

Érkezett: 2025. 09. 17.	Szám: 02/245-2/2025
Melléklet: 5 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: [Signature]

Ügyiratszám: 6/785-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I. A sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (Székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44 , a továbbiakban: ELMŰ), **mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft.** (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.**

A Budapest VIII. kerület Százados út – Ciprus utca sarkán új társasház épül, ehhez új villamos energia biztosítását kérték, melyet a Százados úton található transzformátor állomástól 1 kV-os földkábel kiépítésével tudnak kielégíteni.

A kiviteli terveket a GTF Kft. elkészítette, mely szerint a Százados út 20a. szám alatt található 22085/10 sz. trafóállomástól indítva, a Százados út páros oldali járdában kell az iker földkábelt vezetni. A kábelt a Ciprus utca sarkán befordulva az aszfalt burkolatú járda alatt egészen az az ellátandó ingatlanon elhelyezett kábelfogadó szekrényig vezetik.

A munkafolyamatok érintik Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.) és a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.)** járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2025. Szept. 17. 16:00

[Signature]

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (IX.22.) számú határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a **Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás **a Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.) és a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.)** járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. szeptember 22-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. szeptember 17.

Rádai Dániel *g.k.*
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ *gh*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *deputat*
JOGI KONTROLL: *[signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Töröcsik Edit Julianna
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[signature]*³

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. szeptember 22-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. szeptember 17.

Rádai Dániel *sk*
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA <i>sk</i>	
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ <i>sk</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> <i>sk</i>	
JOGI KONTROLL: <i>sk</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>Dr. Bojsza Krisztina</i> DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ	
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:	JÓVÁHAGYTA:
<i>Dr. Töröcsik Edit Julianna</i> DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA JEGYZŐ	<i>Camara-Bereczki Ferenc Miklós</i> CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

sk
3



Azonosító:EPAPIR-20250718-6038

Küldő

Dátum:

2025.07.18

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESK
EP

Nem természetes személy neve: GTF Kft.

Ügytípus neve: Településképi és
városépítési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 12564165

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

közútkezelői hozzájárulás kérése, VIII. Százados út, 1kV-os földkábel
létesítése

Tisztelt Városüzemeltetési Osztály!

Társaságunk készíti a „VIII. Ciprus u. 2.villamos energia ellátása, 1kV-os földkábel
létesítése" c. kiviteli tervét.

Kérjük, hogy a megküldött dokumentációk alapján a kerületet érintő területre (VIII.
Százados u., Ciprus u. járda [belt. 38860, 38866 hrsz.]) a közútkezelői hozzájárulást
megadni szíveskedjenek.

(párhuzamosan a tulajdonosi hozzájárulást is megkértük)

2. sz. melléklet

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.		
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13	
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02		
e-mail: info@gtfkft.hu		

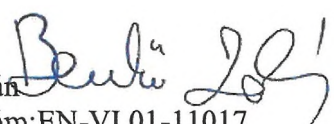
VIII. Ciprus u. 2. (38867/1 hrsz.) villamos energia ellátása, 0,4kV-os földkábel létesítés

KIVITELI TERV

Megbízó:

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest Váci út 72-74.

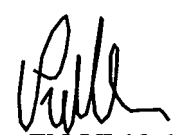
Irányító tervező:

Benkő Zoltán 
Kamarai szám: EN-VI 01-11017

Társtervező:

-

Ellenőr:

Pendli Gábor 
Kamarai szám: EN-VI 13-10355

Munkaszám: 260/T01/2025

Sepland azonosító: CS-46429

Budapest, 2025. július



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS:	3
ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	5
1. 1kV-os kábelhálózat létesítés általános leírásai.....	5
2. Érintésvédelem:	5
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	6

Rajzok:

- tervezett állapot, összközműves nyomvonalrajz
- tervezett állapot, helyszínrajz
- növényzet érintettsége

GTF-KL01/25
GTF-HR02/25
GTF-NL03/25



MŰSZAKI LEÍRÁS:

ELOSZTÓI ENGEDÉLYES:	ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest Hengermalom út 18.
MEGBÍZÓ:	ELMŰ Hálózati Kft. Beruházási Osztály 1117 Budapest Hengermalom út 18.
MEGBÍZÁS TÁRGYA:	VIII. Ciprus u. 2. (38867/1 hrsz.) villamos energia ellátása, 0,4kV-os földkábel létesítés
TERVEZŐ:	Benkő Zoltán (EN-VI 01-11017) GTF Tervező Fővállalkozó Kft. 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13. telefon fax: 412-1002

Előzmények:

Budapesten, az VIII. Százados út – Ciprus utca sarkán új társasház épül, ehhez új villamos energia biztosítását kérték. Az energiaigény kielégítéséhez a közeli 22085/10 tr. állomásból új 1kV-os földkábel létesítése szükséges.

A kiviteli terv készítésével az ELMŰ Hálózati Kft. Elosztóhálózati Beruházási Osztály a GTF Kft-t bízta meg.

Az új közcélú földkábel adatai: (GTF-KL01/25 számú rajz szerint):

Névleges feszültség:	3×0,4 kV
Áram neve:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Érintésvédelem:	TN (nullázás)
Tervezett kábel:	2db NAYY-J 4×240SM mm ² 1 kV
Tervezett nyomvonalhossz:	177,0 m
Tervezett kábelhossz:	185,0 m

Környezet:

Az érintett terület aszfalt burkolatú járda. A villamos létesítmény veszélyt a környezetre nem jelent. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására. Kivitelezés után a burkolatot az eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének.

Biztonsági övezet:

(2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

- a.) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetén 1 méter, a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

Nyomvonal leírása:

Az igényelt energia a Százados út 20a alatt található 22085/10 sz. tr. állomásából adható ki. Az állomásban a KIF elosztóberendezésbe új iker biztosítósort kell szerelni, és erről a Százados út (38860 hrsz.) páros oldalán 2db új NAYY-J 4×240SM tip. iker földkábelt kell indítani (T1). A nyomvonalat a meglévő kisfeszültségű kábelek nyomvonalán kell vezetni. A kábelt a Ciprus utca (38866 hrsz.) sarkán befordulva az aszfalt burkolatú járda alatt egészen az ellátandó ingatlanon (38867/1 hrsz.), a kapualjban süllyesztetten kialakított kábelfogadó szekrényig (Cs) vezetjük. A kábeleket az pince falában előre elkészített, vízzáró tömítéssel (HAUF-TECHNIC) ellátott csővezésen át, a pince falán rögzítve vezetjük a szekrénybe. (KRF-KL01/25 sz. rajz).

A tervezett ikerkábel típusa 2db NAYY-J 4×240SM. Az új nyomvonal hossza kb. 177m.

A kábelfektetés aszfalt járdát érint. A járdában csak kézi földmunka végezhető, mivel ott vízvezeték, gázvezeték, csatorna, távközlési hálózatok (T-Com, V-Hálózat, D-Informatika, NTSN), ELMŰ közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózata található, valamint a víz, gáz, csatorna bekötővezetékek.

A kábeleket az MSZ 13207 számú szabványban előírtak szerint kell fektetni. Közmű keresztezésénél, amennyiben a megközelítésre és keresztezésre előírt szabványos távolságok nem tarthatók, a kábeleket védőcsőbe kell vezetni úgy, hogy a védőcső vége mindkét irányban minimum 0,5-0,5 méterrel legyen a keresztezés vonalától.

Érintett helyrajzi számok, tulajdonosok:

38860 hrsz. címe: 1087 Budapest, Százados út

38866 hrsz. címe: 1087 Budapest, Ciprus u.

művelési ága: kivett közterület

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: Budapest Józsefváros Önkormányzata

1082 Budapest, Baross u. 63-67.



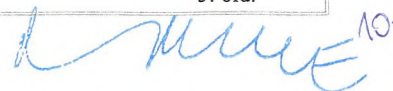
ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. 1KV-OS KÁBELHÁLÓZAT LÉTESÍTÉS ÁLTALÁNOS LEÍRÁSAI

- A 1kV-os kábeleket járda alatt 0,6 m mélyen homokágyban műanyag kábelfedlap alkalmazásával jelzőszalaggal kell fektetni a szomszédos közművektől való biztonságos elkülönítés érdekében.
- A kábel járdában történő elhelyezése a kutatógödrök készítése során nyert információk alapján helyszíni tervezői bejegyzés alapján változhat.
- Útkeresztezésnél kábelenként 1-1db KG160 védőcsövet kell lehelyezni min. 1 méter mélyen, valamint +1db védőcsövet tartalékként.
- A védőcsövek mindkét irányban 0,5-0,5m-rel lógnak túl az útszegélyen.
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásai maradéktalanul betartandók.
- A földmunkavégzés során feltárt beazonosíthatóan holt kábeleket el kell távolítani.
- Kábelárok ásást csak kézi erővel szabad végezni kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Az állomásba való kábelbehúzás után a kábelbevezető nyílást vízmentesen tömíteni kell.
- Burkolatokat önkormányzati előírásoknak megfelelően kell helyreállítani.
- Gépjárműbehajtók keresztezése során kábelenként 1-1db KG 160 védőcső fektetése szükséges. Tartalék védőcső fektetésére nincs szükség.

2. ÉRINTÉSVÉDELEM:

Az érintésvédelem módja 1 kV-on TN rendszerű nullázás. A földelések kialakítását, ellenőrzését az MSZ 2364-410, MSZ HD 60364-4-41:2000, MSZ HD 61364-5-54:2007 szabványok szerint kell végezni. Az alkalmazott megoldás feleljen meg szabványban és az üzemeltető előírásaiban foglaltaknak.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a

VIII. Ciprus u. 2. (38867/1 hrsz.) villamos energia ellátása, 0,4kV-os földkábel létesítés

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetettük.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus” követelményeinek.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi kiviteli terv vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt szakhatósági nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött 260/T01/2025, GTF-VJ01/25 nyomvonal kijelölési rajz alapján kerültek kiadásra a szakhatóságok által.

A(z)

- 382/2007. (XII.23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj –és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom: EN-VI 01-11017.

Budapest, 2025. július



Benkő Zoltán
tervező
(EN-VI 01-11017)



Kábelleltár

Tervejel	honnan	hova	típus	hossz (m)	
				nyomv.	kábel
T1	22459/10	Cs	NAYY-J 4x240SM	177,0	370,0

3. sz. melléklet



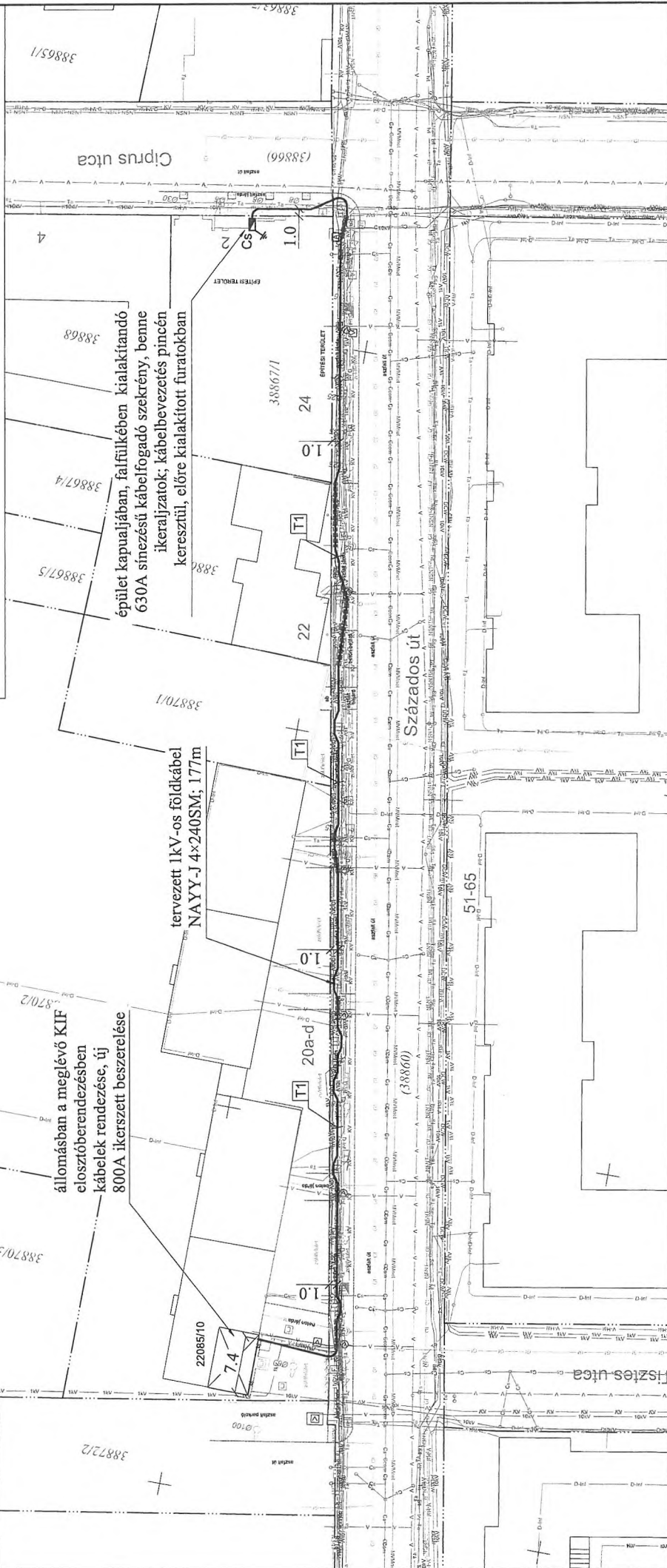
állomásban a meglévő KIF
elosztóberendezésben
kábelek rendezése, új
800A ikerszett beszerelése

tervezett 1kV-os földkábel
NAYY-J 4×240SM; 177m

épület kapualjában, falfülkében kialakítandó 630A sínvezetű kábelfogadó szekrény, benne ikeraljzatok; kábelbevezetés pincén keresztül, előre kialakított furatokban

JELKULCSOK

Tervezett 1kV-os kábel nyomvonal
Tervezett Ø200 KG védőcső
HELMŰ 10kV-os, 1kV-os földkábel,
BDK közül földkábel
Vízvezeték nyomvonal
Gázvezeték nyomvonal
Csatorna hálózat nyomvonal
Távközfűtési hálózat, Telekom,
Művek, V-Hálózat, NS-Trafficom,
D-Infrastruktúra, Canalcom, Sitel,
Doclenweb, MVMNet
földrészlet határ



Megjegyzés:

A tervezett kábel fedtetési mélysége járdában -0,6,m nomokagyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyázz! Erőssáramú kábel!" feliratú jelzőszalagot kell fedtetni. A kábel fedtetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonsági övezete a kábeltől mért 1-1m! Közműkereszteknekél, amennyiben a szabványos védőtávolságok nem tartható, úgy a kábel védőcsőbe kell húzni! A dázvezetektől 1m távolságot tartani kell! **A kábelárok ássa csak kézi erővel történhet!**

GTF Tervező Fővállalkozó Kft.

1131. Budapest, Rokolya u. 1-13.

Tel/Fax : 06-1/349-1740, Mobil: 30/632-3096 Email: info@gtfkf.hu

Budapest VIII. Ciprus utca 2.
(38863/7 hrsz) villamos energia
ellátása

összőközműves nyomvonalrajz

Ezen törv. a GTF KFT. szellemi tulajdona, melynek védelmét a 7/1978/II.14.UT sz. rendelet 97/1. bekezdése biztosítja.

12.

Kábelleltár

Tervjel	honnan	hova	típus	hossz (m)
				nyomv. kábel
T1	22459/10	Cs	NAYY-J 4x240SM	177.0 370.0



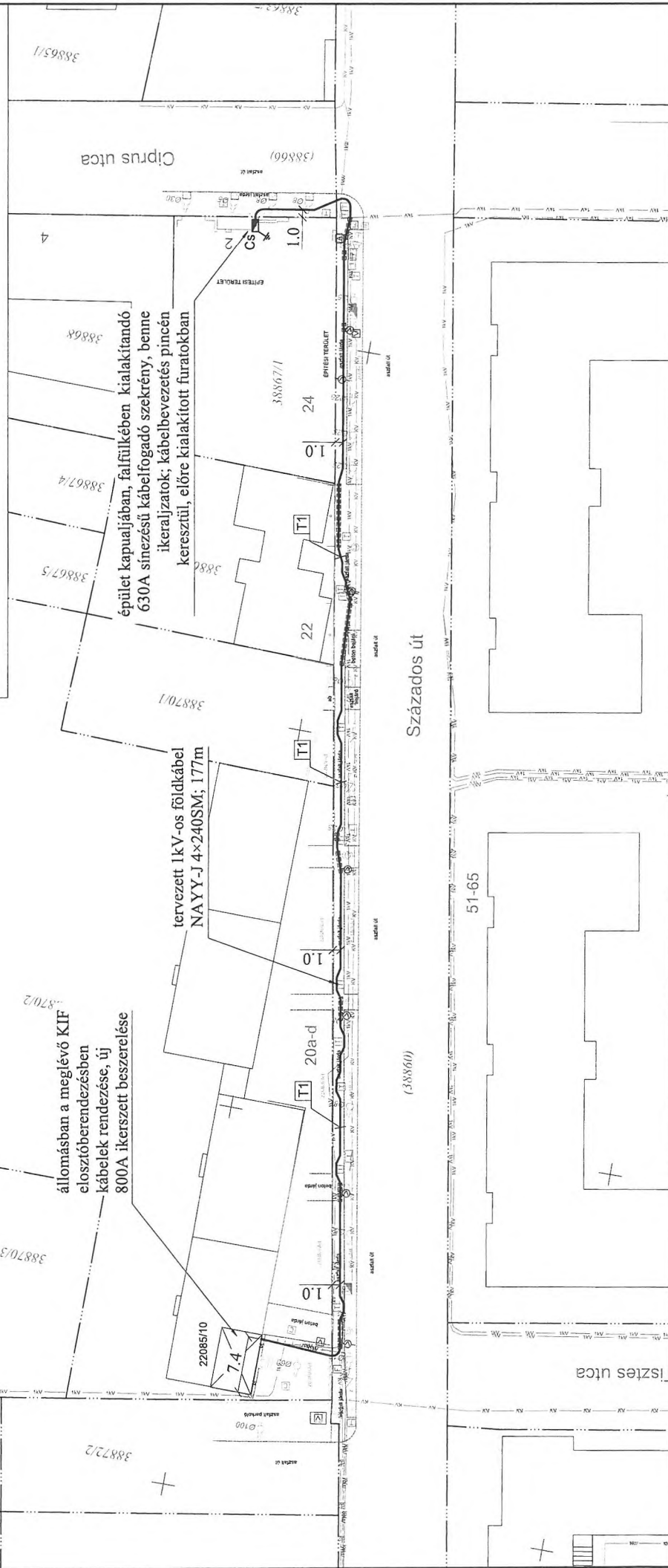
állomásban a meglévő KIF
elosztóberendezésben
kábelek rendezése, új
800A ikerszett beszerelése

tervezett 1kV-os földkábel
NAYY-J 4x240SM; 177m



JELKULCSOK

- Tervezett 1kV-os kábel nyomvonal
- Tervezett Ø200 KG védőcső
- ELMŰ 1kV-os földkábel, BDK közvil földkábel
- földrészlet határ



GTF Tervező Fővállalkozó Kft.
1131. Budapest, Rokolya u. 1-13.
Tel/Fax : 06-1/349-1740, Mobil: 30/632-3096 Email: info@gtft.hu

SEPLAND :	CS-46429	Munkaszám :	260/701/2025
Tervező :	Bentő Zoltán EN-VI 01-11017	Nyomv. hossz :	177fm
Tártervező :		Lépték :	1:500
Új ver. dátum :		Verzió :	1.0
Dátum :	2025. július	Rajzszám :	GTF-HR02/25

Budapest VIII. Ciprus utca 2.
(38863/7 hrsz) villamos energia
ellátása
1kV földkábel létesítése
helyszínrajz

Esaki Iroda GTF KFT. csatolt tulajdona, melynek üdületét a 7/1978/III. IMT. sz. rendelet 97/1. bekezdés hatálya alá tartozik.



GTF Kft.

Budapest
Rokolya utca 1-13.
1131

Iktatószám: 6/785-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága...../2025 (IX.22.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/785-3/2025

Kérelmező / beruházó: GTF Kft. / ELMŰ Hálózati Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44,), mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft. (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.) és a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.)** járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 08-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli

Ágh László



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. szeptember

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

15
[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

GTF Kft.

Budapest
Rokolya utca 1-13.
1131

Iktatószám: 6/785-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közütkeszeli hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

KÖZÜTKESZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közütkeszeli hozzájárulását adja, az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44), mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft. (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához.

Jelen közütkeszeli hozzájárulás csak az érintett közterület tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közütkeszeli hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közütkeszeli hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.) és a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közütkeszeli hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közütkeszeli hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- tömörített talaj

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év, a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített



(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. szeptember 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44), **mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft.** (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. sz. ingatlan villamos energia ellátásának biztosításához.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.

(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. *Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. szeptember

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár