

Érkezett:	Szám:
2025.09.17.	02/245-A/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
	Előzmény:

60/690-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és
Pályázati Iroda

I. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati
képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella - Ügyfélszolgálati és Pályázati irodavezető-helyettes

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléklet: kérelmek

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 4 társasház által 2025-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatási kérelem elbírálása képezi. A benyújtott kérelmeket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat az alábbi táblázat 1-3. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-III. határozati javaslatok tartalmazzák.

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt őnerő	Igényelt vissza nem tértendő támogatás	Igényelt vissza- tértendő kölsön támogatás	Beérkezés időpontja	Albe- tét- szám	Javasolt vissza nem tértendő támogatás	Javasolt vissza- tértendő kölsön támogatás
1	József körút 50.	külső homlokzat veszélytelenítése és átnézése darus autóval	2 521 020 Ft	1 260 510 Ft	630 255 Ft	630 255 Ft	2025.02.07	23	630 255 Ft	630 255 Ft
2	József körút 34.	elektromos hálózat felújítása	34 135 127 Ft	10 240 537 Ft	11 947 295 Ft	11 947 295 Ft	2025.04.10	34	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
3	Népszínház u. 47.	életveszélyes földem bontása és új js földem készítése	7 978 121 Ft	2 393 437 Ft	2 792 342 Ft	2 792 342 Ft	2025.06.11	37	2 233 874 Ft	2 233 874 Ft
4	Práter u. 63.	meglévő felvonó felújítása	8 786 254 Ft	2 635 876 Ft	3 075 189 Ft	3 075 189 Ft	2025.03.26	60	0 Ft	0 Ft
									10 864 129 Ft	10 864 129 Ft

A táblázat 4. sorában szereplő kérelem esetében nem javasoljuk támogatási összeg megállapítását; a társasház nem igazolta az életveszélyes állapot fennállását és nem tett eleget

ÉRKEZETT

2025. Szept. 17. 16:00

1

a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ezért a Rendelet 10. § (2a) bekezdése értelmében a kérelem érvénytelenségét javaslom megállapítani (IV. határozati javaslat). A döntésről szóló értesítésben az érintett társasház figyelmét fel fogjuk hívni arra, hogy a Rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén lehetőség van új kérelem benyújtására.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés 21.728.258 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 10.864.129 Ft vissza nem térítendő, és 10.864.129 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében: *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:



- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkészenen pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (IX. 22.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**



A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti Társasház *külső homlokzat veszélytelenítése és átnézése darus autóval* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 630.255 Ft vissza nem térítendő és 630.255 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22., 2. pont esetében: 2025. október 10.,
3. pont esetében 2025. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (IX. 22.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22., 2. pont esetében: 2025. október 10.,
3. pont esetében 2025. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (IX. 22.) számú határozata



**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 47. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 47. szám alatti Társasház *életveszélyes földem bontása és új js földem készítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.233.874 Ft vissza nem térítendő és 2.233.874 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22., 2. pont esetében: 2025. október 10.,
3. pont esetében 2025. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

IV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (IX. 22.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti Társasház *meglévő felvonó felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22., 2. pont esetében: 2025. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

Budapest, 2025. szeptember 17.



Sátyl Balázs
alpolgármester



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő



5

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY, ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES



PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL:



BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Melléklet

4. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

(életveszély elhárítása érdekében)

Társasház/Lakásszövetkezet címe: TÁRSASHÁZ BP.VIII. JÓZSEF UT. 50.

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma: 35230

Albetétek és lakások száma: 23/17 LAKÁS

Magántulajdoni részarány: 100%

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1997

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési: 11708001-20090845

Felújítási:

Közös képviseletet ellátó:

Neve, megnevezése: ZOLD-KARIKA KFT.

Címe/székhelye: 1094 Bp., Páva u. 31.
Tel./Fax: 218-65-49

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe: ZOLDKARIKA@ZOLDKARIKA.EU

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka megnevezése:

KÜLSŐ HOMLOKZAT VESZÉLYTTELENÍTÉSE ÉS
ÁTNÉZÉSE DARUS AUTÓVAL.

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

2521020,-

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész): 1260540,-

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás:

630255,-

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt kamatmentes kölcsön támogatás összege:

630255,-

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

2025. 02.17 - 2025. 02.23 - 10

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év munkanem, kapott támogatási összeg):

NYILÁSZARÓ 2023 - 500.001,- FT
- UDVAR FELÜLÉRTÉS 7,5 MILLIÓ

Alulírott (képviselő neve):

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt:

2025. 02.07.

Zöld-KARICA KFT.
1094 Bp. Páva u. 31.
Tel./Fax: 218.65-49

képviselő neve, aláírása



AVDH Bélyegző

4. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
(élettveszély elhárítása érdekében)

Társasház/Lakásszövetkezet címe: 1085 Budapest Fáy utca 34.
Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma: 34880
Albérlet és lakások száma: 34 albérlet 16 lakás
Magántulajdoni rézarány: 96,23
A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:
Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:
Üzemeltetési: 11708001 - 20069885
Felújítási:
Közös képviselőt elváltó:
Nevé, megnevezése: FIKASZ BT NEMEC KÁROLYNÉ
Címe/székhelye: 1086 Pest Vajda u. 11/c
Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:
Vezetékes telefonszáma:
Mobiltelefon száma:
E-mail címe: fikaszt@gmail.com
A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:
Az élettveszély elhárítása érdekében végzett munka megnevezése:
elektromos hálózati felújítása
Az élettveszély elhárítása érdekében végzett munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:
34135127 Ft
A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (örész): 10240537 -
A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás:
11947295 -
A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt kamatmentes kölcsön támogatás összege:
11947295 10 évke

[Handwritten signature]

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

..... sikeres pályázat esetén azonnal

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

..... 2023. Pécsi Cserkel 2.000.000 Liftfelújítás

Alulírott (képviselő neve): NEMEC KÁROLYNÉ FIKASZ BT.....

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt: 2025. április 10.

.....
képviselő neve, aláírása"

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1098 Sop. Lujza utca 1/C.
Tel.: 06-7-3333-803
E-mail: fikaszbt@gmail.com

AVDH Bélyegző

4. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

(életveszély elhárítása érdekében)

Társasház/Lakásszövetkezet címe: 1081 BUDAPEST NÉPOSZÉKHÁZ 447.
Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma: 35071
Albetétek és lakások száma: 37J6. ALBETÉK, 35J6. LAKÁS
Magántulajdoni részarány: 98,91%
A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1989
Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:
Üzemeltetési: 11708001-20053880
Felújítási:

Közös képviselőt ellátó:

Neve, megnevezése: PORT-KÖRUT KFT.
Címe/székhelye: 1085 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 41. FSZ. D.
Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:
U. A.
Vezetékes telefonszáma: 337-8868
Mobiltelefon száma: 06-70-3390187
E-mail címe: info@portkrt.hu

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka megnevezése:

ÉLETVESZÉLYES FÖDÉM BONTÁSA ÉS ÚJ J.S. FÖDÉM
KÉSZÍTÉSE

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

7 978.121 Ft

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész): 2.393.437 Ft

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás:

2.792.342 Ft

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt kamatmentes kölcsön támogatás összege:

2.792.342 Ft

11.

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

2025 JUNIUS 30 - 2025 AUGUSZTUS 31

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

2022-BEN ÖSSZETARTÁSI KÖZÖS TULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÜLETRÉSZEK LOMTALAKÍTÁSA

150.000 Ft. VISSZA NEM TERÍTENDŐ TÁMOGATÁS

2023-BAN, ÉLETVESZÉLYES KÖZUDVARI FÜGGŐFOLYÓSOK CSERÉJE 8.000.000 Ft

VISSZA NEM TERÍTENDŐ ÉS 8.000.000 Ft KAMATMENTES KÖLCSÖN

Alulírott (képviselő neve): PAP OTTÓ

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt: BUDAPEST 2025. JUNIUS 18

PORT-KÖRÚT Kft.

1085 Bp. József krt. 41.

Tel. 06-1-337-8868

06-70-339-0487

Adószám: 12312779-2-42

képviselő neve, aláírása



4. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
(életveszély elhárítása érdekében)

Társasház/Lakásszövetkezet címe: 1083 Budapest, Práter u. 63.

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma: 36122

Albetétek és lakások száma: 60 db

Magántulajdoni részarány: 87 650 / 100 000 tulajdoni hányad

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1991. május 02.

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési: 11708001-20092610

Felújítási: 11708001-28802970 (Megtakarítási Számla)

Közös képviselőt ellátó:

Neve, megnevezése: Balogh Csabáné egyéni vállalkozó

Címe/székhelye: 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19.

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől: nem tér el

Vezetékes telefonszáma: nincs

Mobiltelefon száma: +36 20 416 2324

E-mail címe: otthoncsillagai@gmail.com

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka megnevezése: Meglévő felvonó felújítása

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni

kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen: 8.786.254 Ft

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész): 2.635.876 Ft

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás: 3.075.189 Ft

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **kamatmentes kölcsön** támogatás összege:
30.75.189 Ft

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

2025. március 05. – 2025. március 28.

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése: nincs



a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája: nincs
Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése
(év, munkanem, kapott támogatási összeg):

Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023 – bejárati kapu felújítása, alkonykapcsolóval működő
világítóttest, osztatlan közös tulajdonú lakás nyílászáróinak cseréje, felújítása, földszinti előtér
festése, felújítása – 2.000.000 Ft

Alulírott (képviselő neve): BALOGH CSABÁNÉ

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a 49/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben
leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel
mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut,
a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási
szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt: Budapest, 2025. 03. 04.

Társasház
1086 Bp., Práter u. 63.
Adószám: 28541864-1-42

Balogh Csabáné
1086 Bp., Karácsony S. u. 19. B-C Fsz.
Mysz.: 59189646
Adó: 20054297-1-42

Balogh Csabáné
képviselő neve, aláírása”

[Handwritten signature]