

***Javaslat bérbeadási hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac B jelű
üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
337/2025. (IX. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**bérbeadási hozzájárulás megadásáról az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti
jogának átruházásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** Nagy Pál egyéni vállalkozó (székhelye: 1163 Budapest, Kisterenye utca 54.; nyilvántartási száma: 24184683; adószáma: 60877552-2-42; a továbbiakban: Bérelő) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, B jelű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának átruházásához Kalina Mihály egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11. B/1 épület; nyilvántartási száma: 60911511; adószáma: 91326557-2-42; a továbbiakban: Átvevő) részére, és Átvevővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) nyers élelmiszer üzletkörnek, hús hentesáru termékkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - b) bérleti jogviszony időtartama: 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra,
 - c) Átvevő által vállalt költségek:
 - ca) nettó 57.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, mely évente az infláció mértékével emelésre kerül,
 - cb) bruttó 15.000 Ft/hó üzemeltetési költség,
 - cd) közüzemi és különszolgáltatási díjak,
 - ce) nettó 228.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 289.560 Ft szerződéskötési díj,
 - cf) 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 217.170 Ft összegű óvadék,
 - cg) a közjegyzői okirat elkészíttetésének költsége;
2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérlővel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszüntetésére, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadására, valamint a Bérlőnek visszajáró óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 23., a 2. pont: esetében: 2025. október 15.