

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
284/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 41 m² alapterületű lakásra ...-al fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 51 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás - beruházási megállapodásban foglalt, bérbeszámítási igény nélküli felújítási kötelezettségvállalás mellett – történő használatba adásához ... részére használati díj megállapítása nélkül, a felújítási munkálatok befejezéséig – de legfeljebb 1 év időtartamra – szólóan, amely a lejáratot megelőzően benyújtott kérelemre, indokolt esetben további, legfeljebb 1 éves időtartamra meghosszabbítható;
- 3) az 1) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg **hozzájárul** a 2) pontban körülírt lakás felújítást követő bérbeadásához ... részére határozott időtartamra, 2034. december 29. napjáig szólóan, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, költségelvű komfortos, jelenleg 30.855 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakásra korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű, 11.105 Ft óvadékkülönbözet fizetési kötelezettséggel;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti beruházási megállapodás és használati szerződés, valamint a 3) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2025. szeptember 08.,

4.) pont esetében: a beruházási megállapodás és használati szerződés megkötésére: 2025. október 31., a bérleti szerződés megkötésére a műszaki átvételt követő 45 napon belül.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.