

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. szeptember 22-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram – alelnök
Könczöl Dávid
Bihari György Ákos
Szűcs Krisztián János
Soós György
Vörös Tamás
Tóth-Ádám Éva
Dr. Tarcsay Tibor

Távol: Krizsán Gabriella Orsolya
Kaiser Edvin Sándor

Jelenlévő meghívottak: Sátyl Balázs – alpolgármester, Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Székelyhidi Livia – Jegyzői Kabinet vezető, dr. Urbán Kristóf – Jogi Iroda – irodavezető, dr. Steiner Jáel – jogi referens; Lévai Tamás – Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály – ügyosztályvezető, gazdasági vezető, G. Szabó Dániel – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály – ügyosztályvezető, Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Sztanek Endre – JGK Zrt. – városüzemeltetési igazgató.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási bizottsága ez évi 15. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A bizottság tagjainak száma 11 fő, jelen van 9 fő, a bizottság határozatképes, távolmaradását bejelentette Kaiser Edvin és Krizsán Gabriella. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy a II.2. „*Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára*” és a II.3. „*Javaslat a Hungária Greens Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására*” című előterjesztések nem érkeztek meg, ezért levételre kerülnek, és a „*Polgármesteri tájékoztató, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról*” című előterjesztés sorszáma II.2.-re módosul. Napirendről fogunk dönteni egyszerű többséggel. Kérem, szavazzanak. 9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk a napirendet. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
813/2025. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Tömő u. 33/a. szám alatt tervezett lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
- 4. Javaslat a 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

I/B. Zárt előterjesztések

- 5. Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző **PÓTKÉZBESÍTÉS**
- 6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására** **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség, kíván-e ezzel bárki is élni? Nem látok ilyet. Mióta Erőss Gábor nem tagja a bizottságnak, még ha jól emlékszem senki sem élt ezzel a lehetőséggel, ezért szerintem érdemes lenne a következő SZMSZ módosításnál ezt vagy megszüntetni, vagy pedig, valaki érezze úgy, hogy szeretne napirend előtt politizálni, mert nem érzem úgy, hogy betölti a szerepét ez az intézmény, ez a napirend előtti felszólalás, de mindegy. A napirendi pontok tárgyalására térünk át. Először átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekről fogunk dönteni.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend I.1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 1 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, most.

9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 814/2025. (IX. 22.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a **Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás **a Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.) és a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.)** járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. szeptember 22-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 22.

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Tömő u. 33/a. szám alatt tervezett lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 1 pontból álló határozati javaslatot, egyszerű többséggel döntünk róla,

9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
815/2025. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Tömő utca 33/a. szám alatt tervezett lakóépület közúti kapcsolatának
kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 33/a. szám alatt (36169 hrsz.) tervezett lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca (36162/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. szeptember 22-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemen burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 22.

Napirend I.3. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Előterjesztői kiegészítés Alpolgármester úr részéről nincs. Részemről annyi, hogy nyilván az idei évben a megelőző évekhez képest, eléggé fékezett habzással tudtunk ilyen kérdésekben dönteni, és bizonyára Önök is észrevették, hogy szinte kizárólag életveszély elhárítási pályázatokkal kapcsolatban döntöttünk. A jövő évben ez másként lesz, ennek előkészítését minél előbb meg kell kezdeni, úgyhogy kérem, hogy a politikai oldalról is ezt minél hamarabb kezdjük el. Jövő évben szükség van pályázatokra, Van-e kérdés, hozzászólás bárki részéről? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a 3 darab 3 pontból álló határozati javaslatot, valamint az 1 darab 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róluk, kérem, szavazzanak.

9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
816/2025. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti Társasház *külső homlokzat veszélytelenítése és átnézése darus autóval* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 630.255 Ft vissza nem térítendő és 630.255 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22.,
2. pont esetében: 2025. október 10.,
3. pont esetében 2025. október 22.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
817/2025. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22.,
2. pont esetében: 2025. október 10.,
3. pont esetében 2025. október 22.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
818/2025. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 47. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 47. szám alatti Társasház *életveszélyes földem bontása és új js földem készítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.233.874 Ft vissza nem térítendő és 2.233.874 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22.,
2. pont esetében: 2025. október 10.,
3. pont esetében 2025. október 22.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
819/2025. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelmről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti Társasház *meglévő felvonó felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22.,

2. pont esetében: 2025. október 10.

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasházzal
kötött támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e bárkinek hozzászólása? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 2 pontból álló határozati javaslatot, Egyszerű többséggel döntünk róla, most.

9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
820/2025. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház támogatási szerződésének
módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. Társasházzal 2025. augusztus 11. napján megkötött támogatási szerződés 1. pontját az alábbiak szerint:
„1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság **731/2025. (VII. 07.)** számú döntése alapján **8.000.000 Ft**

7 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **8.000.000 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **utcai tetőhéjazat cseréje** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): *51.721.794 Ft*. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség *15,46735* százaléka.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. szeptember 22.,

2. pont esetében: 2025. október 22.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Zárt előterjesztéseket fogunk most megtárgyalni.

Napirend I.5. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a
821/2025. (IX. 22.)*

számú VKKB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a
822-837/2025. (IX. 22.)*

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom, és megadom a szót Sátyl Balázs alpolgármesternek, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Tisztelt bizottság! Egyrészt szeretném a bizottságnak is bemutatni Lévai Tamás urat, aki az új gazdasági vezetőnk, és most már ezt az előterjesztés elkészítését ő koordinálta és hozta a bizottság, illetve a Képviselő-testület számára. Ami miatt én

szót kértem: csak annyit szeretnék ebből kiemelni, hogy az előterjesztés a szokásos rendben a megtörtént gazdasági eseményeknek az elszámolását, illetve rendezését tartalmazza. Új feladatok részletezve vannak az előterjesztésben. Amit ebből kiemelnék, hogy az Elnök úr által is megidézett társasházi támogatásokra további forrásokat biztosítunk ebben a az előterjesztésben, így összességében 2025-ös évben vissza nem térítendő támogatás előirányzata az 315.000.000,- forint lesz, a felújítási kölcsön pedig 215.000.000 forint, úgyhogy ezzel tudunk idén gazdálkodni. A mostani fedezetbiztosítás az szintén a sorban álló életveszély elhárítási pályázatokhoz fog fedezetet biztosítani. Egyébként arról szeretném még tájékoztatni a Bizottságot, hogy a 2026. évi költségvetésnek a tervezési folyamata az a mai napon kezdődött meg, úgyhogy ennek megfelelően zajlik majd a jövő évi fedezetnek a meghatározása, illetve a pályázati kiírásoknak a tervezése. Idén is döntöttünk az eredeti költségvetés elfogadását követően társasházi pályázatokról, azóta minden módosítás után egyszer. Ami nem történt meg, az az új társasházi pályázatoknak a kiírása, azt abban a pillanatban, amikor látjuk ennek a fedezetét, akkor meg fogjuk tenni. Ehhez mondjuk nagy segítség lenne, hogyha az állami kisajátításnak az ellenértékéből érkezne meg mondjuk a 0-nál több forint, majd a következő évben a Józsefváros költségvetésében. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen Alpolgármester úr, és megadom a szót Lévai Tamás gazdasági vezető úrnak egy rövid bemutatkozásra.

Lévai Tamás

Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság! Július óta töltöm be a gazdasági vezetői pozíciót itt a Józsefvárosi Önkormányzatnál. Egy másik kerületi önkormányzattól jöttem, költségvetési osztályvezetőként dolgoztam, korábban pedig egy vidéki önkormányzatnak voltam a gazdasági vezetője. Nagyon sok feladat van, nagyon sok elvárás fogalmazódott meg velem szemben. Egyszerűsíteni a folyamatokat, a gazdálkodásban. Nagyon sok mindent már elindítottunk, nagyon sok mindent már megvalósítottunk. Most a legnagyobb feladat persze természetesen a költségvetés elkészítése. Ahogy Alpolgármester úr mondta, a folyamatot ma indítottuk el, a tervezői levelek ma mentek ki, úgyhogy nagyon várjuk a beérkező anyagokat, és reméljük, hogy egy nagyon jó költségvetést tudunk összerakni, amivel a jelenlegi színvonalat tovább növelve tudjuk működtetni Józsefváros önkormányzatát. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen Gazdasági vezető úrnak. Biztos vagyok benne, hogy nagyon sok elvárást fogalmaztak meg, én jó munkát szeretnék kívánni és csupán annyit, hogy ne legyenek ekkora stócok az asztalon, mint az elődjénél, amik aláírásra várnak folyamatosan. Köszönjük szépen. Amennyiben nincs több hozzászólás, akkor a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom: A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

7 igen, 2 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

**838/2025. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Napirend II.2. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom. A VKKB javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásul vételét. Kérem, szavazzanak. 7 igen, 2 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
839/2025. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülése

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Van-e bárkinek kérdése? Meglepő fordulat nincs. Nagyon szépen köszönöm a mai munkájukat. Az ülést 17 óra 02 perckor bezárom. Találkozunk két hét múlva.


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

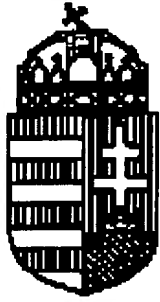

Shakkour Aram
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)



Melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
2025. szeptember 22-i
15. rendes NYILVÁNOS ülése**

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 22. 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat: 813 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 22. 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat: 814 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Ciprus utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 22. 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat: 815 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Tömő u. 33/a. szám alatt tervezett lakóépület közúti kapcsolatának kialakításához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 22. 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat: 816-819. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 22. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat: 820 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: **Javaslat a 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edwin Sándor	Távol	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 22. 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat: 838 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.1. pontja: **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet II. módosítására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Tart.	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. szeptember 22. 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat: 839 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Soós György	Tart.	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-