

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. szeptember 8-án (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram – alelnök
Könczöl Dávid
Bihari György Ákos
Tóth-Ádám Éva
Krizsán Gabriella Orsolya
Dr. Tarcsay Tibor
Kaiser Edvin Sándor

Távol: Szűcs Krisztián János
Soós György
Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Gregor Katalin – Jogi Iroda – irodavezető-helyettes, dr. Steiner Jáel – jogi referens; G. Szabó Dániel – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály - ügyosztályvezető; Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Nagy Annamária – klíma és környezetvédelmi koordinátor, Sztanek Endre – JGK Zrt. – városüzemeltetési igazgató.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2025. évi 14. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő, megállapítom, hogy jelen van 8 fő. A Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Szűcs Krisztián. Késik Soós György és Vörös Tamás. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Gregor Katalin látja el. A napirendről fogunk szavazni egyszerű többséggel. Kérem, szavazzanak.

8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
783/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat a 1086 Budapest, Csobánc u. 7. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 8. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 37. szám alatti lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lujza u. 28. alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

PÓTKÉZBESÍTÉS

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség, kíván-e élni bárki ezzel? Nem látok ilyet, így áttérünk a napirendi pontok tárgyalására. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések vannak a mai ülésen.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e bárkinek hozzászólása? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a 14 db 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla. Kérem, szavazzanak.

8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
784/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 9. előtt
található zöldfelületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú
pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 90.000 Ft vissza nem
térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés
aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
785/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1082 Budapest, Baross u. 89. előtt található 2 közterületi kiskertre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 46.900 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
786/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1089 Budapest, Delej u. 19. előtti járda mellett lévő közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
787/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**1089 Budapest, Győrffy István utca 10. szám alatti Társasház „Fogadj örökbe egy
közterületet 2025” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1089 Budapest, Győrffy István utca 10. szám alatti Társasháznak a 1089 Budapest, Győrffy István utca 10. előtti járda melletti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 111.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
788/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2025”
tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélyeknek a „Mátyás téri játszótér barátai közösség” nevében a 1084 Budapest, Mátyás téri játszótérre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja. Szakmai indokok és a csökkentések figyelembevételével a pályázat támogatására 120.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.,

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
789/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**1089 Budapest, Kőrös utca 2. (Illés u. 12.) szám alatti Társasház „Fogadj örökbe egy
közterületet 2025” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1089 Budapest, Kőrös utca 2. (Illés u. 12.) szám alatti Társasháznak a 1083 Budapest, Illés u. 12. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 190.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
790/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1083 Budapest, Illés u. 4. és Illés utca 6-8. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
791/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 1. szám alatti Társasház „Fogadj örökbe egy
közterületet 2025” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 1. szám alatti Társasháznak a 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 1. előtti kertekre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
792/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet
2025” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. ----- magánszemélyeknek a „Civilek a József utcáért” lakossági csoport nevében a 1084 Budapest, József u. 19-23. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
793/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a „Népszínház Butterfliez rugby csapat” nevében a 1082 Budapest, Baross u. 118. előtti jobb oldali közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 80.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
794/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Józsefvárosi Óvodák Százszorszép tagóvodája „Fogadj örökbe egy közterületet 2025”
tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Óvodák Százszorszép tagóvodájának a 1086 Budapest, Magdolna utca 2. előtti mikroparkra benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 70.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
795/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Biztos Kezdet Gyerekháza „Fogadj örökbe egy
közterületet 2025” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Biztos Kezdet Gyerekházának a 1083 Budapest, Szigetvári utca 1. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
796/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért „Fogadj örökbe egy közterületet 2025”
tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért szervezetnek a 1089 Budapest, Orczy út 46-48. Közösségi Ház előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 230.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
797/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1089 Budapest, Tbiliszi tér közterületi park és templomkert gondozásra benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” tárgyú pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 8.,
2. pont esetében: 2025. október 10.

**Napirend 2. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Csobánc u. 7. szám alatti Társasházzal
kötött támogatási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi
önkormányzati képviselő*

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom, előterjesztői kiegészítése sem nincs. Van-e bárkinek hozzászólása? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 db 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, most. 8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
798/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1086 Budapest, Csobánc u. 7. szám alatti Társasház támogatási szerződésének
módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Csobánc u. 7. Társasházzal 2025. január 22. napján megkötött támogatási szerződés 1. pontját az alábbiak szerint:
„1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 191/2024. (XII. 02.) számú döntése alapján 1.535.406 Ft 3 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és 1.535.406 Ft vissza nem

térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **lefolyó alapvezeték duguláselhárítása, csőtörések helyreállítása, szennyvíz strang kiváltása (lefolyóvezeték kiépítése)** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): 6.397.523 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 24 százaléka.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 08,
2. pont esetében: 2025. október 10.

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 8. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom az 1 db 1 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla. Kérem, szavazzanak.
8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
799/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.
szám alatti lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Vajdahunyad utca (35594 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 08-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és

külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 08.

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 37. szám alatti lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kíván-e bárki hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 db 1 pontból álló határozati javaslatot, melyről egyszerű többséggel döntünk.

8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
800/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.
szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Tolnai u. 37. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Tolnai Lajos utca (34954 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 08-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és

külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 8.

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kíván-e bárki hozzászólni? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 db 1 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla.
8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
801/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 46. sz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Rozgonyi u. (36026 hrsz.) és Diószegi Sámuel utca (hrsz.:35903/1)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 08-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és

külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 8.

Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lujza u. 28. alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kíván-e bárki hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 db 1 pontból álló határozati javaslatot.

8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
802/2025. (IX. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Lujza u. 28. sz. alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 28. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához** a 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Lujza utca (35434 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. augusztus 25-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a

téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 8.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Most pedig zárt ülést rendelek el. Már jó is így, köszönöm, a feltételek biztosítottak.

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a
803-812/2025. (IX. 08.)*

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A zárt ülésnek vége és a napirendi pontok tárgyalásának végére is értünk. Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a bizottsági tagok közül? Nem látok ilyet, úgyhogy köszönöm szépen a mai munkájukat. A bizottsági ülést 17 óra 6 perckor bezárom.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

K.m.f.





Shakkour Aram
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

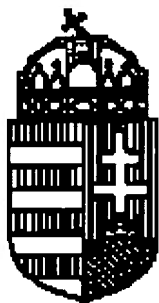


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)



Melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
2025. szeptember 8-i
14. rendes NYILVÁNOS ülése**

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 08. 16:37

Típusa: Nyílt

Határozat: 783 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 08. 16:38
Típusa: Nyílt
Határozat: 784-797 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a „Fogadj örökbe egy közterületet 2025” pályázatok elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 08. 16:38
Típusa: Nyílt
Határozat: 798 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Csobánc u. 7. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 08. 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat: 799 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 8. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 08. 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat: 800 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 37. szám alatti lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 08. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat: 801 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 08. 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat: 802 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lujza u. 28. alatt lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-