

334/2025. (IX. 23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
334/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **UNIO FORTUNATO Kft.**-vel (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a bérleti díj csökkentéséhez és a vegyes kereskedelem (szeszárosítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyes kereskedelem (alkohol- és szeszárosítással) tevékenységre történő módosításához.
2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., 2. pont esetében: 2025. szeptember 30.