

198/2025. (IX. 25.)

Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**Szentkirályi u. 16. szám alatti, 36516/0/A/13 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség
értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és új, nyilvános pályázat
útján történő értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatt elhelyezkedő 2. emeleti, 36516/0/A/13 helyrajzi számú, 351 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére a Képviselő-testület 132/2025. (V. 29.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;
2. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatt elhelyezkedő 2. emeleti, 36516/0/A/13 helyrajzi számú, 351 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
3. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 6. számú mellékletét képező nyilvános, kétfordulós pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 241.680.000 Ft,
 - b) az ajánlati biztosíték összege: 36.252.000 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. szeptember 25.

4. pont esetében: 2026. február 26.