

Érkezett:	Szám:
2025. 09. 03.	02/233-7/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
6	muu
	Előzmény:
	ea

Ügyiratszám: 6/782-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....6..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. szeptember 08.-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lujza u. 28. alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Útépitési helyszínrajz
4. sz. melléklet: Forgalomtechnikai hozzájárulás
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

LITKEY ARCHITECTS Kft. (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 13. II. em. 5. ajtó; adószám: 26286480-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-322093, képviseli: Litkey Csaba ügyvezető) **megbízásából BoBak-Terv Bt.** (székhely: 8130 Enying, Bocskai utca 16.; adószám: 25731255-1-07, cégjegyzékszám: 07-06-016891, képviseli: Boda Gábor ügyvezető) kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28. szám** alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának kialakításához.

A kérelem mellékleteként benyújtásra került a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28. sz. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához és a magasépítési engedély megszerzéséhez szükséges útépitési és forgalomtechnikai terv. A tervezési területen 32 lakásos társasház létesül. A tervezett épület alatt mélygarázs létesül parkolóhellyel. Az ingatlan megközelítése egy új kapubehajton történik.

A tervezett vízszintes vonalvezetés a meglévő úthoz és járdához igazítva kerül kialakításra. A tervezett kapubehajtó 3,50 méter széles. A hossza 2,00 méter. Az épület előtti járda szintén 2,00 méter széles. A meglévő kapubehajtó megszüntetésre kerül, helyette létesül új a telek jobb szélén a mélygarázs leghajtóhoz.

ÉRKEZETT

2025. SZEPT 03.

16.05.25

Boda

A kapubehajtó közelében lévő fa pontos pozícióját geodézia felmérés alapján vették fel és a fahely szegélyeit, illetve magát a fahelyet a munkálatok nem érintik, a tervező nyilatkozata, valamint a mellékelt forgalomtechnikai terv alapján a kikanyarodás biztosítását kizárólag jóváhagyott forgalomtechnikai eszközökkel oldják meg a fa védelme érdekében.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Lujza utca (35434 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (IX. 08.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 28. sz. alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához** a 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Lujza utca (35434 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. augusztus 25-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

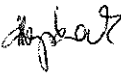
Határidő: 2025. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. szeptember 3.

Rádai Dániel 
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

dr. Bojsza Krisztina
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító: EPAPIR-20250715-532

Küldő

Dátum:

2025.07.15

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Nem természetes
személy neve:

BoBak-Terv Bt

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Nem természetes
személy adószáma:

25731255

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28., hrsz.: 35427, 32 lakásos lakóépület
közúti kapcsolat kialakítása

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem a csatolt tervre a magasépítési engedélyhez hozzájáruló közútkezelői
hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

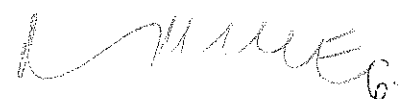
Köszönettel:

Boda Gábor

bobakterv@gmail.com

Mellékletek száma: 5

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Muszaki_leiras_Lujz a.pdf	530.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	01E847BD1D5B756 A73F8F98BC92E66 B6762207F5E302D ACFD44208A32D18 D1BA
A1_kozmu_helyszin rajz_Lujza.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	86A7143195B8EF1 5ABD38989CFCE8 A1872C95C05CFC1 A22A276E97A26F6 98482
U1_utepitesi_helyszi nrajz_Lujza.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	0F8C9A76A35BF9D C61AC7F048C0802 569A73060F5064B C505B233D248281 B242
U2_reszletrajzok_es _mintakeresztse nyek_Lujza.pdf	669.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	BE9E3CDD68C4C8 6BBDA09B149E89 D5972D5FF110447 F367366575FF2C3 FC038E
F1_forgalomtechnik a_helyszinrajz_Lujz a.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	6666522E0D54D73 553C392E7252D3E 5D6A4762AEF96A3 469EE042BB69532 03BA





BoBak-Terv Bt.

**Budapest VIII. kerület
Lujza utca 28., hrsz.: 35427
32 lakásos lakóépület közúti kapcsolat
kialakítása**

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervszám: 25/08

2025. június

Tervező:

BoBak-Terv Bt.
8130 Enying, Bocskai utca 16.

Megrendelő:

Litkey Architects

1011 Budapest, Hunyadi János út 13.

1. Előzmények, a tervezési feladat leírása

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28. számú ingatlannal kapcsolatban azzal bízták meg cégünket, hogy az ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához és a magasépítési engedély megszerzéséhez szükséges útépitési és forgalomtechnikai terveket készítsük el.

A tervezési területen 32 lakásos társasház létesül. A tervezett épület alatt mélygarázs létesül parkolóhellyel.

Az ingatlan megközelítése egy új kapubehajtón történik.

2. Meglévő forgalomtechnikai kialakítás

A Lujza utca egyirányú, kétoldali párhuzamos parkolósávval.

A megengedett sebesség 30 km/h.

Az útszakaszon tömegközlekedés nem közlekedik.

Parkolási mérleg:

Az OTÉK 4. számú melléklete szerint:

A lakóépület minden rendeltetési egysége után 1 db parkolóhelyet kell biztosítani.

Telken belül mélygarázsban 32 db gépkocsi beálló van kialakítva, tehát az előírásnak megfelelünk, 32 lakáshoz 32 parkolóhely kerül kialakításra.

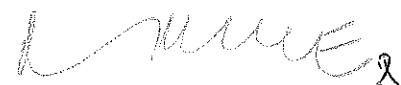
3. Útépités

Az alábbiakban részletezett helyszínrajzi, keresztmetszeti és víztelenítési megoldásokat – figyelembe véve a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat – az Építtetővel történt egyeztetések alapján terveztük.

Helyszínrajzi vonalvezetés

A tervezett vízszintes vonalvezetés a meglévő úthoz és járdához igazítva alakítottuk ki. A tervezett kapubehajtó 3,50 méter széles. A hossza 2,00 méter. Az épület előtti járda szintén 2,00 méter széles. A meglévő kapubehajtó megszüntetésre kerül, helyette létesül új a telek jobb szélén a mélygarázs lehajtóhoz.

A pontos kialakítás U1 útépitési helyszínrajzon jelöltük.



Az útépítési terveket az Út 2-1.201:2008. (e-UT 03.01.11.) „Közutak tervezése”
útügyi műszaki előírás szerint készítettük el.

Magassági kialakítás

A magassági kialakítás során igazodtunk a meglévő út szintjeihez. A tervezett keresztesések a meglévőkhöz igazodnak. Az útcsatlakozás a meglévő útburkolathoz igazodik. A csatlakozást a döntött szegéllyel alakítottuk ki.

Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett kapubehajtó és a járda is 2,00%-al esik az útburkolat felé.

Pályaszerkezet

A kapubehajtó pályaszerkezetét a tervezési terület adottságai és a várható forgalmi terhelés figyelembevételével határoztuk meg.

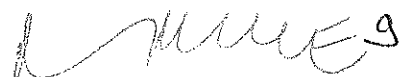
A tervezett pályaszerkezetek a következők:

J1 térkő járda pályaszerkezete:

- 6 cm beton térkő
- 3 cm Z0/4 ágyazó zúzalék
- 15 cm CKT-4 alapréteg
- 15 cm vtg. Homokos kavics fagyvédő-javítóréteg

J2 térkő kapubehajtó pályaszerkezete:

- 8 cm beton térkő
- 3 cm Z0/4 ágyazó zúzalék
- 20 cm CKT-4 alapréteg
- 20 cm vtg. Homokos kavics fagyvédő-javítóréteg



A burkolatváltásoknál keletkező öntött aszfalt csatlakozások megnyílt hézagait bitumennel kell kiönteni. A járda csatlakozás esetleges sérüléseit öntött aszfalttal kell helyreállítani.

A pályaszerkezeti kialakításokat az U2. Mintakeresztelvény tartalmazza.

Földmunka

A tervezett földművek kialakítása során az alábbiak betartása szükséges.

Földmunkát csak arra alkalmas időszakban lehet és szabad végezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad az alkalmatlan fedőréteg eltávolítását végezni, mert maga a gépekkel történő munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmű minőségét.

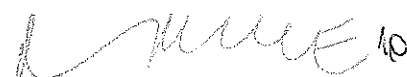
A tükörtömörítés $Tr_p \geq 86\%$ készüljön.

A pályaszerkezet alá 15 cm vastagságú fagyvédő réteg szükséges. Az útpályaszerkezet fagyvédelmének méretezését az e-UT 06.02.11. előírás 4.3.4.4. pontja alapján ellenőriztük. A számítás során figyelembe vettük az éghajlati övezetet, a forgalmi terhelést és a talajok fagyveszélyességét, a pályaszerkezeti rétegek vastagságát, továbbá a pályaszerkezeti rétegek hőszigetelő képességét, hajlítószilárdságát és vízzáróságát.

A védőréteg megkívánt tömörsége $Tr_p \geq 96\%$.

A földmű felső zónájába beépítendő fagyálló réteggént olyan szemcsés talaj használható fel, amely megfelel az e-UT 06.02.11 (ÚT 2-1.222) Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai szerinti X-1 kategóriának, valamint kielégíti a következő követelményeket:

- legnagyobb száraz térfogatsűrűsége legalább 1800 kg/m^3 ,
- egyenlőtlenségi mutató: $C_u \geq 6$ és a szemeloszlás folytonos,
- a $0,02 \text{ mm}$ -nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 10 tömeg%,
- a $0,1 \text{ mm}$ -nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 25 tömeg%,
- a legnagyobb szemcseátmérő a tömör rétegvastagság $1/2$ -énél kisebb legyen,



- a módosított Proctor vizsgálat (MSZ EN 13286-2 és MSZ 14043-7) vagy a helyszíni próbatömörítés után a 0,1 mm-nél kisebb szemcsék tömegszázaléka nem haladhatja meg a vizsgálat vagy a próba előtti tömegszázalék 1,5-szeresét.

Az e-UT 06.03.12 és az e-UT 06.03.13. előírások alapján, esetünkben a burkolati alapréteg megépítése előtt, a földmű tükörszinten (védőréteg tetején) $E2 > 50 \text{ kN/m}^2$ teherbírás igazolandó

4. Vízépítés

A meglévő vízelvezetés nem kerül átépítésre. A kapubehajtó és a járda továbbra is a meglévő útpálya vízelvezető rendszerén keresztül víztelenedik.

5. Forgalomtechnika

A meglévő/megszűnő és az új kapubehajtó miatt a párhuzamos parkolás a telek előtt megváltozik. A telekkel szemben parkolóhely kerül megszüntetésre a kihajtás biztosítása és a fahely megtartása érdekében.

6. Építés alatti ideiglenes forgalomterelés

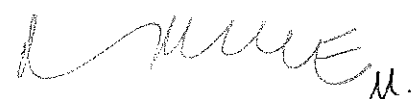
A kapubehajtók kialakításához az épület előtti járda és zöldterület elkorlátozására van szükséges.

A munkák idejére a munkaterülettől 50 méterre „Úton folyó munkák” és „Útszűkület jobbról” illetve „Útszűkület balról” veszélyt jelző táblák kerülnek kihelyezésre.

A munkaterületet piros-fehér sávos korláttal kell elkeríteni. A haladási irányokból sávost terelőpalánkot kell kihelyezni a kikerülés irányát jelző táblával és borostyán sárga villogó fényjelzést adó lámpával.

A megállási tilalmi táblákat legalább 48 órával korábban ki kell helyezni a tilalom időtartalmát tartalmazó kiegészítő táblával.

A munkálatok csak a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság által jóváhagyott tervek birtokában lehet elvégezni.



A munkavégzés pontos időtartamát a forgalomkorlátozás megkezdése előtt 72 órával BKK INFO-nak a 317-80-77, vagy a 317-82-88-as telefonszámon be kell jelenteni.

A forgalomkorlátozások előtt a szükséges KRESZ táblákat, elzáró elemeket (bóják, sávós terelőtáblák) ki kell helyezni. A forgalmi okokból letakarandó táblákat átlátszatlan fóliával megbízható módon le kell takarni a terelés megkezdése előtt.

A munkavégzés alatti forgalomkorlátozás idején minden olyan rendelet és előírás betartandó, amely a forgalom biztonságát szolgálja.

A munkavégzés ideje alatt a megkülönböztető jelzést használó járműveket át kell engedni!

A munkavégzés befejezése után az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. A jelzőlámpák, jelzőtáblák, és egyéb utcabútorok helyreállítása az eredetinek megfelelő állapotban történjen! Az útburkolatok szintén a rendezvényt megelőző állapotban, és tisztán kell a forgalomnak visszaadni!

7. Közművek

A tervezett kapubehajtó közműveket nem érint.

A közművek közelében csak kézi munkavégzés lehetséges.

8. Közvilágítás

A meglévő közvilágítás változatlan marad.

9. Munka és tűzvédelem

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. Tűz- és robbanásveszélyes anyagokat (üzemanyag, stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014 (XII.5) BM rendelet betartásával tárolhatók.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.



Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint egyéb vonatkozó óvrendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterület védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszás gátlóval kell ellátni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Utalva arra, hogy balesetelhárító előírások mellőzését vagy csökkentését semmi sem indokolja, külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására:

- Földmunka végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.
- Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését feltétlen mellőzni kell.
- A közművek tényleges helyzetét fel kell mérni és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.
- Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotró munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró gékje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.

 13.

- Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személy végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő felszerelések, védőeszközök használatával.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédletésítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.



10. Tervezői nyilatkozat:

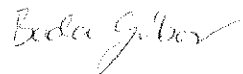
Tárgy:

Budapest VIII. kerület
Lujza utca 28.
32 lakásos lakóépület közúti kapcsolat kialakítása
Út és forgalomtechnikai Terv

Kijelentem, hogy

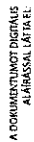
- * - a szakági tervekben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó tervezési előírásoknak, szabványoknak, tűz- és munkavédelmi előírásoknak.
- * a tervdokumentáció teljes, minden szükséges munkarészt tartalmaz, a kivitelezésre alkalmas.

Budapest, 2025. június



.....
BODA GÁBOR
ÉPÍTŐMÉRNÖK
KÉ-K 07-01463


15.



AVDH Bélyegző
JELMAGYARAZAT

J1 - Törkö János építész

J2 - Tárkő kapubejáró építése

Tervezett kiemelt személy

Tervezett döntőll szegény

Megbízó:

Litkey Architects

1011 Budapest, Hunyadi János út 13.

Tervező:

BoBak-Terv Bt.

8130 Enying, Bocskai utca 16.

Törzsgy: Budapest VIII. kerület,
Luiza utca 28.

Datum: 2025. jūnijs

Munkaszám:

62 káros társasház kozútí kapcsolat kialakítása

Részművelet:

ÜTÉPÍTÉS TERV

Útépítési helyszínrajz

Felelős levező:	„ —	Levező:
-----------------	-----	---------

8. A. C. C.

Boda Gábor KÉ-K 07-01463

[illegible]



cégnév:	BoBak-Terv Bt.	iktatószám:	BPK/22537-2/2025
cím:	8130 Enying, Bocskai utca 16	nyilvántartási szám:	FKH-11814
értéktéti e-mail:	bobakterv@gmail.com	tárgy:	VIII. kerület Lujza utca 28. Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28., hrsz.: 35427, 32 lakásos lakóépület közúti kapcsolat kialakítása
		ügyintéző:	Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Lujza utca 28. | Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28., hrsz.: 35427, 32 lakásos lakóépület közúti kapcsolat kialakítása” tárgyú, 25/08 tervszámú engedélyezési tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet.
- Tárgyi tervdokumentációt a VIII. kerületi Polgármesteri Hivatallal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként kifogást nem emelünk.
- **Hozzájárulásunk kivitelezésre nem jogosít.** A közterületet érintő munkavégzés megkezdése előtt kérjük, hogy az ideiglenes (építés alatti) és a végleges állapotra vonatkozó forgalomtechnikai kiviteli tervet elkészíteni, és Társaságunkhoz forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás céljából benyújtani szíveskedjék.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 12 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

1. DATE _____ TIME _____
 2. NAME _____
 3. ADDRESS _____
 4. CITY _____
 5. STATE _____
 6. ZIP _____
 7. TELEPHONE _____
 8. TELETYPE _____
 9. FAX _____
 10. E-MAIL _____
 11. WEB _____
 12. MOBILE _____
 13. HOME _____
 14. WORK _____
 15. CELL _____
 16. PAGER _____
 17. TELEFAX _____
 18. TELETYPE _____
 19. FAX _____
 20. E-MAIL _____
 21. WEB _____
 22. MOBILE _____
 23. HOME _____
 24. WORK _____
 25. CELL _____
 26. PAGER _____
 27. TELEFAX _____
 28. TELETYPE _____
 29. FAX _____
 30. E-MAIL _____
 31. WEB _____
 32. MOBILE _____
 33. HOME _____
 34. WORK _____
 35. CELL _____
 36. PAGER _____
 37. TELEFAX _____
 38. TELETYPE _____
 39. FAX _____
 40. E-MAIL _____
 41. WEB _____
 42. MOBILE _____
 43. HOME _____
 44. WORK _____
 45. CELL _____
 46. PAGER _____
 47. TELEFAX _____
 48. TELETYPE _____
 49. FAX _____
 50. E-MAIL _____
 51. WEB _____
 52. MOBILE _____
 53. HOME _____
 54. WORK _____
 55. CELL _____
 56. PAGER _____
 57. TELEFAX _____
 58. TELETYPE _____
 59. FAX _____
 60. E-MAIL _____
 61. WEB _____
 62. MOBILE _____
 63. HOME _____
 64. WORK _____
 65. CELL _____
 66. PAGER _____
 67. TELEFAX _____
 68. TELETYPE _____
 69. FAX _____
 70. E-MAIL _____
 71. WEB _____
 72. MOBILE _____
 73. HOME _____
 74. WORK _____
 75. CELL _____
 76. PAGER _____
 77. TELEFAX _____
 78. TELETYPE _____
 79. FAX _____
 80. E-MAIL _____
 81. WEB _____
 82. MOBILE _____
 83. HOME _____
 84. WORK _____
 85. CELL _____
 86. PAGER _____
 87. TELEFAX _____
 88. TELETYPE _____
 89. FAX _____
 90. E-MAIL _____
 91. WEB _____
 92. MOBILE _____
 93. HOME _____
 94. WORK _____
 95. CELL _____
 96. PAGER _____
 97. TELEFAX _____
 98. TELETYPE _____
 99. FAX _____
 100. E-MAIL _____
 101. WEB _____
 102. MOBILE _____
 103. HOME _____
 104. WORK _____
 105. CELL _____
 106. PAGER _____
 107. TELEFAX _____
 108. TELETYPE _____
 109. FAX _____
 110. E-MAIL _____
 111. WEB _____
 112. MOBILE _____
 113. HOME _____
 114. WORK _____
 115. CELL _____
 116. PAGER _____
 117. TELEFAX _____
 118. TELETYPE _____
 119. FAX _____
 120. E-MAIL _____
 121. WEB _____
 122. MOBILE _____
 123. HOME _____
 124. WORK _____
 125. CELL _____
 126. PAGER _____
 127. TELEFAX _____
 128. TELETYPE _____
 129. FAX _____
 130. E-MAIL _____
 131. WEB _____
 132. MOBILE _____
 133. HOME _____
 134. WORK _____
 135. CELL _____
 136. PAGER _____
 137. TELEFAX _____
 138. TELETYPE _____
 139. FAX _____
 140. E-MAIL _____
 141. WEB _____
 142. MOBILE _____
 143. HOME _____
 144. WORK _____
 145. CELL _____
 146. PAGER _____
 147. TELEFAX _____
 148. TELETYPE _____
 149. FAX _____
 150. E-MAIL _____
 151. WEB _____
 152. MOBILE _____
 153. HOME _____
 154. WORK _____
 155. CELL _____
 156. PAGER _____
 157. TELEFAX _____
 158. TELETYPE _____
 159. FAX _____
 160. E-MAIL _____
 161. WEB _____
 162. MOBILE _____
 163. HOME _____
 164. WORK _____
 165. CELL _____
 166. PAGER _____
 167. TELEFAX _____
 168. TELETYPE _____
 169. FAX _____
 170. E-MAIL _____
 171. WEB _____
 172. MOBILE _____
 173. HOME _____
 174. WORK _____
 175. CELL _____
 176. PAGER _____
 177. TELEFAX _____
 178. TELETYPE _____
 179. FAX _____
 180. E-MAIL _____
 181. WEB _____
 182. MOBILE _____
 183. HOME _____
 184. WORK _____
 185. CELL _____
 186. PAGER _____
 187. TELEFAX _____
 188. TELETYPE _____
 189. FAX _____
 190. E-MAIL _____
 191. WEB _____
 192. MOBILE _____
 193. HOME _____
 194. WORK _____
 195. CELL _____
 196. PAGER _____
 197. TELEFAX _____
 198. TELETYPE _____
 199. FAX _____
 200. E-MAIL _____
 201. WEB _____
 202. MOBILE _____
 203. HOME _____
 204. WORK _____
 205. CELL _____
 206. PAGER _____
 207. TELEFAX _____
 208. TELETYPE _____
 209. FAX _____
 210. E-MAIL _____
 211. WEB _____
 212. MOBILE _____
 213. HOME _____
 214. WORK _____
 215. CELL _____
 216. PAGER _____
 217. TELEFAX _____
 218. TELETYPE _____
 219. FAX _____
 220. E-MAIL _____
 221. WEB _____
 222. MOBILE _____
 223. HOME _____
 224. WORK _____
 225.

J1 - Török járdá építése	mezővölgy vízvétel
J2 - Török kapubehatás építése	mezővölgy TCDM felújítása földkákák
Tervezett kiemelt szegély	mezővölgy Elmő Házának Kft. átvétel
Tervezett domborzati szegély	mezővölgy egyesített csatorna
	mezővölgy garázsok
	mezővölgy 10 kv. elektromos földkákák
	mezővölgy 1 kv. elektromos földkákák
	mezővölgy közvilágítás földkákái

Litkey Architects

1011 Budapest, Hunyadi János út 13.

BoBak-Terv Bt.

8130 Enying, Bocskai utca 16.

Tárgy: Budapest VIII. kerület,
Luiza utca 28.

Dátum: 2025. június

Részművelet:

ÚTÉPÍTÉSI TERV
Közmű helyszínrajz

Felelős tervező:	p a c
Tervező:	—

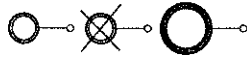
Boda Gábor KE-K 07-01463

W. H. R.



JELMAGYARÁZAT

- J1 - Tűző Járda építése
- J2 - Tűző Kapubejárat építése
- Tervezett kimeneti szegély
- Tervezett díszítő szegély



- meglévő járdafelület
- megszüntetendő járdafelület
- kihelyezendő járdafelület

Megbízó:

Litkey Architects
1011 Budapest, Hunyadi János út 13.

Tervező:

BoBak-Terv Bt.
8130 Enying, Bocskai utca 16.

Tárgy:

Budapest VIII. kerület,
Lujza utca 28.
32 kásos társasház közúti kapcsolatot kialakítása

Dátum: 2025. június

Munkaszám:

25/08

Részmuvelet:

ÚTÉPÍTÉSI TERV
Forgalomtechnikai helyszínrajz

Méretarány:

F-1

M=1:500

Feladats tervező:

Boda Gábor

Tervező:

Boda Gábor KE-K 07-01463

Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

BoBak-Terv Bt.

Enying
Bocskai utca 16.
8130

Iktatószám: 6/782-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 28. köz-
úti kapcsolatának kialakításához**

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **/2025 (IX.08.)** számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/782-3/2025

Kérelmező / beruházó: BoBak-Terv Bt./ LITKEY ARCHITECTS Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, LITKEY ARCHITECTS Kft. (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 13. II. em. 5. ajtó; adószám: 26286480-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-322093, képviseli: Litkey Csaba ügyvezető) megbízásából BoBak-Terv Bt. (székhely: 8130 Enying, Bocskai utca 16.; adószám: 25731255-1-07, cégjegyzékszám: 07-06-016891, képviseli: Boda Gábor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28. szám alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának kialakításához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Lujza utca (35434 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 8-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. szeptember

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

BoBak-Terv Bt.

Enying
Bocskai utca 16.
8130

Iktatószám: 6/782-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 28. sz. közúti kapcsolatának kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja LITKEY ARCHITECTS Kft. (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 13. II. em. 5. ajtó; adószám: 26286480-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-322093, képviseli: Litkey Csaba ügyvezető) megbízásából BoBak-Terv Bt. (székhely: 8130 Enying, Bocskai utca 16.; adószám: 25731255-1-07, cégjegyzékszám: 07-06-016891, képviseli: Boda Gábor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28. szám alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának kialakításához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Lujza utca (35434 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli

[Handwritten signature]



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervdokumentációhoz mellékelte BPK/22537-2/2025 számú forgalomtechnikát maradéktalanul meg kell valósítani, hogy az ingatlan előtt lévő fának ne essen bántódása!

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Kapubehajtó, térkő pályaszerkezete:

- 8 cm beton térkő
- 3 cm Z0/4 ágyazó zúzalék
- 20 cm CKT-4 alapréteg
- 20 cm vtg. Homokos kavics fagyvédő-javítóréteg
-

A bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 6 cm beton térkő
- 3 cm Z0/4 ágyazó zúzalék
- 15 cm CKT-4 alapréteg
- 15 cm vtg. Homokos kavics fagyvédő-javítóréteg

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. szeptember 8-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

LITKEY ARCHITECTS Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 13. II. em. 5. ajtó; adószám: 26286480-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-322093, képviseli: Litkey Csaba ügyvezető) **megbízásából a BoBak-Terv Betéti Társaság** (székhely: 8130 Enying, Bocskai utca 16.; adószám: 25731255-1-07, cégjegyzékszám: 07-06-016891, képviseli: Boda Gábor ügyvezető) kérelmet nyújtott be közútkezelői hozzájárulás megadására vonatkozóan a Budapest VIII. ker., Lujza u. 28. sz. alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának kialakításához, valamint az épület építési engedélyéhez.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Némethy György út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a



közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. szeptember

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

25.