

199/2025. (IX. 25.)

Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

**Tömő u. 17. szám alatti, 36208 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
eredményének megállapításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36208 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17.** szám alatti, 668 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a 130/2025. (V. 29.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat nyertesének a B7-D8 Ingatlanfejlesztő Kft.-t (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; adószám: 27958322-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-359001; képviseli: Terjék József ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 385.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően, a szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül történik meg;
3. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat második helyezettjének az RFA HUNGARY Kft.-t (székhely: 1056 Budapest, Molnár utca 47-49. fszt. 1/a.; adószám: 27287587-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-352154, képviseli: Farkas Roland ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 385.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően, a szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül történik meg;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a pályázat második helyezettjével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
4. pont esetében: 2025. október 30.