

301/2025. (IX. 09.)

Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
301/2025. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti, 35728/28 helyrajzi számú (91 m² + 377 m² alapterületű), összesen 468 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Penny-Market Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Penny utca 2.; cégjegyzékszám: 13-09-072999; adószám: 10969629-2-44; képviseli: Mathias Mentrop és Silke Janz) részére, **élelmiszer (szeszecital árusításával), ital, dohányáru vegyes nagykereskedelem, élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, vegyes termék körű nagykereskedelem és (szeszecmentes) vendéglátás - grillbár** tevékenység céljára a korábbiakkal megegyező, **határozott** időtartamra, **1.950.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 15 havi szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével;

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat és a **Penny-Market Kereskedelmi Kft.** között a fentiek alapján nem kerül sor, úgy a helyiség bérlője továbbra is a **JÉGCSILLAG Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viskay Árpád) marad.

2. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja — a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 7.429.500 Ft összeg) és a szerződéskötési díj megfizetését, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 9., 2. pont esetében: 2025. december 31.