



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7.

PÓTKÉZBESÍTÉS

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester							
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. szeptember 25.	 sz. napirend						
Tárgy: Javaslát Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára							
A napirendet <u>nyilvános</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>egyszerű</u> többség szükséges.							
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: DR. KISS ÉVA OPERATÍV MUNKATÁRS, KERÉKGYÁRTÓ ANNA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: <i>H</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:							
<i>Dr. Bojsza Krisztina</i> DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal <table border="1"> <tr> <td>Érkezett: 2025 SZEPT 22.</td> <td>Szám: 02/240-16/2025</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző: Emma Rita</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Előzmény: EA</td> </tr> </table>		Érkezett: 2025 SZEPT 22.	Szám: 02/240-16/2025	Melléklet:	Ügyintéző: Emma Rita		Előzmény: EA
Érkezett: 2025 SZEPT 22.	Szám: 02/240-16/2025						
Melléklet:	Ügyintéző: Emma Rita						
	Előzmény: EA						
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X						
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi							
-							
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi							
-							
<u>Határozati javaslat:</u> A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.							

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Práter utca 22. szám alatti földszint 1., 2., 3. és félemelet 1. alatti ingatlanok (helyrajzi szám: 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20), a Víg utca 32. szám alatti, 34944/0/A/6 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti, 35078/0/A/18 és 35078/0/A/19 helyrajzi számú ingatlanok.

1. A Nagyfuvaros utca 18. szám alatti ingatlanok

Az Önkormányzat és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest Főváros Intézete (a továbbiakban: ÁNTSZ) 2000. október 30. napján megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás) a 1084 Budapest, Nagyfuvaros u. 18. szám alatti 325 m² területű iroda helyiség ingyenes használatba adásáról közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében (előterjesztés 1. számú melléklete).

ERKEZETT

2025 SZEPT 22.

14:45

A Megállapodás alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. 2000.11.15-én 261855/1/2000 bejegyző határozatszám alatt Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros utca 18. földszint, 325 m² iroda megnevezésű helyiségre (350078/0/A/18 hrsz., 1990/10000 eszmei hányad) vonatkozóan az ÁNTSZ használati joga.

A Megállapodás 2010. augusztus 23. napján kiegészítésre került a 1084 Budapest, Nagyfuvaros utca 18. 1. emeleten található, 202 m²-es ingatlannal. 2010. december 31. napjától – feladatátadással – a népegészségügyi feladatok ellátása tekintetében Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) az ÁNTSZ jogutódja.

A Megállapodás kiegészítés 5. pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került 2010. 10. 19-én 191409 bejegyző határozatszám alatt a Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros utca 18. 1. emelet, belterület, 202 m² iroda helyiségre (350078/§6A/19 hrsz., 1239/10000 eszmei hányad) vonatkozóan is az ÁNTSZ használati joga, amely jogutódlást követően átjegyzésre került Budapest Főváros Kormányhivatala javára.

A Kormányhivatal 2025. augusztus 11. napján kelt levelében a 2000. október 30. napján kelt megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte a megállapodás 4. pontjában – mely szerint a használó a helyiséget köteles a tulajdonosnak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a helyiségben végzett közszolgáltatási tevékenységének megszűnésétől számított 30 napon belül – foglaltak szerint.

A Kormányhivatal a fenti az ingatlanok használatára nem tart igényt a jövőben, ezért a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja a használati joga törléséhez az illetékes ingatlan-nyilvántartásból.

Tekintettel arra, hogy az érintett Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti, 35078/0/A/18 és 35078/0/A/19 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjainak III. részén a használat joga bejegyzésre került a Kormányhivatal javára, jelen előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadását követően a feleknek közösen kell kérnie ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a használat jogának törlését.

Ennek megfelelően javaslom megszüntetni az ÁNTSZ-szel 2000. november 15-én kötött megállapodást és annak 2010. augusztus 23. napján aláírt kiegészítését, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, amely magában foglalja a 35078/0/A/18 hrsz.-ú, 325 m² alapterületű iroda helyiségre valamint a 35078/0/A/19 hrsz.-ú, 202 m² alapterületű iroda helyiségre Budapest Főváros Kormányhivatala javára bejegyzett használat jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a megállapodásban rendelkezni arról, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala nem tart igényt a fenti ingatlanok használatára, és a használati jog törléséhez visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését adja.

2. A Práter utca 22. szám alatti ingatlanok, valamint a Víg utca 32. szám alatti ingatlanrész

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) szerint a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő



államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napján a Magyar Állam ingyenes használatába kerültek.

A Kormányhivatal és az Önkormányzat a Törvény 2. § (2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek (előterjesztés 3. számú melléklete). Ennek megfelelően a Kormányhivatal ingyenes használatába került a Práter utca 22. szám alatt négy önkormányzati tulajdonú helyiség, valamint a Víg utca 32. szám alatti 34944/0/A/6 helyrajzi számú ingatlan 66,25 m² alapterületű része.

Mivel a Práter utca 22. szám alatti épület helyiségeit a Kormányhivatal már nem használta, azokat az Önkormányzat birtokába visszaadta. Ennek megfelelően jelenleg a helyiségcsoportban az új lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása zajlik.

A Víg utca 32. szám alatti Kormányhivatal az ingatlan ingyenes – irattár célú – használati jogáról a 2025. augusztus 13. napján kelt leveléhez mellékelte BP/1101/02982-1/2025 iktatási számú egyoldalú nyilatkozattal (előterjesztés 4. számú melléklete) lemondott, tekintettel arra, hogy a feladatellátásához a továbbiakban már nincsen arra szüksége. Ennek megfelelően javasolom módosítani a Kormányhivatal és az Önkormányzat között 2012-ben létrejött megállapodást, az előterjesztés 5. számú mellékletének megfelelően. Ez alapján továbbra is a Kormányhivatal ingyenes használatában marad a Baross utca 59. szám alatti két önkormányzati tulajdonú helyiség.

A Kormányhivatal és az Önkormányzat 2013. június 20. napján megállapodást kötöttek a Víg u. 32. szám alatti helyiségrész tekintetében annak üzemeltetéséről (az előterjesztés 6. számú melléklete). Az egyoldalú nyilatkozattal megtett joglemondásra tekintettel ezen megállapodás 5.1. pontja alapján – mely szerint „*a megállapodás megszűnik abban az esetben, ha a Korm. hivatalnak jelen megállapodással érintett ingatlanokban az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik*” – további intézkedés nélkül a birtokba adással megszűnik.

II. A döntés pénzügyi hatása

A határozati javaslatoknak pénzügyi hatása a Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti, 35078/0/A/18 és 35078/0/A/19 helyrajzi számú ingatlanok használati jogával kapcsolatos törlési kérelem eljárási díja (10.600 Ft) melynek fedezete rendelkezésre áll. A birtokbavételt követően a továbbiakban megnyílik a lehetőség, hogy az Önkormányzat az ingatlanok hasznosításán keresztül bérleti díj bevételhez jusson.

III. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pont bi) és bj) alpontjai szerint értékhátértől függetlenül a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az „ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása” esetében.

A Törvény 2. § (1)-(2) bekezdései szerint: „2. § (1) A települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga (a továbbiakban együtt: államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon), amely a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítja, 2013. január 1-jén – a feladat ellátásának időtartamára – az állam ingyenes használatába kerül. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja.

(1a) Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

(2) Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottjai (a továbbiakban: felek) között megkötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) rendezi.”

Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdés alapján „az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.” A Vagyonrendelet 45. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 7. § (4) bekezdése szerint „(4) A képviselő-testületi előterjesztést - amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat”, emiatt javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze az előterjesztést.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges az SZMSZ 33. § (1) bekezdés alapján.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Önkormányzat és ÁNTSZ között 2000. október 30-án aláírt Megállapodás
2. számú melléklet: 2010. augusztus 23-án az Önkormányzat és ÁNTSZ között aláírt Megállapodás kiegészítés
3. számú melléklet: Megállapodás és Megállapodás kiegészítés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tervezete
4. számú melléklet: Megállapodás a fővárosi kerületi hivatalok kialakításához
5. számú melléklet: Korm. hivatal 2025. augusztus 13. napján kelt egyoldalú nyilatkozata
6. számú melléklet: Megállapodás-módosítás tervezete
7. számú melléklet: Megállapodás Vig u. 32. Üzemeltetéséről
8. Számú melléklet: Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti, 35078/0/A/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
9. Számú melléklet: Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti, 35078/0/A/19 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) számú határozata

Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megszünteti az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest Fővárosi Intézetével 2000. október 30. napján kötött a 35078/0/A/18 hrsz.-ú belterületi ingatlanra vonatkozó Megállapodást és a 2010. augusztus 23-án aláírt Megállapodás kiegészítését a jogutód Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; törzsszáma: 789235) 2025. augusztus 11. napján kelt levelében foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a polgármestert a Megállapodás és a Megállapodás kiegészítés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a 35078/0/A/18, 35078/0/A/19 hrsz.-ú belterületi ingatlanokra Budapest Főváros Kormányhivatala javára bejegyzett használat jogának törléséről szóló, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala javára "használat joga" jogcímen bejegyzett jogok törlése iránti szükséges intézkedések megtételére.
3. módosítja a Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; törzsszáma: 789235) és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2012. október 30. napján megkötött megállapodást úgy, hogy a megállapodás IV. pont 1.1.1. alpontjából törlésre kerül az alábbi szövegrész:
„- 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú, Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 172+24+33+167 m² alapterületű ingatlant (1/c melléklet),
- irattár céljából a 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti 66,25 m² alapterületű helyiségcsoportot (1/c melléklet)”;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására;

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 25., a 2. pont esetében: 2025. október 31., a 3. pont esetében: 2025. szeptember 25., 4. pont esetében: 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály

Budapest, 2025. szeptember 22.


Sátyi Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző





Megállapodás

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat (Budapest, VIII. Baross u. 65-67. a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke és Lőrinczi-Reich József gazdálkodási tanácsnok adószáma: 15508009-2-42, KSH száma: 15508009-7511-321-01) mint tulajdonos,

másrészről

az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest Fővárosi Intézete (Budapest, XIII. Váci út 174. képviselőjében eljár Schmidt János gazdasági igazgató, adószáma: 15326269-2-41, KSH száma: 15326269851331101) mint használó között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A tulajdonos a használó használatába adja a Budapest VIII. ker. 35078/A/18 hrsz alatt nyilvántartott, a természetben Budapest VIII. Nagyfőváros u. 18. sz. alatt a földszinten található irodát, az alapító okirat szerint hozzá tartozó helyiségekkel összesen 325 m² alapterülettel, a közös tulajdonból hozzátartozó 1990/10.000-ed közös tulajdoni illetőséggel együtt, a 2. pontban meghatározott célra, a cél szerinti használathoz kötött határozatlan időre.
2. A használó az 1. pontban meghatározott helyiséget jogszabályban meghatározott közszolgáltatási feladatának ellátása céljára térítésmentesen használja.
3. A használó a helyiséget csak a tulajdonos hozzájárulásával engedheti át másnak használatra. Az ingatlan a tulajdonos részére vissza kell adni, ha megszűnik az a közszolgáltatás, illetve államigazgatási feladat, amelynek ellátásához biztosítésként szolgált, vagy ha a használó nem az adott ingatlan használatával látja el ezt a feladatot.
4. A használó a helyiséget köteles a tulajdonosnak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a helyiségben végzett közszolgáltatási tevékenységének megszűnésétől számított 30 napon belül.

ad

15.12.2012

h

1. melléklet

5. A használó jelen megállapodás aláírásának napjától köteles - a Ptk. hasznélvezetre vonatkozó szabályainak megfelelő alkalmazásával - a használatában levő ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely magában foglalja a 1990/10.000-ed közös tulajdoni hányadra eső közös költség fizetési kötelezettségét is.
6. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget - írásos megállapodás nélkül - 1994. szeptembertől a használó használja, így birtokbaadásról a feleknek jelen megállapodásban rendelkezniük nem kell.
7. A tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhivatal a használó javára az 1991. évi XXXIII. tv. 40 §-a szerinti használati jogot - használatba adás címén bejegyezze.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1991. évi XXXIII. tv; az 1991. évi XX. tv. 145. § (3) bekezdés rendelkezései az irányadók

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.
Jelen megállapodás aláírásához a tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági Bizottsága...12/2000.(X.4.)...sz. határozatával hozzájárult.

Budapest, 2000.....

tulajdonos
2000-10-30



használó
dr. Lán Katalin
fővárosi tisztifőorvos

Ellenjegyzem. (Signature)

Az okiratot készítette és ellenjegyezte:

(Signature)
Csabáné dr. Sándi Klára
ügyvéd
1021 Budapest
Szerb Antal u. 9/A. B.ép. I/8.

(Signature) 7

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VAGYONHASZNÁLKÖZVETELI IRODA

2010. SZEPTEMBER 24.

Szám: 177489/10

Sign: [Signature]

2. n. melléklet
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2010. SZEPTEMBER 24. Szám: 16-1404/3

Melléklet: 1 Osztály: Dr. Jován P. Előszám: 00

Megállapodás kiegészítés

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest VIII. ker., Baross u. 63-67.; statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszám: 15508009-7511-321-01; adószám: 15508009-2-42; képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos –

másrészről az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Közép-magyarországi Regionális Intézete (1138 Budapest, Váci út 174., adószám: 15326269-2-41; statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszám: 15326269851331101), képviselőjében: Dr. Homor Zsuzsanna mb. regionális tisztifőorvos), mint használó – a továbbiakban: Használó –

- a továbbiakban együttesen: Felek – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

Felek rögzítik, hogy közöttük 2000. október 30. napján Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, melynek keretében Tulajdonos a Használó jogelődje, az ÁNTSZ Budapest Fővárosi Intézete részére térítésmentesen átadta és ingyenes használatba adta az 1/1 hányadú tulajdonát képező, a budapesti VIII. ker. 35078/0/A/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, összesen 325 m² alapterületű, természetben a 1084 Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 18. szám alatt földszinten található belterületi ingatlant. A Megállapodás alapján a Használó jogelődje javára a használati jog az ingatlan tulajdoni lapján III/2. alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, illetve jogutódlás címén a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 87620/1/2007/07.02.22 számú határozatával a Használó javára bejegyzésre került.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás kiegészítéssel Tulajdonos Használó részére térítésmentesen átadja és ingyenes használatba adja a Tulajdonos 1/1 hányadú tulajdonát képező, a budapesti VIII. kerületi tulajdoni lapon felvett, 35078/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1084 Budapest VIII. ker., Nagyfuvaros u. 18. szám alatt 1. emeleten található, 202 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, „társasház” megjelölésű belterületi ingatlant, a közös tulajdonból hozzátartozó 1239/10000-ed tulajdoni hányaddal.

A fentiekre tekintettel a Felek között létrejött Megállapodást az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

1. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 1. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„A Tulajdonos a Használó részére térítésmentesen átadja és ingyenes használatba adja határozatlan időtartamra továbbá a Tulajdonos 1/1 hányadú tulajdonát képező, a budapesti VIII. kerületi tulajdoni lapon felvett, 35078/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1084 Budapest VIII. ker., Nagyfuvaros u. 18. szám alatt 1. emeleten található, 202 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, „társasház” megjelölésű belterületi ingatlant, a közös tulajdonból hozzátartozó 1239/10000-ed tulajdoni hányaddal.”
2. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 2., 3. és 4. pontjában a „helyiség” kifejezés „az 1. pontban meghatározott helyiségek” kifejezésre, illetve az „ingatlan” kifejezés „az 1. pontban megjelölt ingatlanok” kifejezésre módosul.

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonos

Ellenjegyezte:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Homor Zsuzsanna
mb. regionális tisztifőorvos

ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézete
Használó

Darvas Gábor
gazdasági igazgató
GELLÉRTHEGYI ÜGYVÉDI IRODA
Pénzügyi ellenjegyző Dr. Gellérthegyi István
ügyvéd
1055 Bp., Honvéd tér 10/A.
Tel.: 353-3115 Fax: 302-5155

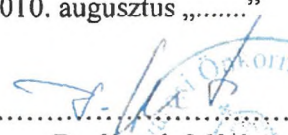
Dr. Gellérthegyi István ügyvéd
ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézete
részéről ellenjegyző ügyvéd

[Signature]

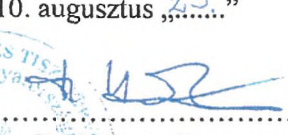
3. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 5. pontjában a „használatában lévő ingatlan” kifejezés a „35078/0/A/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan” kifejezésre módosul, illetve a Megállapodás 5. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„A Használó köteles továbbá – a Ptk. hasznélvezetre vonatkozó szabályainak megfelelő alkalmazásával – a használatában levő 35078/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan Használó részére történő birtokbaadásától kezdve a fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely magában foglalja a 35078/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 1239/10000-ed tulajdoni hányadra eső közös költség fizetési kötelezettséget is.”
4. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 6. pontjában „az 1. pontban meghatározott helyiség” kifejezés „35078/0/A/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan” kifejezésre módosul, illetve a Megállapodás 6. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„A Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen Megállapodás kiegészítés aláírásától számított 30 napon belül – külön jegyzőkönyv felvétele mellett – a Használó birtokába adja a 35078/0/A/19 helyrajzi számú ingatlant.”
5. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 7. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„A Tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 35078/0/A/19 helyrajzi számú ingatlan használatának joga a Használó javára használat joga címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A használat joga bejegyzése iránt a Használó jár el.
6. A felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
7. A jelen Megállapodás kiegészítésének megkötésével kapcsolatos, illetve ebből eredő költségeiket a Felek maguk viselik.
8. A jelen Megállapodás kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen Megállapodás kiegészítést a Felek - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. augusztus „.....”


Dr. Kocsis Máté
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Tulajdonos

Budapest, 2010. augusztus „23.”


Dr. Homor Zsuzsanna
mb. regionális tisztifőorvos
ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézete
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat részéről ellenjegyzem:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és az ÁNTSZ Közép-magyarországi
Regionális Intézete részéről ellenjegyzem:
Ellenjegyzés időpontja: Budapest, 2010. augusztus
„23.” napja


GELLÉRTHEGEYI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Gellérthegeyi István
ügyvéd
1055 Bp., Honvéd tér 10/A.
Tel.: 353-3115 Fax: 302-5155

MEGÁLLAPODÁS

ingatlanok használatának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és használat jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; nyilvántartó szerv: MÁK, képviseli: Pikó András polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01, nyilvántartó szerv:; képviseli: Dr. Sára Botond főispán, mint átadó(a továbbiakban: **Korm. hivatal**))

(Önkormányzat és Korm. hivatal a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az Önkormányzat és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest Főváros Intézete (a továbbiakban: ÁNTSZ) 2000. október 30. napján megállapodást kötöttek a 35078/0/A/18 helyrajzi számú, természetben 1084 Budapest, VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18. földszint, 325 m² területű iroda rendeltetésű helyiség ingyenes használatba adásáról közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében. 2010. december 31. napjától – feladatátadással – a népegészségügyi feladatok ellátása tekintetében a Korm. hivatal az ÁNTSZ jogutódja.
 2. Felek a Megállapodást 2010. augusztus 23-án módosították, illetve kiegészítették azzal, hogy az Önkormányzat, mint a 35078/0/A/19 hrsz.-ú, természetben a 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 18. szám alatt 1. emeleten található, 202 m² alapterületű iroda megnevezésű „társasház” megjelölésű, a közös tulajdonból hozzátartozó 1239/10000-ed tulajdoni hányadú, belterületi ingatlan tulajdonosa térítésmentesen átadja, ingyenes használatba adja határozatlan időre az ÁNTSZ részére az ingatlant.
- Felek abban is megállapodtak, hogy az ingatlan birtokba adásával a fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségeket az ÁNTSZ mint használó viseli, amely magában foglalja ezen ingatlannal kapcsolatban a 1239/10000-ed tulajdoni hányadra eső közös költség fizetésének kötelezettségét is. Az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ÁNTSZ javára a használat joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
3. A Korm. hivatal 2025. augusztus 11. napján kelt levelében kérte a 2000. október 30. napján kelt megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését a megállapodás 4. pontjában – mely szerint a használó a helyiséget köteles a tulajdonosnak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a helyiségben végzett

közszolgáltatási tevékenységének megszűnésétől számított 30 napon belül – foglaltak szerint.

4. Felek az Önkormányzat és az ÁNTSZ között 2000. október 30. napján megkötött megállapodást és annak 2010. augusztus 23. napján aláírt kiegészítését közös megegyezéssel megszüntetik.
5. Az ÁNTSZ részére a 2000. október 30-án kötött megállapodással és annak 2010. augusztus 23. napján történt kiegészítésével az ÁNTSZ jogutódjaként eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala a 35078/0/A/18 hrsz.-ú és 35078/0/A/19 hrsz.-ú, 1084 Budapest, VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18. földszint és 1. emelet alatt nyilvántartott 325 m² és 202 m² területű belterületi ingatlanok használatára a jövőben nem tart igényt, és jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja a javára mindkét ingatlanra bejegyzett használat jogának ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.
6. Fentiekre tekintettel a Felek egyező akaratnyilvánítás mellett közösen kérik
 - a) a Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros utca 18. földszint/ „felülvizsgálat alatt” társasházi különlapon belterület, 35078/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, 325 m² területű, iroda rendeltetésű, 1990/10000 eszmei hányadú ingatlanon Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, V. ker. Váci utca 62-64) javára 165133/5/2011/ számon bejegyzett használat jogának törlését az illetékes ingatlan-nyilvántartásból,
 - valamint
 - b) a Budapest, Nagy Fuvaros utca 18. 1. emelet/ „felülvizsgálat alatt” társasházi különlapon belterület, 35078/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, 202 m² területű, iroda rendeltetésű, 1239/10000 eszmei hányadú ingatlanon Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, V. ker. Váci utca 62-64.) javára 165133/5/2011. számon bejegyzett használat jogának törlését az illetékes ingatlan-nyilvántartásból.
7. Felek egymással mindenben elszámoltak, a Megállapodásból és a Megállapodás kiegészítéséből származó követelésük, tartozásuk egymással szemben nincs.
8. Jelen megállapodás aláírásával Felek közösen meghatalmazzák a Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Irodát, dr. Bálint Tibor ügyvédet (1052 Budapest, Régiposta u. 12., KASZ: 36056880, e-mail: balint1@b-comp.hu) jelen megállapodás ellenjegyzésére és az okirat illetékes ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre. A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

9. Jelen Megállapodást – amely mindkét fél aláírását követően lép hatályba - a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással mindenben megegyező példányban írják alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében:
Pikó András polgármester

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala
képviselőjében:
Dr. Sára Botond főispán

Pénzügyi ellenjegyzés:
Dátum: Budapest, 2025

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
Dátum: Budapest, 2025.
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Bálint Tibor ügyvéd
Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Iroda
(Irodájának székhelye: 1052 Budapest, Régiposta utca 12. I/3.)
Kamarai azonosító száma: 36056880
Ellenjegyzés kelte: Budapest, 2025.

4. n. melléklet
Siklósi.

MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ

amely létrejött

egyrészt: **Dr. Kocsis Máté** polgármester, a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63 – 67., törzsszám: 735715, adószám: 15735715-2-42, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, számlavezető neve: Magyarországi Volksbank Zrt.; számlaszáma: 14100309-10213949-01000006) (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészt: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.
2. A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő, a Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi kerületi hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.
2. Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.
3. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.


13

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.
2. Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.
3. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről. A megállapodáshoz kapcsolódó pénzügyi feltételekről külön megállapodást kötnek egymással.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő:

- 35232/0/A/20, 35232/0/A/26 helyrajzi számú, Bp., VIII. Baross u. 59. sz. alatti 263 + 184 m² alapterületű ingatlant (1/a melléklet),
- 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú, Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 172+24+33+167 m² alapterületű ingatlant (1/c melléklet),
- irattár céljából a 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti 66, 25 m² alapterületű helyiségcsoportot (1/c melléklet).

Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az **1/a-1/c. számú melléklet** tartalmazza. Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanokhoz folyamatban lévő pályázat nem kapcsolódik (**7. számú melléklet**).

1.1.2. Felek rögzítik, hogy az **1/a és 1/c számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat, ingatlanrészeket Átvevő kizárólagosan használhatja.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadásra kerülő ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Átadó kijelenti, hogy az 1/a-1/c számú mellékletben felsorolt ingatlan a Járási Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladat ellátásához megfelelő állapotú és méretű, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a benne folytatott folyamatos és fennakadás nélküli, hatékony államigazgatási feladatellátást zavarná vagy kizárná.

1.1.3. Az Átadó és az Átvevő együttműködnek annak megvizsgálásában, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e. Amennyiben közüzemi költségek mérését szolgáló óráknak az Átvevő nevére való átrása indokolt, Átadó - Átvevő közreműködése mellett - legkésőbb 2013. január 31-ig köteles intézkedni a közüzemi fogyasztó adataiban történt változás bejelentése iránt.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

1.2.1. Az Átadó részéről nem kerül átadásra általa bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlan (**2. számú melléklet**).

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

1.3.1. Az Átadó részéről nem kerül átadásra tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt ingatlan (**3. számú melléklet**).

1.4. Az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanokkal, azok üzemeltetésével kapcsolatos szerződésállomány

Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. Az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **9. számú melléklet** tartalmazza.

2. Ingóságok használatba adása

2.1. A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó és Átvevő által közösen felvett, és a megállapodáshoz **10. számú mellékletként** csatolt átadás-átvételi leltár (eszközkarton) tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a **8. számú mellékletben** és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

2.2. A Járási Hivatalba átkerülő gépjármű felsorolását a **4. számú melléklet** tartalmazza.

2.3. Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

2.4. Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. A Járási Hivatal részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **11. számú melléklet** tartalmazza.

3. A járási hivatalok kialakítása céljából átvételre kerülő foglalkoztatottak

3.1. A Törvény alapján a Járási Hivatal feladat- és hatáskörébe kerülő államigazgatási feladatokat, valamint az ezzel összefüggésben a funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az **5. számú melléklet** tartalmazza, melyben külön rögzítésre került a betöltetlenül átadásra kerülő státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31. napjáig átadja Átvevőnek.

3.2. Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

3.3. Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba, vagy a kormányhivatal törzshivatalába történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

3.4. Átadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodás megkötését követően az 5. számú mellékletben megnevezett, átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók tekintetében munkaköreiknek módosítására irányuló munkáltatói intézkedést nem tesz.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Az ellenőrzés formája az Átvevő által Átadó felé tárgyévét követő év február 15-ig tett írásbeli nyilatkozat arról, hogy az átvett eszközök az éves leltár során felvételre kerültek, továbbá a nyilatkozat kiegészítése a leltárfelvétel során esetlegesen felmerült hiányokkal, illetve a használatban lévő vagyont érintő egyéb lényeges változásokkal. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

5.1. Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége. Az Átadó által használatba adott eszközök pótlására szolgáló és Átvevő által beszerzett eszközök nem lépnek az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok helyébe, azok állami tulajdont képeznek.

5.2. Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használatától elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

5.3. Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

5.4. Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni – jelen megállapodás 4. pontjában foglaltaknak megfelelően - az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyongazdálkodási jog

6.1. A Törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyongazdálkodója a használati jog keletkezésével egyidejűleg Budapest Főváros Kormányhivatala lesz. A tulajdonos, valamint a vagyongazdálkodó a használati és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyongazdálkodási szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyongazdálkodási szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

6.2. A vagyongazdálkodási jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

6.3. A vagyongazdálkodó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

6.4. A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűzni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy valamennyi, a jelen megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében egymással használati megállapodásra vonatkozó szerződést kötnek, amely tartalmazza az Átadó bejegyzési engedélyét, valamint a jelzálogjoggal terhelt ingatlanok esetén Átadó vállalja, hogy a használati szerződés aláírásáig beszerzi a zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Átvevő bejegyzéséhez.

2. Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az 1. pontban meghatározott használati megállapodások aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig.

3. Felek kijelentik, hogy amennyiben a képviselő-testületi ülésen olyan megállapodás, illetve mellékletek kerülnek elfogadásra, melyekkel az Átvevő nem látja biztosítottak a járási hivatal működésének feltételeit - különös tekintettel az átkerülő létszámhoz kapcsolódó eszközállományra -, azt oly módon szükséges értelmezni, hogy a Felek között a rendelkezés, illetve melléklet tekintetében nem jött létre egyezség, így Átvevő a Törvény 4.§ (5) bekezdésének megfelelően határozattal dönthet ezen megállapodásban nem rendezett kérdésekről.

4. Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

5. Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemekre érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban (6. számú melléklet).

6. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyontárgy vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

7. Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyongazdálkodási jog is.

8. Átadó kijelenti, hogy a Törvény 2.§ (4) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok vagy más államigazgatási szervek által átvett vagy megszűnt államigazgatási feladat ellátására hatályos társulási megállapodással nem rendelkezik.

9. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Mészár Erika

Beosztása: aljegyző

Elérhetősége: meszare@jozsefvaros.hu; +36 (1) 459-2212.

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc

Beosztása: járási biztos

Elérhetősége: kiss.ferenc@bfkh.hu; +36 (1) 485-6919

10. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

11. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

12. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – Átvevő jogutódlásához és a szerződésbe való belépéséhez a szerződő fél általi írásbeli hozzájárulás idejéig, legkésőbb 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás külön megállapodás szerint az Átvevőt is terhelheti. A jelen pont szerint a Felek által közösen meghatározott és 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződések adatait a **12. számú melléklet** tartalmazza.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

14. Felek tudomással bírnak arról, hogy a járássok kialakításáról szóló 1299/2011. (IX. 1.) Korm. határozat 6. pontja 2012. november 30-ig biztosít lehetőséget a járási hivatalok létrehozása miatt szükséges miniszteri rendeletek, miniszteri rendeletmódosítások előkészítésére, ezért a jelen megállapodás alapját képező, átkerülő államigazgatási feladatkörök bővülésével jelen megállapodásnak és mellékleteinek módosítása is szükségessé válhat. Mindezekre tekintettel Felek vállalják, hogy a jelen megállapodást – annak aláírása után – az esetleges jogszabályi változások függvényében rendszeresen felülvizsgálják és szükség szerint közösen módosítják.

15. Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére a Törvény hatálybalépését követően 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2011. vagy a 2012. évben hozott döntést, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól. Az Átadó nyilatkozik arról, hogy az átadásra kerülő vagyonelemek tekintetében elidegenítésre vagy megterhelésre nem került sor (**13. számú melléklet**).

16. Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy a határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

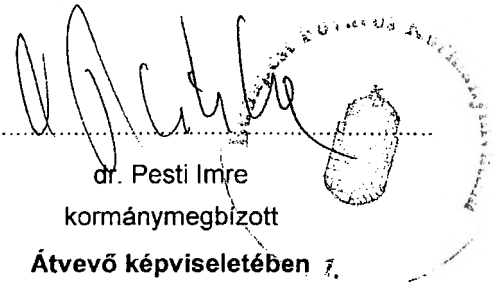
17. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1-13. számú mellékleteket elektronikus adathordozón, szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, továbbá mellékelten csatolják.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2012. október „30.”


dr. Kocsis Máté
polgármester
Átadó képviselőjében
2012 OKT 26.


dr. Pesti Imre
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Pénzügyileg
ellenjegyzem:

Jogi szempontból
ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző nevében és
megbízásából

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:


Páris Gyuláné
Pénzügyi Ügyosztályvezető
2012 OKT 26.
Mellékletek:
Teljességi nyilatkozat


dr. Mészár Erika
aljegyző


Demus István
főosztályvezető
2012 OKT 26.

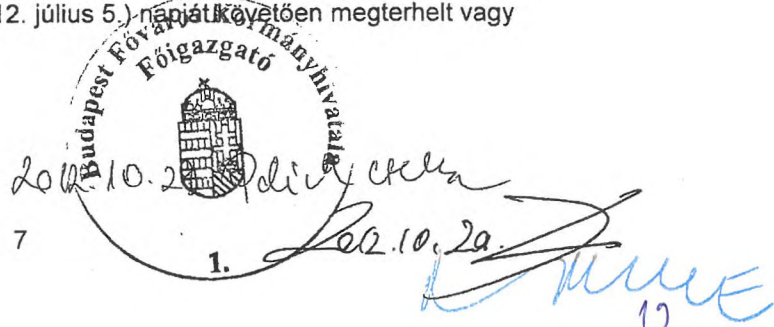

Dr. Híkádi Mónika
főosztályvezető
2012 OKT 29.

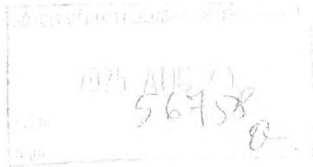
1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok
3. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, járási hivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok
4. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátásához átadásra kerülő gépjárművek felsorolása
5. számú melléklet: Önkormányzati hivataltól a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszám adatai
6. számú melléklet: Járási hivatalnak átengedett vagyonelemekre érintő perek, végrehajtási eljárások
7. számú melléklet: Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingókhoz és ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok
8. számú melléklet: A járási hivatal feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek
9. számú melléklet: Ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
10. számú melléklet: Használatba átadott ingó eszközök leltára (eszközkarton)
11. számú melléklet: A 8. és 10. mellékletben szereplő ingóságokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
12. számú melléklet: A 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződésállomány adatai
13. számú melléklet: A Törvény hatálybalépése (2012. július 5.) napját követően megterhelt vagy elidegített vagyontárgyak adatai



2012.10.29.
Feltétlenül a 345/2012. (X.18.) Kt. hat.

345/2012. (X.18.) Kt. hat.


2012.10.29.
1. 2012.10.29.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
FŐISPÁN

Pikó András Polgármester Úr
részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Iktatószám:	BP/1101/02982-2/2025
Ügyintéző:	dr. Vészi Nóra
Telefonszám:	+36 1 795 8853
E-mail:	veszi.nora2@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Használati jogról lemondó nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Ahogy Ön előtt is ismert, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) 2012. október 30. napján, a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításának érdekében megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egyéb vagyonelemekén túl, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest VIII. kerület belterület, 34944/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a **1084 Budapest, Vig utca 32.** szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű ingatlannak a 66,25 m² alapterületű ingatlanrésze (a továbbiakban: Ingatlanrész) BFKH részére történő ingyenes használatba adásáról, államigazgatási feladatok ellátása céljából.

Tekintettel arra a tényre, hogy a BFKH-nak a feladatellátásához a továbbiakban nincs szüksége a fent megnevezett Ingatlanrésze, ezért a BFKH lemond a használati jogról és visszaadja az Ingatlanrészt az Önkormányzat részére.

Hivatkozással a felek között létrejött Megállapodás V. fejezetének 6. pontjára, **jelen levelem mellékleteként megküldöm a Budapest VIII. kerület belterület, 34944/0/A/6. helyrajzi számú, egyéb helyiség megnevezésű, 66,25 m² Ingatlanrésze vonatkozó használati jogról lemondó nyilatkozatot, amely a jövőben a Megállapodással együtt értelmezendő.**

A lemondó nyilatkozat megtételén túl szükséges az Ingatlanrész átadása is a tulajdonos Önkormányzat részére, e tekintetben kérem a T. Önkormányzatot, hogy az átadás-átvétel lebonyolítása érdekében kapcsolattartót megjelölni szíveskedjen.

Budapest, 2025 AUG 13.

Tisztelettel:



Melléklet: Ingyenes használati jogról lemondó nyilatkozat



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
FŐISPÁN

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András polgármester részére

Iktatószám: BP/1101/02982-1/2025

HASZNÁLATI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Sára Botond főispán, Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176.; adószám: 15789233-2-41; nyilvántartását vezető szerv neve: Magyar Államkincstár; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789235, statisztikai számjel: 15789233-8411-312-01, a továbbiakban: Kormányhivatal), mint **használat jogának jogosultja képviselőjében jelen nyilatkozatom kézhezvételét követő 30. napon**

feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondok

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, nyilvántartását vezető szerv neve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735715, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kormányhivatal által 2012. október 30. napján kötött, a *Fővárosi Kerületi Hivatalok Kialakításához kapcsolódó Megállapodás* alapján létrejött, az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület belterület, 34944/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben a **1084 Budapest VIII. kerület, Víg utca 32. szám** alatt található, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan a 66,25 m² alapterületű ingatlanrésze (a továbbiakban: Ingatlanrész) ingyenes használati jogáról, tekintettel arra, hogy a továbbiakban a Kormányhivatalnak a feladatellátásához nincs szüksége az Ingatlanrésze.

Kelt: Budapest, 2025. AUG. 13.

Használati jog jogosultja
Budapest Főváros Kormányhivatala
képviselőjében
dr. Sára Botond főispán

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: Kovács Krisztián osztályvezető
Aláírás:
Kelt: Budapest, 2025. AUG. 08.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Név: Páris Gyuláné főosztályvezető
Aláírás:
Kelt: Budapest, 2025. AUG. 11.

Jogi szempontból felülvizsgálva:
Név: dr. Kaiser Zsuzsanna osztályvezető
Aláírás:
Kelt: Budapest, 2025. AUG. 12.


21

MEGÁLLAPODÁS A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ

1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01, képviseli: Dr. Sára Botond főispán, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: **Korm. hivatal**))

(Önkormányzat és Korm. hivatal a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2012. október 30. napján létrejött Megállapodás IV. fejezet (a megállapodás tartalma) 1.1.1. alpontját az alábbiak szerint módosítják, a Korm. hivatal 2022. december 16. napján aláírt birtokbavételi jegyzőkönyve, valamint 2025. augusztus 13. napján kelt egyoldalú jognyilatkozatában foglaltak alapján:
(a hatályát veszítő szövegrészek áthúzott félkövér dőlt betűvel)

„1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő:

- 35232/0/A/20, 35232/0/A/26 helyrajzi számú, Bp., VIII.. Baross u. 59. sz. alatti 263 + 184 m2 alapterületű ingatlant (1/a melléklet),
- ~~35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú, Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 172+24+33+167 m2 alapterületű ingatlant (1/e melléklet),~~
- ~~irattár céljából a 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti 66, 25 m2 alapterületű helyiségesoportot (1/e melléklet).”~~

2. A megállapodás jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
3. Jelen Szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselője:
Pikó András polgármester

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala
képviselője:
Dr. Sára Botond főispán

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum: Budapest, 2025

.....
Lévai Tamás


22

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
Dátum: Budapest, 2025.
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető



MEGÁLLAPODÁS

Az önkormányzat által átadott, Budapest Főváros Kormányhivatala által használt ingatlan üzemeltetéséről

amely létrejött

egyrésről: Budapest Főváros VIII. Kerület Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; törzskönyvi azonosító: 735715.; statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01 képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről: Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: Dr. Pesti Imre kormány megbízott), (a továbbiakban: Kormányhivatal)

(együttes említésük esetén: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő:

- 35232/0/A/20, 35232/0/A/26 helyrajzi számú, Bp., VIII. Baross u. 59. sz. alatti 263 + 184 m² alapterületű ingatlan;

- 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20. helyrajzi számú, Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 172+24+33+167 m² alapterületű ingatlan;

- irattár céljából a 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti 66, 25 m² alapterületű helyiségcsoportot
(továbbiakban: helyiség) ingyenes használatba és birtokba adta Kormányhivatal részére 2013. január 1. napjával kezdődő hatállyal.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a helyiségeket a Kormányhivatal 2013. január 1-jétől használja úgy, hogy a Kormányhivatal igénybe veszi az Önkormányzat és annak Hivatala, illetve az általa megbízott szolgáltatók által nyújtott üzemeltetési szolgáltatásokat, a 2013. január 01-től felmerülő költségeket az Önkormányzat az ingatlanok használata arányában továbbszámlazza a Kormányhivatal részére.

Szerződő Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy rögzítsék a 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti helyiségcsoport esetében felmerülő költségek viselésének arányát.

Rendelkező rész

1. Az üzemeltetési megállapodás tárgya

1.1 A 34944/0/A/6 helyrajzi számú Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti ingatlan üzemeltetője az Önkormányzat, aki ellátja az ingatlan közös használatú részeinek üzemeltetését.

1.2 Az Önkormányzat feladata a 34944/0/A/6 helyrajzi számú Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti ingatlan közös használatú részei tekintetében a rendeltetésszerű használat biztosítása; az üzemeltetési feladatok ellátása, elsősorban külső vállalkozók igénybevételével. Az Önkormányzat által biztosított feladatok felsorolását a 2.2. pont tartalmazza.

2. Üzemeltetés tevékenység

2.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy ellátja harmadik fél igénybevételével - a 2.2. pontban felsorolt üzemeltetési feladatokat, mely a Kormányhivatal kizárólagos használatában lévő területeket is magában foglalja. A feladat ellátás során amennyiben az Önkormányzatnak a harmadik féllel kötött szerződése megszűnik vagy módosul, a feladatellátásra vonatkozó új szerződés tervezetét tájékoztatásul megküldi a Kormányhivatalnak. Amennyiben a 2.2. pontban feladatot az Önkormányzat a korábbinál magasabb összegért láttatja el, abban az esetben a feladat további ellátása érdekében köteles írásban egyeztetni a Kormányhivattal. Amennyiben a Kormányhivatal a jövőben nem kívánja az Önkormányzattal ellátatni a 2.2. pontban foglalt feladatokat vagy a feladatok egy részét, köteles azt haladéktalanul írásban az Önkormányzat felé legalább 3 hónappal korábban bejelenteni, az üzemeltetési tevékenység megszüntetésével kapcsolatban felmerülő költségek azonban a Kormányhivatalt terhelik.

2.2 Önkormányzat az Ingatlanban az alábbi szolgáltatásokat láttatja el külső szolgáltatóval:

- a) elektromos energia ellátás,
- b) hulladékkezelési szolgáltatás,
- c) vízszolgáltatás,
- d) ingatlan vagyon- és felelősségbiztosítás,
- e) javítási, karbantartási munkálatok, berendezések cseréje a 2.5. pont szerint.

2.3 Az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

2.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az épületen felújítási, beruházási munkálatokat csak az Önkormányzat, mint tulajdonos írásbeli hozzájárulásával végezhet, Szerződő Felek kölcsönös megállapodása alapján. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

2.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. e) pont alapján a Kormányhivatal által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Kormányhivatal végzi, a közösen használt terület, valamint az Önkormányzat által kizárólagosan használt terület javítási, karbantartási munkálatait, berendezések cseréjét az Önkormányzat végzi.

2.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2.2. és 2.5. pontban meghatározott tevékenységek Kormányhivatalt terhelő eseti megrendelésének költsége meghaladja a bruttó 100.000,-Ft összeget, az Önkormányzat a megrendelés előtt, köteles a Kormányhivattal előzetesen írásban egyeztetni, a Kormányhivatal az Önkormányzat írásbeli megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a megrendelés szükségességéről; amennyiben a Kormányhivatal ezen határidőn belül nem nyilatkozik, a megrendelést az Önkormányzat a Kormányhivatal részéről elfogadottnak tekinti.

2.7 A jelen megállapodásban rögzítettek nem- vagy késedelmes teljesítése esetén a Szerződő Felek nem terhelik felelősség, ha a késedelem vagy meghiúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk elháríthatatlan külső ok. A vis maior felmerülésének tényét és várható tartamát az érintett fél köteles a másik féllel haladéktalanul írásban közölni.

3 Üzemeltetési és közüzemi költségek viselése

3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2.2 a)-e) pontban felsorolt üzemeltetési, továbbá az igénybevett közüzemi szolgáltatások költségek viselése (továbbiakban: üzemeltetési költség) a használók által az épületben elfoglalt (m²) szerint kerül megosztásra, Az elfoglalt terület számítása:

Épület címe	Bp., VIII. Víg u. 32..	
Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest VIII. Kerület Önkormányzata	873,75	93
Budapest Főváros Kormányhivatala	66,25	7
Összesen:	940	100,00

3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások igénybevétele érdekében a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses jogviszonyban az Önkormányzat vagy annak

L. M. E. 25

Hivatala áll. Amennyiben a Kormányhivatal által használt ingatlanrészen önálló mérő/almérő kerül felszerelésre, a közüzemi díjat a mért fogyasztás alapján a Kormányhivatal viseli.

3.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a közüzemi költségek, üzemeltetési költségek Kormányhivatalra eső hányadát továbbszámlazza Kormányhivatal felé, melynek összegét a Kormányhivatal a számla kézhezvételét követő 30 napon belül az Önkormányzat részére banki átutalással teljesíti, az Önkormányzat által kibocsátott számlán megadott számlaszámra. Önkormányzat az üzemeltetési, közüzemi szolgáltatásokról kiállításra kerülő számlákat a szolgáltatások szerinti megnevezés szerinti bontásban készíti el.

3.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az üzemeltetési, és közüzemi szolgáltatások költségei 2013. január 1-jétől terhelik.

3.5 Önkormányzat az üzemeltetési, közüzemi szolgáltatásokról kiállításra kerülő számlákat a szolgáltatások szerinti megnevezés szerinti bontásban készíti el, melyek mellé csatolni köteles a teljesítés igazolt számlamásolatokat, számlításokat.

4 A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre, és az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Szerződő Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.

5 A megállapodás módosítása, megszűnése

5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal legalább 3 hónapos felmondási idővel mondható fel. A megállapodás megszűnik abban az esetben, ha a Kormányhivatalnak jelen megállapodással érintett ingatlanokban az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.

5.2 A megállapodás kizárólag írásban és kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható.

6 Kapcsolattartás

6.1 Szerződő Felek jelen megállapodással kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat	részéről: belső ellátási iroda vezetője, Fábián Márta	Telefon: 459-2261 Email: belsoellatas@jozsefvaros.hu
--------------	---	---

Kormányhivatal	Rozgonyi Miklós	Telefon: 06-1-288-5227
részéről	főosztályvezető	Email: gufo@bfkh.hu

A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Szerződő Felek egymást írásban értesítik.

6.2 A jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen információ, értesítés akkor hatályos, ha a Szerződő Felek által jelen megállapodásban rögzített székhelyre írásban postai úton vagy telefaxon történik. A haladéktalan döntéshozatalt igénylő ügyekben a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus formában - e-mail - is elfogadják egymástól. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést aláírt levélben postai úton elküldve, vagy személyes átvétellel is meg kell erősíteni.

6.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt jognyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem jut a címzett tudomására, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

7 Záró rendelkezések

7.1 Felek kijelentik, hogy a Bp., VIII. Vlg u. 32. sz. alatti ingatlan használata során felelősséget vállalnak a képviseletükben eljáró személyek munka, tűz, adatvédelmi és egyéb jogszabályok maradéktalan betartásáért.

7.2 Szerződő Feleket a jelen megállapodás teljesítése során tudomására jutott adatok és információk tekintetében mind a megállapodás hatálya alatt, mind annak megszűnését követően teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül – jogszabályi előíráson alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget kivéve – másoknak nem szolgáltatják ki. E körben Szerződő Feleket valamennyi alkalmazottja, munkatársa, szerződéses partnere tevékenységéért felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél valamennyi ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

7.3 Szerződő Felek együttműködnek a jelen megállapodással összefüggésben a saját szabályzataik, belső rendelkezéseik, szolgáltatási szerződéseik összehangolása érdekében.

7.4 Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

7.5 Jelen megállapodás 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban magyar nyelven készült, melyet Szerződő Felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – annak elolvasása és értelmezése után, jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a megállapodás 4 (négy) számozott oldalból áll.

7.6 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat megkísérik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.

7.7 Szerződő Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2013.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében
Dr. Kocsis Máté polgármester

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Péti Imre kormány megbízott

2013. ÁPR. 23.

Fedezete: Pénzügyi fedezet igényel/nem igényel.

Dátum: Budapest, 2013. máj. 13.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző

névében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

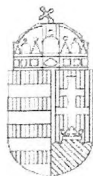
Név: Rozgonyi Miklós főosztályvezető
aláírás
kelt: 2013. ÁPR. 17.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:
aláírás
kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: Páris Gyuláné dr. Deák Gyuláné
aláírás
kelt: 2013. 04. 23.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250911/671770
2025.09.11

Oldal 1/2

Budapest VIII ker.
Belterület, 35078/0/A/18 helyrajzi
szám

8. n. uttiult

1084 BUDAPEST VIII KER., NAGY FUVAROS UTCA 18. FÖLDSZINT/ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest VIII ker., Belterület, 35078/0/A/18

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1999/

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
iroda	325	0	0	1990/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
80066/1994/1994.03.02

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
80066/1994/1994.03.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 246817/1993/1993.12.06

eredeti felvétel, 80066/1994/1994.03.02

Név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

Jogosult címe: 1082 BUDAPEST VIII.KER., Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
80066/1994/1994.03.02

⊗ Törlő határozat
128486/1/2023/23.07.14

Egyéb

Elővásárlási jog a 35078/A/1-35078/A/16 hrsz-u ingatlanok mindenkorai tulajdonosai javára.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
261855/1/2000/00.11.15

⊗ Törlő határozat
87620/1/2007/07.02.22

Használati jog

a 2000.október.30-án kelt megállapodás szerint.

Név: ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT FŐVÁROSI INTÉZETE

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 174.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
87620/1/2007/07.02.22

⊗ Törlő határozat
165133/5/2011/11.11.02

Használat joga

null

Név: ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLG.KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REG.INTÉZETE

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 174.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165133/5/2011/11.11.02

Használat joga

jogutódlás a 323/2010 Korm. rendelet 27 § (2) bekezdése alapján

Utalás: III/3

Név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 62-64.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128486/1/2023/94.03.02

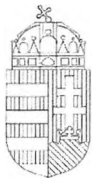
Elővásárlási jog

a 35078/0/A/1-35078/0/A/16 helyrajzi számú ingatlanok mindenkorai tulajdonosai javára

Utalás: III/1

Folytatás a következő oldalon

28



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonlap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250911/671770
2025.09.11

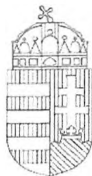
Oldal 2/2

**Budapest VIII ker.
Belterület, 35078/0/A/18 helyrajzi
szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250911/671770
2025.09.11

Oldal 1/1

Budapest VIII ker.
Belterület, 35078/0/A/19 helyrajzi
szám

1084 BUDAPEST VIII KER., NAGY FUVAROS UTCA 18. 1. EMELET/ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest VIII ker., Belterület, 35078/0/A/19

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1999/

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
iroda	202	0	0	1239/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
80066/1994/1994.03.02

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
80066/1994/1994.03.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 246817/1993/1993.12.06

eredeti felvétel, 80066/1994/1994.03.02

Név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

Jogosult címe: 1082 BUDAPEST VIII.KER., Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
80066/1994/1994.03.02

⊗ Törölő határozat
128489/1/2023/23.07.14

Egyéb

Elővásárlási jog a 35078/A/1-35078/A/16 hrsz-u ingatlanok mindenkori tulajdonosai javára.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
191409/1/2010/10.10.19

⊗ Törölő határozat
165133/5/2011/11.11.02

Használat joga

null

Név: ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLG. KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REG. INTÉZETE

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 174.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165133/5/2011/11.11.02

Használat joga

jogutódlás a 323/2010 Korm. rendelet 27 § (2) bekezdése alapján

Utalás: III/2

Név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 62-64.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128489/1/2023/94.03.02

Elővásárlási jog

a 35078/0/A/1-35078/0/A/16 helyrajzi számú ingatlanok mindenkori tulajdonosai javára

Utalás: III/1

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

[Handwritten signature]