

280/2025. (IX. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
280/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 36.908 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 62.160 Ft mértékű óvadékkal; a korábban már befizetett 59.160 Ft óvadék összegével csökkentett mértékű, 3.000 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség befizetésével.
- 3) **Hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt 3.350.663 Ft egyösszegben történő kifizetéséhez, amelyből a fennálló esetleges díjtartozások levonásra kerülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2025. szeptember 8., 3) pont esetén: 2025. szeptember 30.