

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. szeptember 22-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
298/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

I.1. Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

I.2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyr Balázs alpolgármester

I.3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

I.4. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosításához
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

I.5. Javaslat alapítvány támogatására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

I.6. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztések

I.7. Javaslat a 13. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

I.8. Javaslat a 2025. évi kitüntetések adományozására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT ÜLÉS

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

II.1. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**II.2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**

szám

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**II.3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

szám alatti

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**II.4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca
nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

szám alatti jogcím

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**II.5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

szám alatti

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**II.6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca
nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

szám alatti jogcím

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

II/B. Nyilvános előterjesztések

**II.7. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
történő csatlakozásra és pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György önkormányzati
képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke*

II.8. Javaslat a Józsefvárosi Óvodák Pedagógiai Programjának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

299/2025. (IX. 22.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a II.2 - II.6 számú napirendi pontokat.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

I.1. napirendi pont: Javaslat az állami kisajátításokkal érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a lakásrendelet és a versenyeztetési szabályzat módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

300/2025. (IX. 22.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

I.2. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

301/2025. (IX. 22.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

I.3. napirendi pont: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

I.4. napirendi pont: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosításához

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**302/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

I.5. napirendi pont: Javaslat alapítvány támogatására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**303/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

I.6. napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
304/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

I.3. napirendi pont: Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
305/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

I.7. napirendi pont: Javaslat a 13. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
306/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

I.8. napirendi pont: Javaslat a 2025. évi kitüntetések adományozására
Előterjesztő: Pikó András polgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
307/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

II.1. napirendi pont: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

II.2. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
..... szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
308/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt
bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 52 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos lakás ismételt bérbeadásához bérelő részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 15.101 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint 20.367 Ft mértékű óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II.3. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca
..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés
meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
309/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca szám alatti lakás
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szoba + hall, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 10. szám alatti, 1 szobás, 23 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 12.524 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 22.264 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II.6. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
312/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca 10. szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználók részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 17.817 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 30.008 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II.1. napirendi pont: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
313/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 1089 Budapest, Orczy út szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 152.830,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. szeptember 22.; 2.) pont esetében: 2025. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály
Szociális Támogatási Iroda**

II/B. Nyilvános előterjesztések

II.7. napirendi pont: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
314/2025. (IX. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő
csatlakozásról és pályázat kiírásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához;
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti csatlakozáshoz szükséges, az előterjesztés 5. számú mellékletét képező csatlakozási nyilatkozat aláírására;
3. kiírja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező A típusú és B típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot 2025. október 3-tól 2025. november 4-ig;
4. a határozat 3. pontja szerinti pályázatok elbírálása során az érvényesen pályázók közül a támogatást 35.000,- Ft/fő/hó összegben határozza meg azon diákok számára, akiknek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 250.000,- Ft-ot. Továbbá a támogatást 15.000,-Ft/fő/hó összegben határozza meg azon diákok számára, akiknek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a 250.000,-Ft-ot, de nem haladja meg a 300.000,-Ft-ot.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1., pont esetében: 2025. szeptember 22., a 2. pont esetében: 2025. szeptember 29., a 3. pont esetében: 2025. október 3., a 4. pont esetében: 2025. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Szociális Támogatási Iroda

II.8. napirendi pont: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák Pedagógiai Programjának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
315/2025. (IX. 22.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Óvodák Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Óvodák új Pedagógiai Programját az előterjesztés mellékletében foglalt tartalom szerint, mely 2025. október 1. napjától lép hatályba,
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22., 2. pont esetében szeptember 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

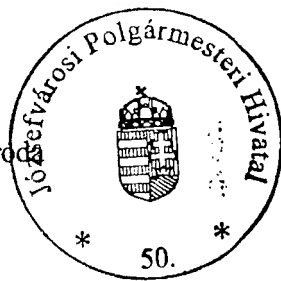


Dr. Pálovics Emese Csilla s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző