

563/2025



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. szeptember 25.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: ZIKKERT ZOLTÁN ARNOLD VEZÉRIGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

-

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat:

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Érkezett: 2025. SZEPT 17.	Szám: 02/240 - 5/2025
Melléklet:	Ügyintéző: Emma R. G.
	Előzmény: EA

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 29/2025. (II. 27.) határozatában a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) számára biztosított a közfeladatok ellátására 244.611.204,- Ft működési, valamint 2.290.000,-Ft felhalmozási kompenzációt, mely alapján 2025. március 17-én megkötésre került Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződése (1. számú melléklet).

ÉRKEZETT

2025. SZEPT 17.

15:08

Km

A Képviselő-testület a 162/2025. (VI. 26.) számú határozatával – az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltakra hivatkozva – többletfeladatokat (Horváth Mihály téri játszótér tervezése és a féléves jutalom fedezetének biztosítása) határozott meg a Rév8 Zrt. részére. A többletfeladatokat a „Működési célú szabad maradvány” céltartalék és az „Általános tartalék” terhére biztosította az Önkormányzat, egyúttal meghatározva, hogy az előirányzat-változások fedezetét a következő költségvetés-módosítás során átvezeti az Önkormányzat.

A melléklet alapján a Képviselő-testület 3.559.500 Ft összegű fedezetet különített el a Rév8 Zrt. munkavállalói részére történő féléves jutalom biztosítására. Az összeg 21 fő munkavállaló részére egyszeri, bruttó 150.000 Ft jutalom, valamint annak járulékai fedezetét tartalmazza. A jutalmak kifizetése megtörtént.

Az Önkormányzat a többletfedezetet a Rév8 Zrt. működési kompenzáció összegének növelésével biztosítja, ez esetben a működési kompenzáció összege 248.170.704,-Ft-ra változik.

A kompenzáció összegének változtatásához a közszolgáltatási szerződés módosítása szükséges, mely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

II. A döntés pénzügyi hatása

A Képviselő-testület a 162/2025. (VI. 26.) határozatával a kompenzáció összegének növelésére a forrást biztosította.

III. Jogsabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontjai szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, valamint a helyi településrendezés, településfejlesztés.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel – különösen a program előkészítési és tanácsadási feladatok, program tervezési feladatok, programmenedzsment feladatok, a teljesítésbe ment projektek követése – kapcsolatos feladatok ellátására a Rév8 Zrt.-t hatalmazta fel és nevesítette, mint kizárólagos feladatellátót.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,

b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.



A Vagyronrendelet 16. § b) pont bd) alpontja alapján a tárgyban a Képviselő-testület jogosult dönteni.

„16. § A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló

b) értékhatártól függetlenül a következő esetekben

bd) az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása.”

Az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót. Közzolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze tárgyi előterjesztést.

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

1. Rév8 Zrt. hatályos közszolgáltatási szerződése
2. Közszolgáltatási szerződés módosításának tervezete



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (.....) számú határozata

a Rév8 Zrt.-vel kötött 2025. évi közszolgáltatási szerződés módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

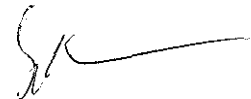
1. az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Rév8 Zrt.-vel 2025. március 17. napján kötött 2025. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződését, mely alapján a 2025. évre biztosított kompenzáció összegét mindösszesen 250.460.704,-Ft-ban állapítja meg, melyből 248.170.704,-Ft a működési kompenzáció és 2.290.000,-Ft a felhalmozási kompenzáció;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. szeptember 25., 2. pont esetében 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság/szervezeti egység: RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2025. szeptember 17.



Sátyl Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Törőcsik Edit Juttanna
jegyző



A. N. melléklet

1. sz. melléklet a Közzolgáltatási Keretszerződéshez

2025. évi Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 73571 5 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András Brúnó polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről,

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-6812-114-01, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató és dr. Horváth Dániel igazgatósági tag együttesen, mint közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató, önkormányzat és közzolgáltató együttesen említve: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

1.1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon felett tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki kizárólagosan.

1.2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2021. január 20-án Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (a továbbiakban: Keretszerződés).

1.3. A Felek a Közzolgáltatási keretszerződésben az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

1.4. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így a jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató az Mőtv. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontjaival összhangban a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat látja el. Ennek keretében a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat (a továbbiakban: program) készít elő, tervez és hajt végre, illetve a megvalósult programokat utóköveti.

Feladatai a programok tekintetében:

- a városfejlesztési programok előkészítései és tanácsadási feladatok,
- program tervezési feladatok,
- beruházások menedzselése, programmenedzsment,
- a teljesítésbe ment projektek és programok követése, és az ezekhez kapcsolódó általános gazdálkodási és ügyviteli feladatok,
- a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

3. A közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott kompenzáció számítási módszer és összeg alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét.

3.3. A 2025. évre vonatkozó költségigény **246.901.204,-Ft**, melyből 244.611.204 Ft működési célú, **2.290.000,-Ft** felhalmozási célú kompenzáció a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján.

3.4. Az Önkormányzat az éves működési költségigény arányos részét (a továbbiakban: havi működési költségigény) minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató számlájára, az alábbiak szerint:

- a) Az átmeneti gazdálkodás idejére, 2025. január és február hónapokra járó térítés 15.091.894,-Ft/hó, mindösszesen 30.183.788 Ft,
- b) 2025. március hónapra járó térítés összege egyrészt az adott havi 20.384.267,-Ft kompenzáció, továbbá a 2025. január és február hónapra jelen szerződés szerint a közzszolgáltatót megillető összeg és a megellegezett kompenzáció különbsége 10.584.746,-Ft, összesen 30.969.013,-Ft,
- c) 2025. április - december hónapokra járó térítés 20.384.267,-Ft,

A felhalmozási kompenzáció összegét annak felmerülésekor külön lehvó levélben szükséges megigényelni.

3.5. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetetést kezdeményezni.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések.

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét. A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a jelen szerződés szerinti közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfadatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni. Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) - (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles

a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten kezelni.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a jelen szerződés időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat és a keletkezett dokumentumokat kötelesek megőrizni.

4.5. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája a jelen Éves Szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1. pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződést 2025. január 01. napjától határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződések jóváhagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

7. A szerződés megszűnése

7.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig havonta az önkormányzat tárgyévet megelőző évi eredeti költségvetésében tervezett kompenzáció alapján kiszámított, egy hónapra jutó kompenzáció összegét bocsátja Közzolgáltató rendelkezésére, azzal, hogy ez beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe.

7.2. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

7.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

8.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

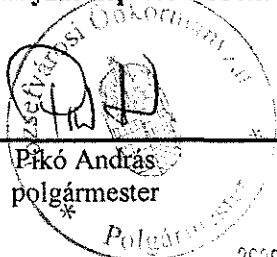


8.4. Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 2025. éves kompenzáció számítása
2. sz. melléklet – 2025. évre vonatkozó közszolgáltatás leírása

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviselőjében:**



Pékó András
polgármester

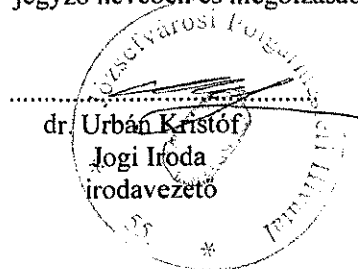
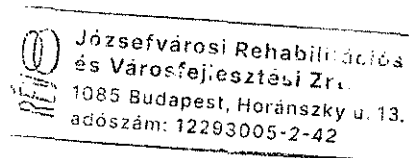
2025 MARE 17

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és
Városfejlesztési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság képviselőjében:**

Zikkert Zoltán Arnold-vézérigazgató és
dr. Horváth Dániel igazgatóság elnöke együttesen

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:



dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

2025 MARE 11

Fedezet: 5-21300-392/1

Budapest, 2025.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

1. sz. melléklet – 2025. éves kompenzáció számítása

	2024. évi eredeti terv	2024. évi módosított terv	2025. évi terv
Rév8 Zrt. támogatás (kompenzáció)	182 102 728	185 153 728	246 901 204
Bevételek összesen (bruttó)	182 102 728	185 153 728	246 901 204
Személyi jellegű juttatások munkavállalók, megbízással foglalkoztatottak	108 907 975	111 607 975	148 557 800
Cafeteria juttatás	4 600 000	4 600 000	3 851 565
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	0	0	577 734
Igazgatóság és Felügyelőbizottság	16 704 000	16 704 000	20 400 000
Reprezentáció, üzleti ajándék – működés	504 000	504 000	1 022 057
Reprezentáció, üzleti ajándék – rendezvények	0	0	977 152
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	0	0	353 860
összesen személyi jellegű juttatások	130 715 975	133 415 975	175 740 168
Munkáltatót terhelő járulékok	14 158 037	14 509 037	19 312 514
Cafeteria járulék	1 564 000	1 564 000	500 701
Igazgatóság és Felügyelőbizottság járuléka	2 171 520	2 171 520	2 386 800
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – működés	0	0	132 864
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – rendezvény	0	0	127 030
összesen járulékok	17 893 557	18 244 557	22 459 909
Személyi jellegű kiadások összesen	148 609 532	151 660 532	198 200 077
Anyagköltség	600 000	600 000	1 785 129
Igénybe vett szolgáltatások	30 933 196	30 933 196	39 909 998
Egyéb szolgáltatás	360 000	360 000	1 316 000
Dologi kiadások összesen	31 893 196	31 893 196	43 011 127
Egyéb ráfordítások	600 000	600 000	3 400 000
Beruházás összesen	1 000 000	1 000 000	2 290 000
Kiadások összesen (bruttó)	182 102 728	185 153 728	246 901 204
Pénzforgalmi eredmény	0	0	0

5

9

2. sz. melléklet – 2025. évre vonatkozó közszolgáltatás leírása

	Feladat	Feladat leírása
1.	<i>Közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó tervezések, kivitelezések és programok</i>	
1.1.	Harminckettesek tere megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.2.	Német utca megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.3.	Dankó utca megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.4.	Békési utca, Kölcsey utca és Scheiber Sándor utca megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.5.	Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.6.	Szentkirályi utca, Puskin utca és Trefort utca megújításának tervezése	tervezési program, tervező beszerzés, tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, társadalmasítás, kommunikáció
1.7.	Játszóterek tervezése	feladat lehatárolás, tervezési program, tervezés előkészítése
1.8.	Utcafásítási program	feladat lehatárolás, tervező beszerzés, tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, társadalmasítás, kommunikáció
1.9.	Közterületi akadálymentesítési program	feladat lehatárolás, tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, megvalósításban közreműködés, kommunikáció
1.10.	Vígabb utca	egyeztetések, kommunikáció
1.11.	Baross utcai villamos sín-pár köztér rekonstrukciója és Baross utcai zöldsáv	tervezés, társadalmasítás, egyeztetések, zöldsáv megvalósításában közreműködés, kommunikáció
1.12.	Népszínház utcai ülőfelületek kialakítása	egyeztetések, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.13.	József utcai pihenősziget és kutyabarát zöldsáv kialakítása	egyeztetések, tervezés, kommunikáció
1.14.	Pál utca fásítása	egyeztetések, tervezés, kommunikáció
1.15.	Csarnok negyedi utcák (Békkocsis utca, Auróra utca és Salétrom utca) zöldítése	egyeztetések, tervezés, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.16.	Közösségi kert és nyitott tér kialakítása (Magdolna utca 28.)	műszaki előkészítés, részvételi folyamat, tervezés, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.17.	Kőrös utca zöldítése	egyeztetések, tervezés, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.18.	Zöldítéssel egybekötött járda- és járdasziget rendezése (Nagy Fuvaros utca egy szakaszán)	egyeztetések, tervezés, megvalósítás előkészítése, kommunikáció
1.19.	Zöldfalak és zöldvitorlák (Losonci, Százados, Ganz és Orczy negyed területén)	feladat lehatárolás, vizsgálatok, egyeztetések
1.20.	Szeszgyár utca és köz megújítása	kivitelezés lebonyolítása, lezárása
1.21.	Utcaátadó ünnepségek szervezése	lebonyolítás, kommunikáció

	Feladat	Feladat leírása
1.22.	Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed sebességcsökkentés és kerékpáros ellenirányú közlekedés megvalósítása	kivitelezés lebonyolítása, kommunikáció
1.23.	Csarnok negyed és Népszínház negyed közlekedésbiztonsági beavatkozások tervezése és megvalósítása	feladat lehatárolás, tervezési program, tervezés, társadalmasítás, közbeszerzés előkészítése, kommunikáció
1.24.	Diószegi utca és Elnök utca gyalogos és kerékpárosbarát fejlesztése	tervezési program, tervezés, társadalmasítás, közbeszerzés előkészítése, kommunikáció
2.	<i>Városfejlesztési programalkotás</i>	
2.1.	Vagyongazdálkodási Terv – közterületi munkarész	szakmai program összeállítása, egyeztetések
2.2.	Józsefvárosi Iskolautcák Program	program összeállítása, egyeztetések, társadalmasítás, akcióterv meghatározása
2.3.	Játszótérfejlesztési Stratégia	akcióterv meghatározása
2.4.	Népszínház utca vízióalkotás	alapkutatás, közösségi programok, kisléptékű beavatkozások, programalkotás, egyeztetések, kommunikáció
3.	<i>Pályázatokhoz kapcsolódó feladatok</i>	
3.1.	Egészséges utcák program	Egészséges utcák program pályázati felhívásra benyújtott pályázatok kezelése
3.2.	Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása	Pályázati kapcsolattartás, szakmai közreműködés
3.3.	Magdolna Negyed Program III. szociális városrehabilitációs program	Fenntartási jelentések
3.4.	VEKOP – MORCZY szociális városrehabilitációs program	Fenntartási jelentések
3.5.	TÉR_KÖZ 2006 és TÉR-KÖZ 2008 pályázatok	Fenntartási jelentések

2025. évi Közzolgáltatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 73571 5 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András Brúnó polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről,

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató és dr. Horváth Dániel igazgatósági tag együttesen, mint közzolgáltató (Önkormányzat és közzolgáltató a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek rögzítik, hogy 2025. március 17-én szerződést kötöttek a 2025. évi Közzolgáltatási feladatok ellátására (a továbbiakban: Szerződés), mely Szerződést a jelen szerződésmódosításban (a továbbiakban: Módosítás) foglaltak szerint közös akarattal a következőképpen módosítanak:
(A módosításokat a jelen Módosítás „*félkövér és dőlt betűvel*” jelöli.)

2. Felek a Szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A 2025. évre vonatkozó költségigény **250.460.704,-Ft**, melyből **248.170.704,-Ft** működési célú, 2.290.000,-Ft felhalmozási célú kompenzáció a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján.

3. Felek a Szerződés 3.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Az Önkormányzat az éves működési költségigény arányos részét (a továbbiakban: havi működési költségigény) minden hó 5. napjáig átutalja a Közzolgáltató számlájára, az alábbiak szerint:

- a) Az átmeneti gazdálkodás idejére, 2025. január és február hónapokra járó térítés 15.091.894,-Ft/hó, mindösszesen 30.183.788 Ft,
- b) 2025. március hónapra járó térítés összege egyrészt az adott havi 20.384.267,-Ft kompenzáció, továbbá a 2025. január és február hónapra jelen szerződés szerint a közzolgáltatót megillető összeg és a megelőlegezett kompenzáció különbsége 10.584.746,-Ft, összesen 30.969.013,-Ft,
- c) 2025. április - **szeptember** hónapokra járó térítés 20.384.267,-Ft,
- d) **2025. október – december hónapokra járó térítés 21.570.767,-Ft.**

A felhalmozási kompenzáció összegét annak felmerülésekor külön lehívó levélben szükséges megigényelni.”

4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés „2025. éves kompenzáció számítása” elnevezésű 1. számú melléklete helyébe jelen Módosítás 1. számú melléklete lép. A mellékletben a módosításokat „*félkövér és dőlt betűvel*” jelöli.

5. A Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 2025. éves kompenzáció számítása

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviselőjében:**

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és
Városfejlesztési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság képviselőjében:**

Pikó András
polgármester

Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató
és dr. Horváth Dániel igazgatóság tagja
együttesen

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Fedezet:

Budapest, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
gazdasági vezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető



1. sz. melléklet – 2025. éves kompenzáció számítása

	2025. évi terv	2025. évi terv 1. számú módosítása
Rév8 Zrt. támogatás (kompenzáció)	246 901 204	250 460 704
Bevételek összesen (bruttó)	246 901 204	250 460 704
Személyi jellegű juttatások munkavállalók, megbízással foglalkoztatottak	148 557 800	151 707 800
Cafeteria juttatás	3 851 565	3 851 565
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	577 734	577 734
Igazgatóság és Felügyelőbizottság	20 400 000	20 400 000
Reprezentáció, üzleti ajándék – működés	1 022 057	1 022 057
Reprezentáció, üzleti ajándék – rendezvények	977 152	977 152
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	353 860	353 860
összesen személyi jellegű juttatások	175 740 168	178 890 168
Munkáltatót terhelő járulékok	19 312 514	19 722 014
Cafeteria járulék	500 701	500 701
Igazgatóság és Felügyelőbizottság járuléka	2 386 800	2 386 800
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – működés	132 864	132 864
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – rendezvény	127 030	127 030
összesen járulékok	22 459 909	22 869 409
Személyi jellegű kiadások összesen	198 200 077	201 759 577
Anyagköltség	1 785 129	1 785 129
Igénybe vett szolgáltatások	39 909 998	39 909 998
Egyéb szolgáltatás	1 316 000	1 316 000
Dologi kiadások összesen	43 011 127	43 011 127
Egyéb ráfordítások	3 400 000	3 400 000
Beruházás összesen	2 290 000	2 290 000
Kiadások összesen (bruttó)	246 901 204	250 460 704
Pénzforgalmi eredmény	0	0

