

Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Dobozi u. 13. szám alatti telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné
nyilvánításáról és új, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatt elhelyezkedő, 35379 helyrajzi számú, 907 m² alapterületű telek ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 133/2025. (V. 29.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
2. a Budapest VIII. 35379 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca 13.** szám alatti, 907 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján **értékesíti**;
3. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 376.920.000 Ft + ÁFA,
 - b) az ajánlati biztosíték összege: 71.803.260 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. szeptember 25.,

4. pont esetében: 2026. február 26.