

Érkezett: 2025.09.03.	Szám: 02/233-6/2025
Melléklet: 5	Előzmény: ca

Ügyiratszám: 6/781-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....5..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. szeptember 08-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Diószegi
Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) **megbízásából a Kábel System Kft.** (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető), **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátásához.**

A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció szerint a kiindulási pontban iker szett kerül beépítésre. Innen 2x60 m iker kífeszültségű kábel indítandó. Az állomásból kiindulva az egyetem területén (hrsz.:36030) a díszkő járda és parkoló alatt kerül lefektetésre a vezeték a Diószegi Sámuel utcára (hrsz.:35903/1). Egyenesen tovább haladva útvágással metszi az úttestet. Átérve a páros oldalra, a célingatlan fele halad a telekhatártól 1 m-re a járda alatt, majd érkezik a kábel a kialakított védőcsövön keresztül a fogadószekrénybe. A 20821/10 tr állomás berendezését cserélni kell, hogy bővítő modult lehessen felszerelni. Innen indítandó az új hálózat vezeték. A tr állomást elhagyva a Rozgonyi utca (hrsz.:36026) járdája alatt az úttestig halad, majd útvágással metszi azt. A páros oldalra érve a telekhatártól 1 m-re halad az aszfalt járda alatt a Diószegi Sámuel utca felé. A két utca sarkánál az aknák mellett ráfordul a

ÉRKEZETT

1

2025. SZEPTEMBER 03.

16.35

Bopa

Diószegi Sámuel utcára és halad a célingatlan felé az aszfalt járda alatt kb 35 m-t. Elérve a kialakított védőcsövet, csatlakozik az új hálózathoz kialakított fogadóba.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Rozgonyi utca (36026 hrsz.) és Diószegi Sámuel utca (35903/1 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (IX.08.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 46. sz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Rozgonyi u. (36026 hrsz.) és Diószegi Sámuel utca (hrsz.:35903/1)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 08-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. szeptember 7.

Rádai Dániel 
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *S/R*
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ *dh* ✓

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *dh*
JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

d. Bozsai Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

d. Bozsai Krisztina
DR. TÖRŐCSIK ÉDIT JULIANNA
JEGYZŐ *h*

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20250714-11647

Küldő	Dátum:	2025.07.14	
Viselt név:	Hivatkozási szám:	25ST-011	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250714-11647	
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB	
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb	
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY	
Nem természetes személy neve:	Kábel System Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	13720526		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

25ST-011 CS-44857 Budapest VIII Diószeghy Sámuel utca 46 hrsz36020
Fundatio Tertio Millennio

Tisztelt Címzett!

A mellékelt dokumentumhoz szeretném megkérni a hozzájárulást.

Üdvözlettel,

Fazekas Gábor

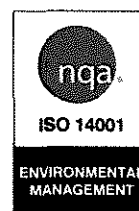
Mellékletek száma: 4

Bopa 5.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
25ST_011_ONK_K OZUT.pdf	192.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3D1B6D54D092EC A03ECFD8A49F1A AA757F8E25DCD5 C49F814F5B3EED0 0476E79
25ST_011_ONK_T UL.pdf	190.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	1A6A69BCE345DE 8A4B30426F841DE E35F9E63408F19F BF0B83F82433B19 89C04
25ST_011_Terv_do k.pdf	329.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	A8B3B28DB4415B3 E234D0181F212A0 C9A390BE77A9ED 6A01E4C68B34FA6 91924
VIII_Dioszeghy_Sa muel_utca_46_CS_ 44857.pdf	599.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	189FE68E1C17F65 4E78BA654B2D26D DFF0C62F90A1FB3 5A8E9FA982322B8 374D



KÁBEL SYSTEM KFT.
3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152.
Levelezési cím: 1148 Budapest, Lengyel utca 15.
weblap: www.kabelsystem.hu
E-mail: info@kabelsystem.hu
Tel: 06/1 470-80-40
Fax: 06/1 470-80-45



MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVEZÉSI ELŐLAP

**Budapest VIII Diószeghy Sámuel utca 46 hrsz36020 Fundatio Tertio Millennio
villamos ellátása**

Sepland szám: **CS-44857**

Tervszám: **011/25**

Munkaszám: **25ST-011**

Beruházó: **ELMŰ Hálózati Kft.**
Beruházási Osztály
1044 Budapest, Megyeri út 118.

Üzemeltető: **ELMŰ Hálózati Kft.**
Pesti Régió
1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tervező: **Kábel Team Kft.**
1148 Budapest, Lengyel u. 15.

Tervező:

Felelős tervező:

TARTALOMJEGYZÉK

Budapest VIII Diószeghy Sámuel utca 46 hrsz36020 Fundatio Tertio Millennio villamos ellátása

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Tervezési előlap | 1. oldal |
| 2. Műszaki leírás | 2-13. oldal |
| <ul style="list-style-type: none">- általános műszaki adatok- előzmények- a létesítmény leírása- érintésvédelem- általános előírások- munkavédelmi fejezet- biztonsági és egészségvédelmi fejezet- tűzvédelmi fejezet- környezetvédelmi fejezet- megjegyzés kábelárok visszatöltéséhez | |
| 3. Tervezői nyilatkozat | 14. oldal |
| 4. Mellékletek: | |
| <ul style="list-style-type: none">- Érintésvédelmi-és feszültségesés számítások- Költségvetések: - kulcsanyag lista (anyag költségvetés)<ul style="list-style-type: none">- technológiai tételsor (munkadíj költségvetés)- Rajzok:<ul style="list-style-type: none">- létesítési rajz- Meglévő EHTR elrendezés- Tervezett EHTR elrendezés | |
| | rajzszám: 011/25-01 |
| | rajzszám: 011/25-02 |
| | rajzszám: 011/25-03 |

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest VIII Diószeghy Sámuel utca 46 hrsz36020 Fundatio Tertio Millennio villamos ellátása

1./ Általános műszaki adatok

1kV-os kábel:	
Feszültség:	400/230V~ 50Hz
Típus:	NAYY-J 4×240 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	43,2 m

2./ Előzmények

A kiindulási pontban iker szettet kell beépíteni. Innen kb 2x75m kisfeszültségű közcélú iker kábelt kell létesíteni, melyet az igénylő közterületi telekhatárának közvetlen közelében létesítendő fogyasztói fogadóba kell érkeztetni. A rendszerhasználói fogadónak alkalmasnak kell lennie 240 mm²-es ikerkábel fogadására. A rendszerhasználói fogadó közcélú vezetékkel történő megközelítéséhez szükséges faláttörés, illetve védőcsövezés kialakítása a rendszerhasználó feladata az Elosztói engedélyezés által megbízott villamos tervezővel egyeztetett módon.

A kiindulási pontban a kisfeszültségű elosztóberendezés bővítése szükséges. Innen kb. 125m kisfeszültségű közcélú kábelt kell létesíteni, melyet az igénylő közterületi telekhatárának közvetlen közelében létesítendő fogyasztói fogadóba kell érkeztetni. A rendszerhasználói fogadónak alkalmasnak kell lennie 240 mm²-es ikerkábel fogadására. A rendszerhasználói fogadó közcélú vezetékkel történő megközelítéséhez szükséges faláttörés, illetve védőcsövezés kialakítása a rendszerhasználó feladata az Elosztói engedélyezés által megbízott villamos tervezővel egyeztetett módon.

A tervezés megkezdése előtt egyeztetünk az ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régióközpont részéről Moldován Mátyás műszaki ellenőr úrral és az energiaigénylő részéről Kalmár Péter építményvillamossági tervezővel (tel: +36).

3./ A létesítmény leírása

A 20309/10 tr állomás kif berendezésébe ikerszettet kell beépíteni. Innen 2x60m iker kif kábel indítandó. Az állomásból kiindulva az egyetem területén (hrsz.:36030) a díszkő járda és parkoló alatt kivezetjük a vezeték a Diószeghy Sámuel utcára (hrsz.:35903/1). Egyenesen tovább haladva útvágással metsszük az úttestet. Átérve a páros oldalra, a célingatlan fele haladunk a telekhatártól 1m-re a járda alatt, majd érkeztetjük a kábelt a kialakított védőcsövön keresztül a fogadószekevénybe.

A 20821/10 tr állomás KE-TR/1000R típ. KEB berendezését cserélni kell, hogy bővítő modult lehessen felszerelni. (011/25-02 & 011/25-03 sz. rajzok). AZ új KEB/1000R típ. KEB berendezésbe vissza kell kötni a korábbi berendezés által ellátott vezeték és egy bővítő modult kell felszerelni. Innen indítandó az új hálózat vezeték. A tr állomást elhagyva a Rozgonyi utca (hrsz.:36026) járdája alatt az úttestig haladunk, majd útvágással metsszük azt. A páros oldalra érve a telekhatártól 1m-re haladunk az aszfalt járda alatt a Diószeghy Sámuel utca felé. A két utca sarkánál az aknák mellett ráfordulunk a Diószeghy Sámuel utcára és haladunk a célingatlan felé az aszfalt járda alatt kb 35m-ert. Elérve a kialakított védőcsövet, érkeztetjük az új hálózatot a kialakított fogadóba.

-A közművek keresztezésénél, illetve a telekhatár megközelítésénél a KPE160-as védőcső alkalmazása kötelező!

A kábel behúzását követően a védőcsövek végeit, a nedvesség bejutását elkerülendő, vízmentesen tömíteni kell.

Bona g.

A kivitelezés során a közművek közelsége miatt csak kézi földmunka végezhető!

A kábelfektetés során a kábelek hőmérséklete nem lehet kisebb az MSZ 13207:2021 számú szabvány 3.5. pontja szerinti hőmérsékletnél.

A burkolatokat az önkormányzat előírásainak megfelelően kell helyreállítani!

A nyomvonal mentén víz, csatorna, távközlési, gáz és elektromos alépítmények helyezkednek el, ezért a pontos nyomvonalvezetést kutatóárkok ásásával kell meghatározni.

A kábelt homokágyba kell fektetni, és teljes nyomvonalon jelzőszalaggal és műanyag fedlappal ellátni. Műanyag fedlapot kell elválasztásként alkalmazni ott, ahol a tervezett 10kV-os földkábelek a meglévő 10kV-os és 1kV-os földkábelek közvetlen közelébe kerülnek elhelyezésre.

Járdában és zöldsávban a fektetési mélység 0,6 m, az úttest alatt pedig 1,0 m a tervezett védőcső felső éle. A csövek végeit PUR habbal kell lezárni a talajnedvesség, illetve az esetleges talajvíz behatolása ellen.

Ahol a közművek elhelyezkedése miatt a 0,6 m-es fektetési mélység nem tartható, ott védőborítás céljára műanyag fedlapot kell alkalmazni, ill. ahol a kábelt 0,3 m-nél mélyebbre nem lehet fektetni, ott a műanyag fedlapot 5,0 mm vastagságú acéllemez védelemmel kell kiegészíteni.

4./ Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelem módja:

- 0,4kV-on nullázás (TN rendszer)

Az érintésvédelem kialakításánál figyelembe kell venni az ELMŰ-ÉMÁSZ érvényben lévő, D_U-006-15 számú érintésvédelmi szabályzatát. A tervezett földeléseket méréssel kell ellenőrizni, és szükség esetén a meglévő földelőhálózatot ki kell egészíteni az előírt maximum érték biztosítása érdekében. **A túlfeszültség védelmet az ELMŰ Nyrt. érvényben lévő, D_VU-027 számú túlfeszültség-védelmi szakmai irányelve szerint kell kialakítani.**

5./ Általános előírások

- ❑ A tervdokumentáció az 2023. évi C. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről figyelembevételével készült.
- ❑ A munkahely előkészítése a nyomvonal bejárásával, a helyi adottságok és körülmények feltárásával történjen meg.
Ellenőrizni kell a szállítási és munkahelyi közlekedési útvonalak használhatóságát, a munkavégzés során érintett közművek, műtárgyak helyét, a talajadottságok jellemzőit.
- ❑ A kivitelezőnek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozókat kell biztosítani. A művezetőnek munkavédelmi szempontból ellenőriznie kell a költségvetésben szereplő anyagokat, gépeket és eszközöket.
Közterületen a felhasználásra kerülő anyagok tárolása ne akadályozza a gyalogos és gépjármű forgalmat, balesetveszélyt ne okozzon.
- ❑ Munkaterület átadás - átvételi eljárás csak engedélyezett terv, és a hatósági engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ❑ Az úttestek és gépkocsibejárók keresztezésénél a védőcső mindkét vége 0,5 méterrel nyúljon túl az útburkolat szélétől. A védőcsövek végeit PUR habbal kell lezárni a talajnedvesség, illetve az esetleges talajvíz behatolása ellen.
- ❑ Az úttestek keresztezését átvágással vagy bontás nélkül, irányított fúrással kell kivitelezni. Fúrásnál tartalékcsövet nem kell lefektetni.

Bögre 10

- Kivitelezéskor a gyalogosforgalmat és a gépkocsibejárók keresztezésénél a zavartalan ki-be hajtást biztosítani kell.
- A meglévő közművek keresztezésénél védőcsövet kell alkalmazni és biztosítani kell az MSZ 7487 számú szabványban előírt függőleges távolságot, amely legkisebb értéke 0,2 méter lehet.
Fentiek figyelembe vételével a kábelek fektetési mélysége a közműkeresztezéseknél változhat.
- Ahol a közművek zsúfoltsága miatt a 0,6 m-es, illetve az 1,0 m-es fektetési mélység nem tartható, ott járdában járulékos mechanikai védelemként 40x40 cm-es beton járdalapot, úttestben pedig Ø 193,5x5,6 mm-es acélcsövet kell alkalmazni.
- A tervezett kábelekre, a kábelnyomvonal azonosítása céljából kábeljelzőt kell rögzíteni az MSZ 13207:2000 számú szabvány 3.12. pontjában leírtak szerint:
A kábeljelzőn a kábelvonal azonosító jelét, illetve névleges feszültségét kell feltüntetni. Ezeket oly módon és olyan sűrűn kell elhelyezni, hogy a kábelvonal a nyomvonal bármely részén azonosítható legyen:
 - általában legalább 10 m-enként;
 - épületekbe való bevezetésnél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül;
 - keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
 - összekötő mindkét végén 0,2 m távolságon belül;
 - kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
 - kábelvégelezárók alatt jól látható helyen
- A kivitelezési munkák befejeztével - a levonulást követően - a munkaterületet eredeti állapotába vissza kell állítani, a hulladékot, törmeléket el kell szállítani az arra kijelölt helyre, figyelembe véve a környezetvédelemre és a veszélyes hulladékokra, valamint ezek kezelésére vonatkozó valamennyi szabványt és hatályos jogszabályi előírást.
- A szükséges út - és járdabontások engedélyét a kivitelezőnek kell megkérnie, beszereznie. A közművek elhelyezkedéséről - amennyiben szükséges - kutatóárok ásásával kell meggyőződni.
Ha a munkavégzés során közműtárgy megsérül, arról annak üzemeltetőjét haladéktalanul értesíteni kell.
- A kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi vonatkozó előírást és szabványt be kell tartani és tartatni.
A tervtől eltérni csak az üzemeltető, a tervező, a beruházó és az I. fokú építésügyi hatóság együttes hozzájárulásával lehet.
Az esetleges változásokat a kivitelezést követően az átadási dokumentációban rögzíteni kell. A hálózatépítést csak érvényes engedélyek és jóváhagyott terv birtokában lehet megkezdeni!
- Nyomatékosan felhívjuk a kivitelező figyelmét a közműegyeztetés során - a különböző közművek által előírt szakfelületek megrendelésére és a kivitelezés során az MSZ 7487 számú szabvány idevonatkozó előírásainak betartására. Fentieket figyelembe véve a kábel árok ásása nem mindig végezhető géppel, szükség esetén kézi földmunkát kell alkalmazni!

6./ Munkavédelmi fejezet

A munkavédelmi tervfejezet a többször módosított 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet figyelembevételével készült.

- A kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani az alábbi szabványok és rendeletek előírásait:

- szabványok:
MSZ 1:2002, MSZ 172-2:1994, MSZ 172-3:1973, MSZ 62305, MSZ 453:1987, MSZ 1585:2012, MSZ 1610 sorozat, MSZ 4851 sorozat, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-2:1980, MSZ 13207:2000, MSZ EN 50160:2001
- rendeletek: 9004/1982 (Közl. Ért.16.) KPM-IPM együttes közlemény 7. számú szabályzat, 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről, 8/2001. (III.30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatálybalépéséről, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, 10/2016. (IV. 05.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- az ELMŰ Nyrt. VU-9/1 sz. végrehajtási utasítás, közép feszültségű kábelhálózatok létesítése, üzemeltetése és megszüntetése, valamint a vonatkozó ELMŰ Nyrt. technológiai, biztonságtechnikai és üzemviteli utasítások.
- A kábelek húzásához és a szereléshez akkora helyet kell biztosítani, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek az előírásoknak megfelelően elvégezhetőek legyenek.
- A kiásott és vissza nem temetett munkagödröket munkaidő befejeztével el kell keríteni, illetve szükség esetén megfelelő módon megvilágítani.
- Az építés megkezdése előtt egy személyi felelős munkavezetőt kell kijelölni, aki köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a munkálatok végzése közterületen folyik, ahol elkerülhetetlen idegenek közlekedése, ill. tartózkodása, valamint a gépjárműforgalom, ezért - ha ezt a kialakult körülmények megkívánják – jelzőőrt (vagy jelzőőröket) kell állítani.
- Az üzemvitelre vonatkozó műszaki és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell.
- Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni **TILOS!**
A feszültségmentesítésre vonatkozó igényt a munkálatok megkezdése előtt 30 nappal írásban kell bejelenteni az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft. Pesti Régióközpontjánál.
A kivitelezés folyamán minden intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy a munkában résztvevők, a munkálatok alatt, a balesetelhárítási előírásoknak és rendelkezéseknek - különösen az 1993.évi XCIII. törvénynek - minden tekintetben eleget tegyenek.

7./ Biztonsági és egészségvédelmi fejezet

A tervezett munka mennyisége nem haladja meg a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 5.§ (1) bek. „a” és „b” pontjában megadott időintervallumot, ezért a tervet a kivitelező nem köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek.

Az előkészítés általános alapelvei

- 1/ A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek - ezek hiányában az építetőnek - figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.
- 2/ Fenti bekezdésben meghatározott tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció

készítőjének, illetve a kivitelezőnek

- a/ figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát;
- b/ a biztonsági és egészségvédelmi tervfejezetben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervfejezetnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

A koordinátor elvégzi a rendelet 8. §-ban előírt feladatokat.

Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

- a/ az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- b/ a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- c/ meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- d/ gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- e) az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- f/ meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;
- g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;
- i) biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembe vételével.

A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató a munkavállalókat, illetve képviselőiket köteles - szükség szerint írásban - tájékoztatni azokról az intézkedéseiről, amelyek az építési munkahelyen munkát végző munkavállalók egészségét és biztonságát érintik.

A tájékoztatást a munkavállaló részére közérthető formában kell megadni.

Az építés-kivitelezési és tereprendezerési munkák köre

1. Földmunkák
2. Árokásás
3. Építés
4. Javítás
5. Karbantartás, festés
6. Előre gyártott elemek összeállítása és szétszerelése
7. Hálózatszerelés (kábel, szabadvezeték, transzformátor állomás)
8. Transzformátor állomásban végzett munka

- 9. Közvilágítási hálózaton végzett munka
- 10. Feszültség alatti munkavégzés

Az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák és munkakörülmények

- 1. Árokban végzett munka
- 2. Légvezeték szállítás járművek kezelői által végzett munka
- 3. Magas feszültségű vezetékek közelében végzett munka
- 4. Azok a munkák, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, mocsaras területen való elmerüléssel vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót
- 5. Nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munka (oszlopok, kompakt transzformátor állomások)

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények

1. Stabilitás és szilárdság

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy

- a) az építési munka sajátosságainak,
- b) a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
- c) az időjárási követelményeknek,
- d) a mindenkori építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.

Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek - bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva - hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.

Építési munkagödrök, árkok falait - a talajállékonyságot figyelembe véve - úgy kell kitámasztani, rézsűzni vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizzék állékonyságukat.

A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

2. Hőmérséklet

A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24 °C (K) EH értéket meghaladja, valamint a hidegnek minősülő munkahelyen.

A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50%-ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el.

3. Szellőztetés

Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést.

4. Tűz jelzése és leküzdése

Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni.

5. Elsősegélynyújtás

A munkáltatónak biztosítania kell az elsősegélynyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani.

6. Energiaelosztó berendezések

A szerelvényeket úgy kell tervezni, elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.

7. Munkaterület elhatárolása

A munkaterületet védőkorláttal kell elhatárolni. Járdák felbontása esetén gyalogos átjárók, gépkocsibehajtók és úttestek felbontása esetén pedig gépkocsi átjárók elhelyezése szükséges.

8. Gépek, emelő berendezések, járművek

Szabadvezetékek közelében végzett munkák esetén a munkagép, illetve annak alkatrészei és a vezetékek között megfelelő biztonsági távolságot (1kV-ig 1,0 méter, 1kV és 110kV között pedig 3,0 méter) kell biztosítani. Ha ez nem biztosítható, akkor feszültségmentesítést kell kérni.

9. Magasból leesés

Oszlopok mászásakor kétköteles munkaöv, teljes hevederzet és védősisak alkalmazása kötelező.

10. Építési és bontási munkák

Az ELMŰ és az ÉMÁSZ áramszolgáltatási területén végzett hálózatszerelési munkák esetén szigorúan be kell tartani az áramszolgáltatók által kiadott, érvényben lévő technológiai utasításokat.

A munkáknál biztosítani kell a megfelelő technológiai sorrendet és a szükséges munkavédelmi eszközöket. Az oszlopok emelését csak megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

11. Egyéni védőeszközök biztosítása

Építési munkahelyen fejvédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja.

A zuhanás elleni védelem céljára használt egyéni védőeszközt - a gyártó előírásainak megfelelően - a vonatkozó szabványra figyelemmel a meghatározott vizsgálatoknak kell alávetni, ha azzal a munkavállaló már zuhant.

12. Csoportos védőeszközök biztosítása

A munkaterületen a következő csoportos védőeszközöket kell biztosítani:

- tűzoltó készülék
- mentődoboz, mentőkötél (30 m)
- piros zászló
- figyelmeztető és tiltó táblák
- rövidrezáró készletek (munkafeladat szerint)
- TEMA létra (zuhanásgátlóval ellátva)

8./ Tűzvédelmi fejezet

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait, a kivitelező szervezetének működési szabályait a Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed minden munkavállalóra, akik a megrendelő vagy a létesítmény üzemeltetője által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek és üzemben tartónak keretszerződésben kell rögzíteni. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a vállalkozó-kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezést követően a kivitelezőnek szabványossági nyilatkozatban kell nyilatkoznia a kivitelezés során érintett tűzvédelmi előírások, szabványok betartásáról.

Fontosabb tűzvédelmi jogszabályok

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
30/1996. (XII.6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

9./ Környezetvédelmi fejezet

A tervezett kábelfektetési és szerelési munkákat úgy kell elvégezni, hogy azzal a környezetben a lehető legkisebb mértékben okozzanak károkat, a környezetet a legkisebb mértékben zavarják, kompresszoros burkolatbontást csak 8⁰⁰-18⁰⁰ óráig szabad végezni.

A kábelnyomvonal kiásásakor a nyomvonalon előforduló fagyökereket nem szabad elvágni, a kábelt a gyökerek között kell elvezetni, védőcsőbe kell húzni.

Amennyiben a kábelfektetés rendezett, élő parkban történik, a legfelső földréteget úgy kell felszedni, hogy a füves terület visszaállítható legyen.

A tervezés és kivitelezés során be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

A hulladékgazdálkodásnál figyelembe kell venni az ELMŰ T_VU-004 számú szabályzatát a hulladékok kezelésének ügyrendjéről.

A tervezés során azokat az eszközöket, berendezéseket (transzformátor, kondenzátor, olajat tartalmazó berendezés, faoszlop, olajos földkábel), melyek további felhasználásáról csak a későbbiekben fog döntés születni, leszerelt eszközként, berendezésként kell feltüntetni, nem hulladékként.

A hulladékot minden esetben az arra kijelölt helyen, szelektíven kell gyűjteni.

Közterületen végzett munkák esetében, amennyiben a hulladék nem a hálózatról kerül leszerezésre (beton, föld, aszfalt), a Vállalkozó felelőssége a hulladékról a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni.

A hulladékok kezelésekor, felhasználásakor – beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat, gyártásukat, és alkalmazásukat, továbbá veszélyes technológiák alkalmazásakor, olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének kockázatát jogszabályban meghatározott mértékűre csökkentik, vagy kizárják.

A környezetszennyezéssel járó technológiák alkalmazásakor a környezetveszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet illetve védőtávolságot kell kijelölni.

A környezethasználó köteles a hulladék kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról) gondoskodni, így például a kitermelt és megmaradt földet, beton-és aszfalttörmeléket a kijelölt lerakóhelyre szállítani, deponálni.

Amennyiben a tárgyi munka kivitelezése során környezetvédelemmel kapcsolatos problémák illetve rendellenességek merülnek fel, úgy azokat az illetékes önkormányzatnak jelenteni kell.

A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus” követelményeinek.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján érinti / **nem érinti** a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről” alapján érint / **nem érint** természetvédelmi területet.

10./ Megjegyzés kábelárok visszatöltéséhez

- A járdában a helyreállítás kopórétegét a munkaárok járdaszéléhez, vagy az útszegélyhez távolabb eső szélétől, a munkaárok felett a burkolat széléig összefüggő felületként kell helyreállítani.
- Minden egyes pályaszerkezeti réteget 20-20 cm-es túlnyújtással, lépcsőzetesen kell csatlakoztatni hézagmentesen a kizárólag ép szélű, meglévő burkolathoz.
- A munkagödör helyreállítását nagy gondossággal kell végezni. Tömöríteni 50cm-es rétegekben, Trg. 85%-os tömörségi fokra, a burkolat alatti rétegeket Trg. 90%-os tömörségi fokra, a pályaszerkezeti és javító rétegeket Trg. 95%-os tömörségi fokra kell.
- A munkagödört dúcolással úgy kell ellátni, hogy az oldalfal a bontatlan burkolat alól ne mozdulhasson. Amennyiben a munkagödör oldalfala megmozdul és a meglévő burkolati rétegek alátámasztása kérdésessé válik, úgy ott is fel kell a burkolatalapot tární, a burkolat alapot megfelelő tömörséggel visszaépíteni, a burkolatot újraépíteni.
- A munkaárokból a csapadékvíz elvezetését biztosítani kell az építés ideje alatt, hogy kimosódás ne keletkezzen.

A helyreállítást a következő szerkezettel kell kivitelezni:

- | | |
|----------|--|
| járda: | - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95% |
| | - 10 cm C12/15-32/F1 betonlap tömörítve |
| | - 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg |
| útpálya: | - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95% |
| | - 25 cm C12/15-32/F1 betonlap |
| | - 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg |
| | - 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg |
| szegély: | - 10 cm homokos kavics |
| | - 10 cm C10-32/FN alapgerenda |
| | 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás |

Budapest, 2025. 05. 15.

.....

Tervező



.....

Polecsák András
Felelős tervező
EN- VI-02-0085

Bopar 18

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a

Budapest VIII Diószeghy Sámuel utca 46 hrsz36020 Fundatio Tertio Millennio villamos ellátása

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetettük.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

A(z)

- 382/2007. (XII.23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlanulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII.05) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I.22) NGM rendelet a Villamosmű Biztonsági Övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint 2016. évi XLVII. törvény a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításáról
- 45/2004.(VII.26) BM-KvVM együttes rendelet az Építési és Bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom **12-00445 EN-VI**,

Budapest, 2025. 05. 15.

.....
Tervező



.....
Polecsák András
Felelős tervező
EN- VI-02-0085

Bopar 18.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Kábel System Kft.

Ricse
Kossuth Lajos utca 152.
3974

Iktatószám: 6/781-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága...../2025 (IX.08.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/781-3/2025

Kérelmező / beruházó: Kábel System Kft./Elmű Hálózati Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) megbízásából a Kábel System Kft. (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető), által benyújtott kérelemre, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca (36026 hrsz.) és Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (35903/1 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 08-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. szeptember

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Bopa D.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Kábel System Kft.

Ricse
Kossuth Lajos utca 152.
3974

Iktatószám: 6/781-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) megbízásából a Kábel System Kft. (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető), által benyújtott kérelemre, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátásához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca (36026 hrsz.) és Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (35903/1 hrsz.)** járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani **rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:**

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapgerenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. szeptember 08-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószám: 13804983-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-874142, képviseli: Nagy Géza ügyvezető) **megbízásából a Kábel System Kft.** (székhely: 3974 Ricse, Kossuth Lajos utca 152., adószám: 13720526-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013112, képviseli: Polecsák András ügyvezető), kérelmet nyújtott be közútkezelői hozzájárulás megadására vonatkozóan a Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 46. sz. alatti ingatlan villamos-energia ellátásához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a



közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. szeptember

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár