

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY a meghívó szerinti 1. napirendi ponthoz

**MÓDOSÍTÓ, KIEGÉSZÍTŐ\* INDÍTVÁNY  
RENDELETTERVEZETHEZ / HATÁROZATTERVEZETHEZ\***

**Ülés időpontja:** 2025. 10. 31.

**Előterjesztés tárgya:** Tiltakozás az Önkormányzatiság autonómiájának további kormányzati korlátozása ellen helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény vonatkozásában c. előterjesztés – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének 2025. október 31-i ülésének meghívó szerinti 1. napirendi pontja

**Indítványt benyújtó neve:** Szili-Darók Ildikó, Camara-Bereczki Ferenc Miklós

**Benyújtás időpontja:** 2025.10.29.

**Módosító/Kiegészítő\* indítvány:**

2025. szeptember 24-én előterjesztés tervezetet nyújtottuk be a 2025. évi XLVIII törvény vonatkozásában, melyben tiltakozásunkat fejeztük ki a törvényre hivatkozó települések kirekesztő helyi rendeletei ellen. Az előterjesztésben a törvénynek megfelelő tartalmú helyi rendeletet fogalmaztuk meg. Ezt az előterjesztést a Jegyző elutasította, mivel az abban szereplő rendelettervezet több pontban nem felelt meg a rendeletekkel szemben támasztott követelményeknek.

Miután képviselőként sajnos nem rendelkezünk kellő mélységű jogi, tudással belátjuk, hogy tökéletes helyi rendelet megalkotása meghaladja ezirányú ismereteinket.

Képviselőtársaink Hermann György és Oláh József a 2025. 10. 30-ai ülésre beterveztett előterjesztésének fókuszsa megegyezik az általunk benyújtott előterjesztéssel, azzal a különbséggel, hogy véleményünk szerint a hiba nem a törvényben, hanem annak egyes településeken történő helytelen alkalmazásában van.

A 2025. évi XLVIII. törvény lehetőséget ad arra, hogy a települési önkormányzatok a helyi közösség önazonosságát védelmi eszközökkel erősítsék. A törvény azonban egyértelműen kimondja, hogy **a jogvédelmi eszközöket csak az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően lehet alkalmazni (4. §).**

Sajnos az elmúlt hónapokban több magyarországi település – például Sátorajaujhely, Taktaharkány, Vámoszabadi, Újlengyel – olyan rendeletet alkotott, amely az Alaptörvény által biztosított szabad mozgást és lakóhely-választást korlátozza, és társadalmi státusz alapján szelektálja a letelepedni kívánó állampolgárokat. Ezek a rendeletek ellentmondanak a törvény

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

|              |                |
|--------------|----------------|
| Érkezett:    | Szám:          |
| 2025 OKT 29. | 02/282-21/2025 |
| Melléklet:   | Ügyintéző:     |
|              | KFZS           |
|              | Előzmény:      |
|              | EH.            |

ÉRKEZETT

2025 OKT 29.

14-34

h/

*[Handwritten signature]*

4. §-nak, sértik az emberi méltóságot és indokolatlan megkülönböztetést tartalmaznak. (1. sz. melléklet: az említett négy település helyi rendeletének összehasonlító táblázata)

A törvény szerint „az önkormányzatoknak jogot kell biztosítani arra, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket. A cél nem az elzárkózás, hanem a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása. A túlzott mértékű lakosságbővülés vagy a tömeges ingatlanvásárlás több településen a fiatalok kiszorulását és a település jellegének sérülését vagy elvesztését eredményezte”.

Úgy látjuk, hogy több település nem ezt a célt tűzte ki, hiszen hagyományaik, társadalmi rendjük nem az volt az eddigiekben, hogy csak érettségizett, szakérettségizett lakók éltek a településen, tehát a település jellegét nem úgy őrzik meg, ha oda csak középfokú, vagy még annál is magasabb iskolai végzettségű személyek költözhetnek a jövőben.

A méltányosság gyakorlása, mely szerint, aki nem rendelkezik a rendeletben foglaltakkal, a képviselő-testület elé állva méltányosságot kérhet, véleményünk szerint mélyen fere értelmezett képviselői feladat.

Ezért kérjük az előterjesztés határozati javaslatának első pontját az alábbi szerinti módosítását:

**1.) kinyilvánítja, hogy nem ért egyet a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi**

**XLVIII. törvényre (a továbbiakban: önazonosság] törvény) hivatkozó települések emberi méltóságot megsértő és indokolatlan megkülönböztetést alkalmazó helyi rendeletei tartalmaival és céljaival;**

Kelt: Budapest, 2025. 10. 28.

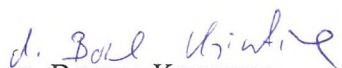
  
Benyújtó aláírása

\*A megfelelő rész aláhúzendó

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. BOJSZA KRISZTINA

ALJEGYZŐ

 2

Törvényességi ellenőrzés:



---

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ



|                                                         | Sátoraljaújhely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Taktaharkány                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Újlengyel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vámosszabadi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendelet száma                                          | 16/2025. (VIII. 21.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7/2025. (VII. 22.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5/2025. (VII. 18.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12/2025. (VII. 30.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Elsődleges cél – szó szerinti idézetek a rendeletek-ből | „város hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését”                                                                                                                                                                                                                           | „Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben.”                | „a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.”                                                                                                                                                                                                                                                      | „célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.”                                                                                                                                                                                                                                                   |
| további cél – szó szerinti idézetek a rendeletek-ből    | „helyi életformát veszélyeztető, kívánatos mértéket meghaladó betelepülési hullámokkal, valamint az ingatlanszerzések aránytalan koncentrációjával szemben jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését” | „Az önazonossághoz való jog keretén belül Taktaharkány védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.” | „Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a nem kívánt társadalmi fejlődési irányt.”                                                                                                                                                       | „Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a nem kívánt társadalmi fejlődési irányt”                                                                                                                                                           |
| További cél szó szerinti idézetek a rendeletek-ből      | „A rendelet célja Sátoraljaújhely település társadalmi értékeinek, hagyományainak és karakterének megőrzése, valamint a településen élők életmódjának, és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.”                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | „A rendelet célja Újlengyel község társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, továbbá a tömeges ingatlanvásárlások megakadályozása, valamint a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése, település homogenitásának és közbiztonságának fenntartása.” | „A rendelet célja Vámosszabadi község társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, továbbá a tömeges ingatlanvásárlások megakadályozása, valamint a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése, település homogenitásának és közbiztonságának fenntartása.” |
| Betelepülési hozzájárulás                               | 100.000.- / ingatlan                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50.000.-/fő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.000.-/ betelepülő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.000.-/betelepülő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tilalom                                                 | Büntetett előélet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tilalom                                                 | Köztartozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| iskolai végzettség                                      | érettségi vagy középfokú szakképesítés                                                                                                                                                                                                                                                                                            | „legalább középfokú szakképesítéssel, így különösen egészségügyi, elektronikai és elektrotechnikai, élelmiszeripari, építőipari, épületgépészeti, fa- és bútortipari, gépészeti, oktatási, rendészeti és közszolgálati, szociális ágazatokba tartozó szakképzettséggel, vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezzen.”                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

*[Handwritten signature]*  
4

|                                                                   | Sátoraljaújhely                                                                                                                                                                          | Taktaharkány                | Újlengyel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vámosszabadi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| munkaviszony<br>biztosítási<br>jogviszony<br><br>(kizáró ok)      | „lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.”                                                                     |                             | „2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal, és a kérelem benyújtásakor sem rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy egyéni vállalkozással, továbbá nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.<br><br>a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,” | „lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal, és a kérelem benyújtásakor sem rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy egyéni vállalkozással, továbbá nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.<br><br>a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,” |
| további<br>tilalom                                                | „Az a személy, aki e rendelet alapján lakcímet létesített, egy évig nem köthet bérleti szerződést Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakóingatlan vonatkozásában.” |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| nyelv                                                             | „nem magyar anyanyelvű személy esetén a magyar nyelv társalgás szintű ismerete.”                                                                                                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| kiskorúak                                                         |                                                                                                                                                                                          |                             | „a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,”                                                                                                                                                                                                                             | „a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola vagy óvoda látogatási igazolással”                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| kiskorúak                                                         |                                                                                                                                                                                          |                             | „a betelepülő nagykorú munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozója rendelkezik szak-, vagy felsőoktatási intézményi jogviszonnyal”                                                                                                                                                                                             | „a betelepülő nagykorú munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozója rendelkezik középfokú oktatási, szak- vagy felsőoktatási intézményi jogviszonnyal”                                                                                                                                                                                                                         |
| Amennyiben minden feltétellel rendelkezik, személyes meghallgatás |                                                                                                                                                                                          |                             | Személyes meghallgatás KT-n és ott pozitív elbírálás                                                                                                                                                                                                                                                                             | Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| méltányosság                                                      | képviselő-testület                                                                                                                                                                       | személyes meghallgatás után |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |