítja, hogy a **Török Út Karbantartó Kft.** (székhelye: 4069 Egyek, Fő utca 204.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban

foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatában az Egységár-gyűjtemény 'E10' celláját üresen hagyta, vagyis az „Előkészítő és befejező munkák” blokk 6. tételére (Megvalósulási terv készítése) nem adott meg ajánlati egységárat, valamint azért is, mert az ajánlata nem tartalmazza a 3. számú értékelési szempont (környezetvédelmi vállalás) kapcsán kötelezően előírt nyilatkozatot (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
332/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a COMFORT TOP 2000 Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi út 19; adószáma: 11975098-2-03; cégjegyzékszám: 03-09-108082; képviseli: Tas Tünde Mária) bérlővel a Budapest VIII. kerület, Csokonai u. 12. szám alatti, 34664/0/A/4 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. szeptember 30. napjával.

A közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
333/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A.** szám alatti 35424 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m² alapterületű, udvari, földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározás céljára, **5.811 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 7.380 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
334/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az UNIO FORTUNATO Kft.-vel (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a bérleti díj csökkentéséhez és a vegyes kereskedelem (szeszárusítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyes kereskedelem (alkohol- és szeszárusítással) tevékenységre történő módosításához.**
2. **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlo értesítésére a határozat 1. pontja szerint.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., 2. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
335/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor.**
2. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a hasznosításra vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 23.; 2. pont esetében: 2025. december 9.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítése eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
336/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt
nyilvános pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m², együttesen 661 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történő – elidegenítésére a 202/2025. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.12. pontja: Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
337/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**bérbeadói hozzájárulás megadásáról az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti
jogának átruházásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** Nagy Pál egyéni vállalkozó (székhelye: 1163 Budapest, Kisterenye utca 54.; nyilvántartási száma: 24184683; adószáma: 60877552-2-42; a továbbiakban: Bérelő) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, B jelű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának átruházásához Kalina Mihály egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11. B/1 épület; nyilvántartási száma: 60911511; adószáma: 91326557-2-

42; a továbbiakban: Átvevő) részére, és Átvevővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) nyers élelmiszer üzletkörnek, hús hentesáru termékkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - b) bérleti jogviszony időtartama: 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra,
 - c) Átvevő által vállalt költségek:
 - ca) nettó 57.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, mely évente az infláció mértékével emelésre kerül,
 - cb) bruttó 15.000 Ft/hó üzemeltetési költség,
 - cd) közüzemi és különszolgáltatási díjak,
 - ce) nettó 228.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 289.560 Ft szerződéskötési díj,
 - cf) 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 217.170 Ft összegű óvadék,
 - cg) a közjegyzői okirat elkészíttetésének költsége;
2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérllővel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszüntetésére, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadására, valamint a Bérllőnek visszajáró óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., a 2. pont: esetében: 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
338/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

vételi ajánlat elutasításáról a 34698/0/A/3 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti üzlethelyiség vonatkozásában

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti, 34698/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott 49 m² alapterületű üzlethelyiség** Goldhorn Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 83/B. 4/10.; adószám: 13962786-2-41;

cégjegyzékszám: 01-09-882057; képviseli: Arany László ügyvezető) bérlő részére történő eladásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. szeptember 24.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző