

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 25-én (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **6. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 15. § (1)-(3) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslat bizottságokkal kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

8. **Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
9. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosításához**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
10. **Javaslat alapítvány támogatására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
11. **Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Könczöl Dávid, Bihari György Ákos önkormányzati képviselők*
12. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára** **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Sátly Balázs alpolgármester*
13. **Javaslat a 13. orvosi körzet feladatellátásának biztosítására** **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
14. **Javaslat a 2025. évi kitüntetések adományozására** **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
15. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12. számú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Napirend 1. pontja: Javaslat bizottságokkal kapcsolatos döntés meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2025. (IX. 25.) számú határozata

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Társadalmi Ügyek Bizottság tagjának és alelnökének megválasztásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. szeptember 26. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívja dr. Frölich Balázs tagot;
2. 2025. szeptember 27. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává választja dr. Hardy Ferenc Gábort;
3. 2025. szeptember 26. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság tagjai közül a Bizottság alelnökévé választja Bihari György Ákos önkormányzati képviselő bizottsági tagot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda,
Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2025. (IX. 25.) számú határozata

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának megválasztásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. szeptember 27. napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává választja dr. Frölich Balázst;
2. 2025. szeptember 26. napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság önkormányzati képviselő tagjává választja Oláh Józsefet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda,
Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslát az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít két józsefvárosi lakosnak.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít két józsefvárosi lakosnak.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 0 NEM, 5 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 18/2025. (IX. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ 31/2022. (X. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(2 igen, 9 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja az előterjesztés II. határozati javaslatához Szili-Darók Ildikó és Camara-Bereczki Ferenc Miklós által benyújtott módosító indítványt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(9 igen, 5 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

az állam által kisajátított épületekkel kapcsolatos eljárásrend módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszavonja 24/2024. (II. 22.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 18. és 20. szám alatti lakóépületek kiürítéséről;
2. visszavonja 89/2025. (IV. 24.) számú határozatát az állam által kisajátított épületek kiürítésének eljárásrendjéről;
3. az állami kisajátításokkal érintett épületekben a cserelakások felajánlását az alábbi sorrendben fogja megkezdeni, a rendelkezésre álló lakások függvényében:
 1. Dugonics u. 11.;
 2. Korányi Sándor u. 20.; Sárkány u. 1.;
 3. Diószegi Sámuel utca 24., Diószegi Sámuel utca 26., Diószegi Sámuel utca 28.;
 4. Diószegi Sámuel utca 18., Diószegi Sámuel utca 20.; Diószegi Sámuel utca 22.;
4. a rendelkezésre álló lakások függvényében kettő lakást kíván felajánlani az érintett házakban élő bérlők, illetve használati szerződéssel rendelkezők részére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2025. szeptember 25.;
a 3-4. pontok esetében: 2027. január 31.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(5 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja a kiegészítő indítványként Egry Attila által benyújtott határozati javaslatot.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 2 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 19/2025. (IX. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 5/2025. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2025. (IX. 25.) számú határozata

(4 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja az előterjesztés II. határozati javaslatához Egry Attila által benyújtott módosító indítványt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2025. (IX. 25.) számú határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi 2025. június 16-tól 2025. december 31-ig hatályos közszolgáltatási szerződéseinek módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1-4. számú mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2025. június 02. napján kötött éves (2025. június 16-tól 2025. december 31-ig hatályos) közszolgáltatási szerződéseit, melyek alapján:
 - a) „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 2.456.415.405 Ft-ban állapítja meg, melyből 2.354.611.500 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 101.803.905 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;

- b) „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás-) üzemeltetés” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 877.832.498 Ft-ban állapítja meg, melyből 871.432.498 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 6.400.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
- c) „közterület-fenntartás és városüzemeltetés” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 2.244.194.560 Ft-ban állapítja meg, melyből 2.180.473.467 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 63.721.093 Ft pénzeszköz átadás;
- d) „piac üzemeltetés” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 189.814.226 Ft-ban állapítja meg, melyből 169.099.256 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 20.714.970 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
a 2. pont esetében: 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság/szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a bérházkarbantartás tevékenység ellátásához kapcsolódó előzetes
kötelezettségvállalásról és a 2026. évi költségvetést érintő pénzügyi fedezet biztosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. a bérházkarbantartás tevékenység ellátásához előzetes kötelezettségvállalás formájában fedezetet biztosít nettó 100.000.000 Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 127.000.000 Ft összegben az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére;
- 2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint a bérházkarbantartás tevékenység ellátásához szükséges pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
2. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Rév8 Zrt.-vel kötött 2025. évi közszolgáltatási szerződés módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Rév8 Zrt.-vel 2025. március 17. napján kötött 2025. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződését, mely alapján a 2025. évre biztosított kompenzáció összegét mindösszesen 250.460.704,-Ft-ban állapítja meg, melyből 248.170.704,-Ft a működési kompenzáció és 2.290.000,-Ft a felhalmozási kompenzáció;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. szeptember 25.,
2. pont esetében: 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság/szervezeti egység: RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2025. március 18. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 2025” módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel 2025. március 18. napján megkötött Közzolgáltatási Keretszerződésének 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2025” elnevezésű szerződését, mely alapján a 2025. évre biztosított kompenzáció összegét mindösszesen 1.528.925.759,-Ft-ban állapítja meg, melyből 45.757.372,-Ft a felhalmozási célú kompenzáció és 1.483.168.387 Ft,-Ft a működési kompenzáció;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
2. pont esetében: 2025. október 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság/szervezeti egység: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 7. pontja: Javaslát Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbéli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó
megállapodásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megszünteti az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest Fővárosi Intézetével 2000. október 30. napján kötött a 35078/0/A/18 hrsz.-ú belterületi ingatlanra vonatkozó Megállapodást és a 2010 augusztus 23-án aláírt Megállapodás kiegészítését a jogutód Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; törzsszáma: 789235) 2025. augusztus 11. napján kelt levelében foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a Megállapodás és a Megállapodás kiegészítés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a 35078/0/A/18, 35078/0/A/19 hrsz.-ú belterületi ingatlanokra Budapest Főváros Kormányhivatala javára bejegyzett használat jogának törléséről szóló, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala javára “használat joga” jogcímen bejegyzett jogok törlése iránti szükséges intézkedések megtételére;

3. módosítja a Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; törzsszáma: 789235) és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2012. október 30. napján megkötött megállapodást úgy, hogy a megállapodás IV. pont 1.1.1. alpontjából törlésre kerül az alábbi szövegrész:

„- 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú, Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 172+24+33+167 m² alapterületű ingatlant (1/c melléklet),

- irattár céljából a 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Vig u. 32. sz. alatti 66,25 m² alapterületű helyiségcsoportot (1/c melléklet)”;

4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
a 2. pont esetében: 2025. október 31.,
a 3. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
4. pont esetében: 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 8. pontja: Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Hungária Greens Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-302530, székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 68-84., adószám: 26111863-2-41, képviseli: Alexander Christian E Hodac és Schömer Norbert ügyvezetők) között 2018. január 17-én megkötött településrendezési szerződést az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti településrendezési szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. szeptember 25.,
a 2. pont tekintetében 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend 9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosításához

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a hematológia (új szakma), mint új szervezeti egység létrehozásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központban;
2. az új szakma létrehozásához kezdeményezi a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitás átcsoportosítását az alábbiak szerint:

Szakma kód	Szakma megnevezése	Átcsoportosítás előtti kapacitás		Átcsoportosítás szerinti kapacitás változás		Átcsoportosítás utáni kapacitás	
		Szakorvosi óra	Nem szakorvosi óra	Szakorvosi óra	Nem szakorvosi óra	Szakorvosi óra	Nem szakorvosi óra
1200	klinikai onkológia	6	0	-4	0	2	0
0102	hematológia (új szakma)	0	0	+4	0	4	0

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti kapacitásátcsoportosítás befogadása iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására;
4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját, hogy a kapacitásátcsoportosítás befogadása iránti kérelem benyújtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
2-4. pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend 10. pontja: Javaslat alapítvány támogatására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

a Rosa Parks Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Rosa Parks Alapítvánnyal (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 31-33.; adószám: 18740392-1-42; nyilvántartási száma: 01-01-0012204; képviseli: Dr. Kegye Adél) 3.000.000,- Ft összegben a Rosa Parks Alapítvány által fenntartott Láthatatlan Tanoda működési költségeinek támogatására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. a határozat 1. pontja szerinti támogatási összeg pénzügyi fedezetét 3.000.000,- Ft összegben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. szeptember 25.;

3. pont esetében: 2025. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 11. pontja: Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Könczöl Dávid, Bihari György Ákos önkormányzati képviselők

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**az önkormányzati képviselők és tanácsnokok tiszteletdíj összegének emelkedése miatti
többletfedezet biztosításáról**

1. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.9.1. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése szerint magához vonja és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának 2025. október 1-től hatályos havi tiszteletdíjának 2025. október – 2025. novemberig tartó hónapokat érintő többletfedezetét mindösszesen 4.383.986,- Ft, azaz négymillió-háromszáznyolcvanháromezer-kilencszáznyolcvanhat forint összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja;
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.;

a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet során következő módosítása

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 3 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA
ÉS MEGALKOTJA A 20/2025. (IX. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐNEK, A BIZOTTSÁGI ELNÖKNEK ÉS TAGNAK,
TOVÁBBÁ A TANÁCSNOKNAK JÁRÓ TISZTELETDÍJRÓL SZÓLÓ 20/2024. (X. 10.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

Napirend 12. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések
meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Dobozi u. 13. szám alatti telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és új, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatt elhelyezkedő, 35379 helyrajzi számú, 907 m² alapterületű telek ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 133/2025. (V. 29.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
2. a Budapest VIII. 35379 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca 13.** szám alatti, 907 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján **értékesíti**;
3. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 376.920.000 Ft + ÁFA,
 - b) az ajánlati biztosíték összege: 71.803.260 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. szeptember 25.,

4. pont esetében: 2026. február 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**Szentkirályi u. 16. szám alatti, 36516/0/A/13 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség
értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és új, nyilvános pályázat
útján történő értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatt elhelyezkedő 2. emeleti, 36516/0/A/13 helyrajzi számú, 351 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére a Képviselő-testület 132/2025. (V. 29.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
2. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatt elhelyezkedő 2. emeleti, 36516/0/A/13 helyrajzi számú, 351 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
3. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 6. számú mellékletét képező nyilvános, kétfordulós pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 241.680.000 Ft,
 - b) az ajánlati biztosíték összege: 36.252.000 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. szeptember 25.

4. pont esetében: 2026. február 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

**Tömő u. 17. szám alatti, 36208 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
eredményének megállapításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36208 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17.** szám alatti, 668 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a 130/2025. (V. 29.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat nyertesének a B7-D8 Ingatlanfejlesztő Kft.-t (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; adószám: 27958322-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-359001; képviseli: Terjék József ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 385.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően, a szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül történik meg;

3. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat második helyezettjének az RFA HUNGARY Kft.-t (székhely: 1056 Budapest, Molnár utca 47-49. fszt. 1/a.; adószám: 27287587-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-352154, képviseli: Farkas Roland ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 385.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően, a szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül történik meg;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a pályázat második helyezettjével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
4. pont esetében: 2025. október 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a 13. orvosi körzet feladatellátásnak biztosítására ZÁRT
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 13. orvosi körzet feladatellátásnak biztosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest, VIII. kerület közigazgatási területén működő 13. orvosi körzet egészségügyi feladatai biztosítása érdekében, területi ellátási érdekből az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási előszerződést, majd a végleges, praxisjogot engedélyező, Országos Kórházi Főigazgatóság által kiadott határozat birtokában az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal háziiorvosi szolgálat ellátására irányuló feladat-ellátási szerződést köt a PrimeMed Pro Kft.-vel (Cg. 01-09-448067, adószám: 32891492-1-42; székhelye: 1173 Budapest, Újlak utca 17-21. A. ép. 8 em. 80.; képviseli: Zalaba Dávid ügyvezető; az ellátásért személyesen kötelezett orvos: Dr. Ádám Magdolna Mária)
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladat-ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására;
3. a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett létszámát – a határozat 1. pontja alapján megkötendő végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének

napjával – 2 fővel csökkenti, így a csökkenéssel a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 275 főről 273 főre változik;

4. felkéri a polgármestert, hogy a PrimeMed Pro Kft.-vel (Cg. 01-09-448067, adószám: 32891492-1-42; székhelye: 1173 Budapest, Újlak utca 17-21. A. ép. 8 em. 80.; képviseli: Zalaba Dávid ügyvezető; az ellátásért személyesen kötelezett orvos: Dr. Ádám Magdolna Mária) megkötendő végleges feladat-ellátási szerződés háziiorvosi szolgálat ellátására hatályba lépését követően a határozat 3. pontja szerinti létszámcsökkenést az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.;
2. pont esetében: 2025. október 15.;
3. pont esetében: a végleges feladat-ellátási szerződés háziiorvosi szolgálat ellátására hatályba lépésének napja;
4. pont esetében: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletnek a végleges feladat-ellátási szerződés háziiorvosi szolgálat ellátására hatályba lépésének napját soron követő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend 14. pontja: Javaslat a 2025. évi kitüntetések adományozására
(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2025. évi Díszpolgári Cím és kitüntetések adományozásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Díszpolgári Címet 2025. évben az alábbi személyeknek adományozza:

[REDACTED]

2. a Józsefvárosi Becsületkereszt kitüntetést 2025. évben az alábbi személyeknek adományozza:

[REDACTED]

3. a Józsefvárosért kitüntetést 2025. évben az alábbi szervezetnek és személyeknek adományozza:

4. a Józsefvárosi Közösségekért kitüntetést 2025. évben az alábbi személynek, szervezetnek/informális közösségnek adományozza:

5. a Józsefvárosi Kultúráért kitüntetést 2025. évben az alábbi személyeknek, közösségnek adományozza:

6. a Guricsné Pásztor Erzsébet-díj kitüntetést 2025. évben az alábbi személynek adományozza:

7. a Józsefvárosi Aranykoszorú kitüntetést 2025. évben az alábbi személynek, szervezeteknek adományozza:

8. a Józsefváros Mecénása Díj kitüntetést 2025. évben az alábbi szervezetnek adományozza:

9. a határozat 1-8. pontja szerinti Díszpolgári Címet és kitüntetéseket Pikó András polgármester adja át;
10. a 2025. évi Díszpolgári Cím és a kitüntetések átadására 2025. november 7. napján kerül sor a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Tükörtermében.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-8. pont esetében: 2025. október 10.;
9-10. pont esetében: 2025. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend 15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

K. m. f.

dr. Törőcsik Edit Julianna s. k.

jegyző

Pikó András s. k.

polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2025. szeptember 29.



Emmer Rita

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző