

283/2025. (IX. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
283/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szoba komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez; egyidejűleg
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. kerület ... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti 27 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére 2034. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, mely az aláírás napján jön létre, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 16.084 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjjal, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése alapján óvadék befizetése nélkül.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2025. szeptember 8., 3) pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.