

60/690-3/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és
Pályázati Iroda

...../..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. október 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella - Ügyfélszolgálati és Pályázati Irodavezető helyettes Hivatal

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Érkezett:	Szám:
2025. 10. 08.	02/275-2/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
1 db	ca

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az előterjesztés tárgyát 2 társasház által 2024-ben és 12 társasház által 2025-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatási kérelem elbírálása képezi. A benyújtott kérelmek főbb adatait az előterjesztés melléklete szerinti táblázat tartalmazza.

Budapest Főváros VIII. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-11. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-XI. határozati javaslatok tartalmazzák. A döntésnél az elsődleges bírálati szempont a gázkizárásos társasházak támogatása volt.

A táblázat 12-14. sorában szereplő kérelmek esetében nem javasoljuk támogatási összeg megállapítását; a Röck Szilárd u. 7. és a Rákóczi út 57/a-b szám alatti társasházak kérelmeinek 2024-es beadása óta jelentősen megváltoztak a kivitelezés költségei, új kivitelezőt kell kiválasztani, ehhez új közgyűlési határozat szükséges, ezért mindkét ház jelezte, hogy a folyamatban lévő kérelmek hiánypótlása helyett új kérelmet szándékoznak majd benyújtani. A Baross u. 70-72. szám alatti társasház kérelme nem felel meg a Rendelet 4. § (3) bekezdés azon előírásának, mely szerint a kérelmet „a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül” kell benyújtani; a kérelem benyújtása 2025. augusztus 28-án, míg a munkaterület átadása 2025. június 23-án történt.

II. A döntés pénzügyi hatása**ÉRKEZETT**

2025 OKT 08.

14:50 n.

A döntés 79.028.831 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 39.514.415 Ft vissza nem térítendő, és 39.514.416 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében: *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

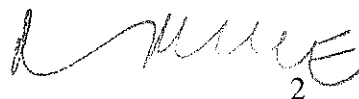
A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,*
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,*
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.*

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által



2

átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 32-34. (Szörény u. 5-7., Stróbl L. u. 22-24.)
szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 32-34. (Szörény u. 5-7., Stróbl L. u. 22-24.) szám alatti Társasház méretlen főelosztó- és elektromos vezetékek felújítása az A, B, C épületekben tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.553.629 Ft vissza nem térítendő és 7.553.629 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,



3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti Társasház *pincefödém megerősítése és részleges cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.223.421 Ft vissza nem térítendő és 4.223.421 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

III. Határozati javaslat

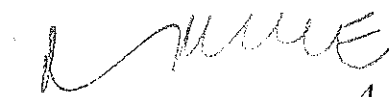
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház *csatlakozó gázvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.576.168 Ft vissza nem térítendő és 3.576.168 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,



3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

IV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház *gázszolgáltatásból kizárt hálózat helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.434.136 Ft vissza nem térítendő és 5.434.137 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

V. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Százados út 30/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Százados út 30/B szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 735.868 Ft vissza nem térítendő és 735.868 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,



3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

VI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 40. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 40. szám alatti Társasház *gázvezeték hálózat tömörré tétele, kötések, elzáró csapok cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 862.420 Ft vissza nem térítendő és 862.420 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

VII. Határozati javaslat

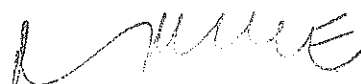
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása MVM Zrt. kötelezése alapján* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.289.253 Ft vissza nem térítendő és 3.289.253 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,



3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

VIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 23. szám alatti Társasház *körfolyosók veszélytelenítése és felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.279.067 Ft vissza nem térítendő és 4.279.067 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

IX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 15. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Víg u. 15. szám alatti Társasház *részleges tetőfelújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

X. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti Társasház *homlokzat veszélytelenítés és veszélyes utcai tűzfal részleges átépítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 828.383 Ft vissza nem térítendő és 828.383 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XI. Határozati javaslat

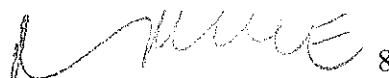
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 8. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 8. szám alatti Társasház *tetőszerkezet megerősítése és felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 732.070 Ft vissza nem térítendő és 732.070Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

 8

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31,
3. pont esetében 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti Társasház *függőfolyosók javítása szakértői vélemény szerint* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57/a-b szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57/a-b szám alatti Társasház *Luther u. 1/a és 1/b épületek életveszélyes függőfolyosóinak felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XIV. Határozati javaslat



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X. 13.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 70-72. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 70-72. szám alatti Társasház *gázkizárás miatt hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelme határidő utáni benyújtás miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 13., 2. pont esetében: 2025. október 31.

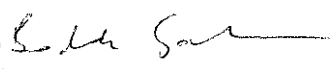
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

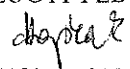
Budapest, 2025. október 08.


Sátyl Balázs
alpolgármester


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő

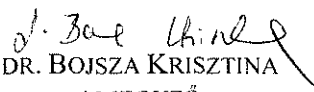
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY, ÜGYFÉLSZOLGÁLATI
ÉS PÁLYÁZATI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

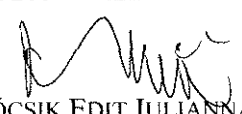
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE
ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

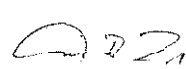
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés össz költsége	Társasház által vállalt őnerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albétét- szám	Javasolt vissza- nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás
1	Hungária körút 32-34. (Szőrény u. 5-7., Stróbl L. u. 22-24.)	méretlen főelosztó- és elektronos vezetékek felújítása az A, B, C épületekben	30 831 136 Ft	9 249 340 Ft	10 790 898 Ft	10 790 898 Ft	2025.04.28	60/641/2025	73	7 553 629 Ft	7 553 629 Ft
2	Mátyás tér 14.	pinceföldem megerősítése és részleges cseréje	17 238 454 Ft	5 171 537 Ft	12 066 917 Ft	0 Ft	2025.06.11	60/673/2025	64	4 223 421 Ft	4 223 421 Ft
3	Illés u. 4.	csatlakozó gázvezeték kiváltása	15 514 435 Ft	3 878 609 Ft	5 817 913 Ft	5 817 913 Ft	2025.08.21	60/724/2025	44	3 576 168 Ft	3 576 168 Ft
4	II. János Pál pápa tér 6.	gázszolgáltatásból kizárt hálózati helyreállítása	22 180 150 Ft	6 654 045 Ft	7 763 052 Ft	7 763 053 Ft	2025.07.30	60/713/2025	60	5 434 136 Ft	5 434 137 Ft
5	Százados út 30/B	gázvezeték hálózat tömöríté- sére, kötések, elzáró csapok cseréje	3 449 680 Ft	1 724 840 Ft	862 420 Ft	862 420 Ft	2025.07.16	60/637/2025	13	735 868 Ft	735 868 Ft
6	Bródy Sándor u. 40.	gázvezeték hálózat tömöríté- sére, kötések, elzáró csapok cseréje	3 449 680 Ft	1 724 840 Ft	862 420 Ft	862 420 Ft	2025.07.16	60/710/2025	26	862 420 Ft	862 420 Ft
7	Kiss József u. 12.	gázhálózat felújítása MVM Zrt. kötelezése alapján	13 425 523 Ft	4 027 657 Ft	4 698 933 Ft	4 698 933 Ft	2025.09.17	60/791/2025	46	3 289 253 Ft	3 289 253 Ft
8	Dobozi u. 23.	kőrfolyosók veszélytelenítése és felújítása	17 465 581 Ft	5 239 674 Ft	6 112 953 Ft	6 112 954 Ft	2025.06.04	60/671/2025	35	4 279 067 Ft	4 279 067 Ft
9	Víg u. 15.	részleges tetőfelújítás	61 103 426 Ft	24 441 371 Ft	36 662 055 Ft	0 Ft	2025.06.02	60/669/2025	23	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
10	József körút 18.	homlokzat veszélytelenítés és veszélyes utcai tűzfal részleges átépítése	3 313 531 Ft	1 120 059 Ft	1 096 736 Ft	1 096 736 Ft	2025.04.30	60/644/2025	35	828 383 Ft	828 383 Ft
11	Auróra u. 8.	tetőszelvény megerősítése és felújítása	2 928 280 Ft	1 464 140 Ft	732 070 Ft	732 070 Ft	2025.06.23	60/682/2025	20	732 070 Ft	732 070 Ft
12	Röck Szilárd u. 7.	függőfolyosók javítása szakértői vélemény szerint	6 993 484 Ft	2 797 394 Ft	2 098 045 Ft	2 098 045 Ft	2024.06.19	16/1001/2024	23	0 Ft	0 Ft
13	Rákóczi út 57/a-b	a Luther u. 1/a és 1/b épületek életveszélyes függőfolyosóinak felújítása	28 983 940 Ft	15 983 940 Ft	8 000 000 Ft	5 000 000 Ft	2024.06.27	16/895/2024	201	0 Ft	0 Ft
14	Baross u. 70-72.	gázkizárás miatt hálózati felújítása	5 827 795 Ft	2 331 118 Ft	1 748 338 Ft	1 748 339 Ft	2025.08.28	60/753/2025	25	0 Ft	0 Ft
										39 514 415 Ft	39 514 416 Ft