



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

Ikt. sz.: 02/241-1/2025

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2025. évi 14. rendes ülését

2025. szeptember 23-án (kedd) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

4. **Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
5. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
6. **Javaslat Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, ingatlanok használatára vonatkozó szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Javaslat a 7. orvosi körzet egészségügyi feladatainak a Praxisprogram I. keretében történő ellátására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Könczöl Dávid, Bihari György Ákos önkormányzati képviselők
11. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

I/B. Zárt előterjesztések

- 12. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 13. Javaslat a 13. orvosi körzet feladatellátásának biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti műhely helyiség elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a "JVÖ bérházkarbantartás – 2025" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

II/B. Nyilvános előterjesztések

5. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. fsz. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítése eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac B jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
elnök