

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. szeptember 08-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
277/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Zárt előterjesztések

2. **Javaslat hátralékkezelési támogatás és méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
3. **Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” és a „III/2025. minőségi csere önkormányzati bérlők részére” pályázat eredménymegállapításával kapcsolatos jogorvoslati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca . , a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . . szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** **szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u.** **szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca** **. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca** **. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
278/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 3-9. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. napirendi pont: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
279/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást.
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
 1. Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
 2. Papadopoulosz Dóra, a Társadalmi Ügyek Bizottság nem képviselő tagja
 3. Merényi Miklós, a Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda irodavezetője
 4. Rókusfalvy-Bodor Gergely, a Társadalompolitikai Ügyosztály, referense
 5. Arnold Mária, (JGK Zrt. vagyonhasznosítási munkatársa)
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Társadalmi Ügyek Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2025. szeptember 8.

4.) pont esetében 2025. december 9.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály Közösségi Részvételi Iroda

Zárt előterjesztések

2. napirendi pont: Javaslat hátralékkezelési támogatás és méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

3. napirendi pont: Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” és a „III/2025. minőségi csere önkormányzati bérlők részére” pályázat eredménymegállapításával kapcsolatos jogorvoslati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

4. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
280/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út

szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti, 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 36.908 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 62.160 Ft mértékű óvadékkal; a korábban már befizetett 59.160 Ft óvadék összegével csökkentett mértékű, 3.000 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség befizetésével.
- 3) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt 3.350.663 Ft egyösszegben történő kifizetéséhez, amelyből a fennálló esetleges díjtartozások levonásra kerülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2025. szeptember 8., 3) pont esetén: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca , a Budapest VIII. kerület, Tömő utca és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

6. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

281/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 12.301 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 25.168 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

7. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
282/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2.) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 19.425 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 51.800 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

- 1-2.) pont esetében: 2025. szeptember 8.,
3.) pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

8. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 11. szám alatti lakás bérletjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
283/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 11. szám alatti lakás
bérletjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 11. helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 11. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szoba komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez; egyidejűleg
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 11. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 11. szám alatti 27 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához részére 2034. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, mely az aláírás napján jön létre, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 16.084 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjjal, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése alapján óvadék befizetése nélkül.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2025. szeptember 8., 3) pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

9. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 11. szám alatti lakás bérletjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 284/2025. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 41 m² alapterületű lakásra ennálló, határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 51 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás - beruházási megállapodásban foglalt, bérbeszámítási igény nélküli felújítási kötelezettségvállalás mellett – történő használatba adásához részére használati díj megállapítása nélkül, a felújítási munkálatok befejezéséig – de legfeljebb 1 év időtartamra – szólóan, amely a lejáratot megelőzően benyújtott kérelemre, indokolt esetben további, legfeljebb 1 éves időtartamra meghosszabbítható;
- 3) az 1) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg **hozzájárul** a 2) pontban körülírt lakás felújítást követő bérbeadásához részére határozott időtartamra, 2034. december 29. napjáig szólóan, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, költségelvű komfortos, jelenleg 30.855 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakásra korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű, 11.105 Ft óvadékkülönbözet fizetési kötelezettséggel;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti beruházási megállapodás és használati szerződés, valamint a 3) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2025. szeptember 08.,

4.) pont esetében: a beruházási megállapodás és használati szerződés megkötésére:
2025. október 31., a bérleti szerződés megkötésére a műszaki átvételt követő 45 napon belül.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. napirendi pont: Javaslat hátralékkezelési támogatás és méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
285/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1089 Budapest, Kőrös utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 190.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. szeptember 08.; 2.) pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
286/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy 1089 Budapest, Csobánc utca szám alatti lakos részére a számú ügyben hátralékkezelési támogatást állapítson meg 77.374,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
287/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1082 Budapest, Vajdahunyad utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 145.600,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. szeptember 08.; 2.) pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

288/2025. (IX. 08.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1087 Budapest, Kőbányai út szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. szeptember 08.; 2.) pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

289/2025. (IX. 08.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 1086 Budapest, Bauer Sándor utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 120.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. szeptember 08.; 2.) pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
290/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 1083 Budapest, Práter utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 143.275 ,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. szeptember 08.; 2.) pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

3. napirendi pont: Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” és a „III/2025. minőségi csere önkormányzati bérlők részére” pályázat eredménymegállapításával kapcsolatos jogorvoslati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
291/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
292/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat eredményével kapcsolatos jogorvoslati kérelem elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázó 2025. augusztus 11. napján benyújtott jogorvoslati kérelmét elutasítja;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerintiek pályázóval való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.; a 2. pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
293/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat eredményével kapcsolatos jogorvoslati kérelem elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázó 2025. augusztus 11. napján benyújtott jogorvoslati kérelmét elutasítja;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerintiek pályázóval való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.; a 2. pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
294/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „III/2024. minőségi csere önkormányzati bérlők számára” című pályázat eredményével kapcsolatos jogorvoslati kérelem elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a pályázó 2025. július 18-án napján benyújtott jogorvoslati kérelmét elutasítja;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerintiek pályázóval való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.; a 2. pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

5. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca , a Budapest VIII. kerület, Tömő utca és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
295/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca . szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről és bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. . helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca szám alatti, 51 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg

2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** --

jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 29.312 Ft/hó költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 49.368 Ft óvadékkal, a korábban már befizetett 46.838 Ft óvadék összegével csökkentett mértékű, 2.530 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség teljesítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
296/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás házfelügyelői
szolgálati jellegének törléséről és bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. hrsz.-ú ingatlanban található, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 22 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos nélküli komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** ---
jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 5.556 Ft/hó költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 10.736 Ft óvadékfizetési kötelezettség teljesítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
297/2025. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás házfelügyelői
szolgálati jellegének törléséről és bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

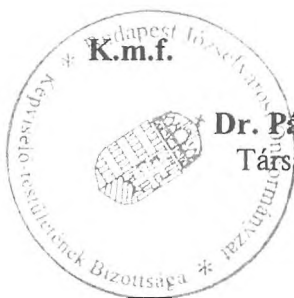
- 1) a Budapest VIII. kerület 117 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII., Lujza utca 117. szám alatti, 62 m² alapterületű, 2+hallos, komfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 10.964 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 60.016 Ft óvadék, a korábban befizetett 28.768 Ft összeggel csökkentett mértékű, 31.248 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség teljesítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

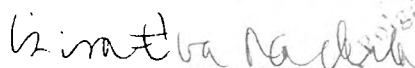
Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Dr. Pálovics Emese Csilla s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző