

282/2025. (IX. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
282/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület ... hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2.) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 19.425 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 51.800 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1-2.) pont esetében: 2025. szeptember 8.,

3.) pont esetében: 2025. október 31.