

7. Válasz



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

BUDAPEST

Iktatószám: 02/266-32...../2025.
Ügyintéző: Bajusz Ferenc
Telefon: 06/1/2109500
e-mail: jkf@jozsefvaros.hu

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt !

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2025. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk.

Engedje meg, hogy a Szeszgyár közel, az eladott önkormányzati helyiségek településképi helyzetével és kizárólagos lakossági várakozóhelyekkel, illetve zöldfelületi parkolásokkal kapcsolatos kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Önkormányzatunk a közbiztonság kérdésével folyamatosan foglalkozik. A mindenkori meglévő rendőri állományt a Rendőrség különböző szervei, a szakmai protokolljaiknak megfelelően vezénylik a közterületekre, amibe az önkormányzatnak nincs konkrét és direkt beavatkozási lehetősége. Amennyiben mód és lehetőség adódik rá megvalósul a közös járőrszolgálat is, de ezt minden esetben az aktuális helyzetre figyelemmel a közbiztonságért felelős szervek illetékes vezetői egyeztetik. Természetesen a helyi közbiztonság biztosítása érdekében önkormányzatunk minden meglévő lehetőségét kihasználja. Ennek keretében anyagilag támogatja a kerületi rendőrkapitányságot. 2025-ben a térfigyelő rendszer üzemeltetésére 70 millió forintot, rendőri túlóra finanszírozására 105 millió forintot, illetve jutalmazásra és egyéb állománymegtartó programok megtartására 3.252.629- forintot biztosított. Saját rendészeti feladatot ellátó szerveink összesített költségvetési ráfordítása nagyságrendileg 1 milliárd forint, ezért is célunk, hogy létrehozzuk az önálló Józsefvárosi Rendészetet, hogy ezen összeget minél hatékonyabban lehessen felhasználni. Természetesen nyitottak vagyunk az önszerveződő polgárőrségekkel való együttműködésre is.

Mind jómagam, mind a területért felelős alpolgármester folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a kerületi rendőrkapitánnyal, valamint Budapest Rendőrfőkapitányával mind a problémák jelzése, mind a támogatásunk biztosítása érdekében.

Az önkormányzathoz tartozó közterület-felügyelet a kerület teljes területét, így a Szeszgyár közt is ellenőrzi. Vezetőjük arról tájékoztatott, hogy az idei év november 18. napjáig

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 | 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

dokumentáltan 218 esetben történt meg a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz ellenőrzése. Ennek során 51 esetben intézkedést is kezdeményeztek a hatáskörükbe tartozó és tettenért jogsértések ügyében.

A helyi lakosok jogos elvárásaként fogalmazzák meg, hogy legyen egy konkrét személy, akihez fordulhatnak. A Rendőrség esetében ez a körzeti megbízott (a körzeti megbízottak elérhetőségeit itt tudja megtekinteni: jozsefvaros.hu/go/korzeti_megbizottak), míg a közterület-felügyeletnél a körzeti rendész. A közmeghallgatási kérdésének beérkezését követően az illetékes körzeti rendész Ember Beáta feladatként kapta meg, hogy vegye fel Önnel a kapcsolatot.

Az eladott önkormányzati helyiségekre megkötött adásvételi szerződésben egyértelműen meghatározásra kerül az ingatlan rendeltetési módja. Amennyiben ettől eltérő rendeltetésre kívánja kialakítani a vevő, az a Városépítészeti Iroda illetékességébe és hatáskörébe tartozik.

A rendeltetés módjának megváltoztatásához (pl. üzlethelyiségből lakás kialakításához) és a rendeltetési egységek számának megváltoztatásához (pl. több rendeltetési egység kialakításához) településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Amennyiben a tervezett rendeltetés az előírásoknak nem felel meg, az Önkormányzat nem adja meg ehhez a hozzájárulást. A kérelem benyújtása nélkül vagy a hozzájárulás hiányában történő változtatás esetén kötelezési eljárásra kerül sor, ennek keretében az eredeti állapot helyreállítását és pénzbüntetés megfizetését is előírhatja a polgármester. A kerületi építési szabályzat alapján nem lehet földszinti helyiségben lakást kialakítani úgy, hogy annak bejárata az utcáról nyíljon, ezért az utcai üzlethelyiségek lakás rendeltetésűre történő átalakítására nincs lehetőség.

A helyiségek használatának az elidegenítést követő nyomon követésére az Ingatlanértékesítési Irodának nincs felhatalmazása és jogköre sem, hiszen az Önkormányzat, mint tulajdonos átadja az ingatlan tulajdonjogát másnak, innentől kezdve, mint volt tulajdonos az új tulajdonosnak nem mondhatja meg, hogy mire használja, hasznosítja az új tulajdonát, a tulajdonjog átszáll az új tulajdonosra.

Fentiek értelmében az értékesítés utáni ellenőrzésre nincs lehetőségünk.

A kizárólagos lakossági várakozóhelyek ellenőrzését szintén a közterület-felügyelők végzik. Tekintettel arra, hogy ez fontos önkormányzati cél volt, amit elértünk és szintén fontos lakossági elvárásaként fogalmazódik meg a használhatóságuk, ezért kiemelt feladatként kezelik. A hatékony fellépés érdekében hozzáférnek a lakossági várakozási engedélyek nyilvántartásához, így a helyszínen azonnal el tudják dönteni, hogy az adott gépjármű várakozása jogszerű, vagy sem. A 2025. évben 472 esetben észleltek jogosulatlan használatot és minden esetben feljelentés szankciót alkalmaztak a tettént KRESZ szabálysértés miatt. Valóban ezen ellenőrzések nem látványosak, de fontos kiemelni, hogy napi rendszerességgel megtörténnek. Arról is tájékoztatom, hogy a külső szemlélő részére idegennek tűnő jármű lehet, hogy teljesen jogszerűen veszi igénybe a várakozási lehetőséget, ugyanis 2025-ben a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

mai napig 156 lakossági engedély került kiadásra külföldi felségjelzésű gépjárműre, tekintettel arra, hogy a jogszabály erre is lehetőséget ad.

A nem parkolás céljára szolgáló közterületeken és zöldfelületeken történő parkolás esetében nem KRESZ szabálysértés valósul meg, hanem egy szabályszegés, amit Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelete (a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről) alapján szankcionálnak. Az idei évben 135 esetben érték tetten a szabályszegés elkövetőjét, ezért 1 esetben 25.000- forint bírságot szabtak ki, további 134 esetben a legsúlyosabb szankciót, a feljelentést alkalmazták.

Levelében mindannyiunkat érintő, fontos problémákra mutatott rá, amellyel a továbbiakban is foglalkozni fogunk.

Együttműködő segítségét ezúton is köszönöm!

Az alábbi elérhetőségeken folyamatosan tudja követni Önkormányzatunk munkáját, ezeken a felületeken naprakész tájékoztatást nyújtunk:

www.jozsefvaros.hu,

<https://www.facebook.com/jozsefvaros.hu>,

a Polgármesteri Hivatal zöldszáma pedig: +36 80/277-256

Budapest, 2025. november

Tisztelettel:

