

Érkezett: 2025. 10. 08.	Szám: 02/275-3/2025
Melléklet: hdt	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/934-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....2..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. október 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Csarnok
negyedben a kiemelt ágyások létesítéséhez**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és helyszínrajz
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
4. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából, a 2024-es Józsefvárosi Részvételi Költségvetésen nyert ötlet alapján elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 27., Fecske utca 13., Fecske utca 40., Salétrom utca 4. szám előtt kiemelt ágyás létesítési tervét.

A tervek szerint a megszűnő parkolóhelyeken 50 cm magas gabionfállal ellátott, fás szárú és élő növényekkel beültetett zöldfelület jön létre. A gabionra erősített deszka burkolattal ülfelületek létesülnek. A terv a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával rendelkezik.

A forgalomtechnikai terv szerint a gabion magasságúakat az alábbi helyszínekre telepítik:

- Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 27. egy megszűnő parkolóhelyre, a bölcsőde bejáratával szemben
- Budapest VIII. kerület, Fecske utca 13. két megszűnő parkolóhelyre, a Bérkocsis utcasaroknál
- Budapest VIII. kerület, Fecske utca 40. két megszűnő parkolóhelyre, a József utcasaroknál
- Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 3. két megszűnő parkolóhelyre

ÉRKEZETT

2025 OKT 08.

14:50 [Signature]

[Signature]

- Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. két megszűnő parkolóhelyre, a Kis Salétrom utca torkolatában

A zöldítési munkák kapcsán burkolatfestések elvégzése is szükséges.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Fecske utca (34989 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Salétrom utca (34891 hrsz.)** útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X.13.) számú határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Csarnok negyedben kiemelt
ágások létesítéséhez**



A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, Budapest VIII. kerület, Csarnok negyed zöldítési tervéhez, kiemelt ágyások kialakításához, az 3. számú melléklet szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Fecske utca (34989 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Salétrom utca (34891 hrsz.)** útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. október 13-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

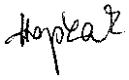
Határidő: 2025. október 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. október 7.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

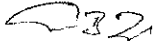
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Zöld Iroda
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Budapest, VIII. kerület Bérkocsis utca 27., Fecske utca 13., Fecske utca 40., Salétrom utca 4. szám
előtt kiemelt ágyás létesítése

Tisztelt Címzett!

A Rév8 Zrt. a 2024-es Józsefvárosi Részvételi Költségvetésen nyert ötlet alapján elkészítette a Bérkocsis utca 27., Fecske utca 13., Fecske utca 40., Salétrom utca 4. szám előtti szakaszokon, egy vagy két parkolóhely nagyságú kiemelt ágyások kiviteli terveit. A megszűnő parkolóhelyeken 50 cm magas gabionfallal ellátott, fás szárú és évelő növényekkel beültetett zöldfelület jön létre. A gabionra erősített deszka burkolattal ülőfelületek létesülnek.

A terv a Budapest Közút forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával rendelkezik, melyet levelem mellékleteként csatolok.

Kérem, tárgyi tervhez közútkezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérem, hozzájárulásukat a 1085 Budapest, Horánszky utca 13. címre, valamint az ügymenet gyorsítása érdekében az info@rev8.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2025. 09. 08.

Tisztelettel:

 Józsefvárosi Rehabilitációs
és Városfejlesztési Zrt.
1085 Budapest, Horánszky u. 13.
azért Zoltán 05-2-42
vezérigazgató
Rév8 Zrt.

Mellékletek:

- Budapest Közút Zrt. által 2025. 08. 11-én kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

RÉV8 JÓZSEFVÁROSI REHABILITÁCIÓS ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., 2. emelet e-mail: info@rev8.hu

telefon: +36 20 332 6163 közösségi média: facebook.com/rev8zrt web: rev8.hu

h



cégnév:	Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési ZRt.	iktatószám:	BPK/22544-2/2025
cím:	1085 Budapest, Horánszky utca 13.	nyilvántartási szám:	FKH-11754
értéktéti e-mail:	kovacs.virag@civilmernok.org	tárgy:	VIII. kerület Fecske utca Budapest VIII. ker - Csarnok negyed kiemelt ágyások
		ügylntéző:	Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Fecske utca | Budapest VIII. ker - Csarnok negyed kiemelt ágyások” tárgyú, 05_REV8/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A tervezett burkolati jeleket két rétegben festett kivitelben kérjük.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedéshelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

[Handwritten signature]

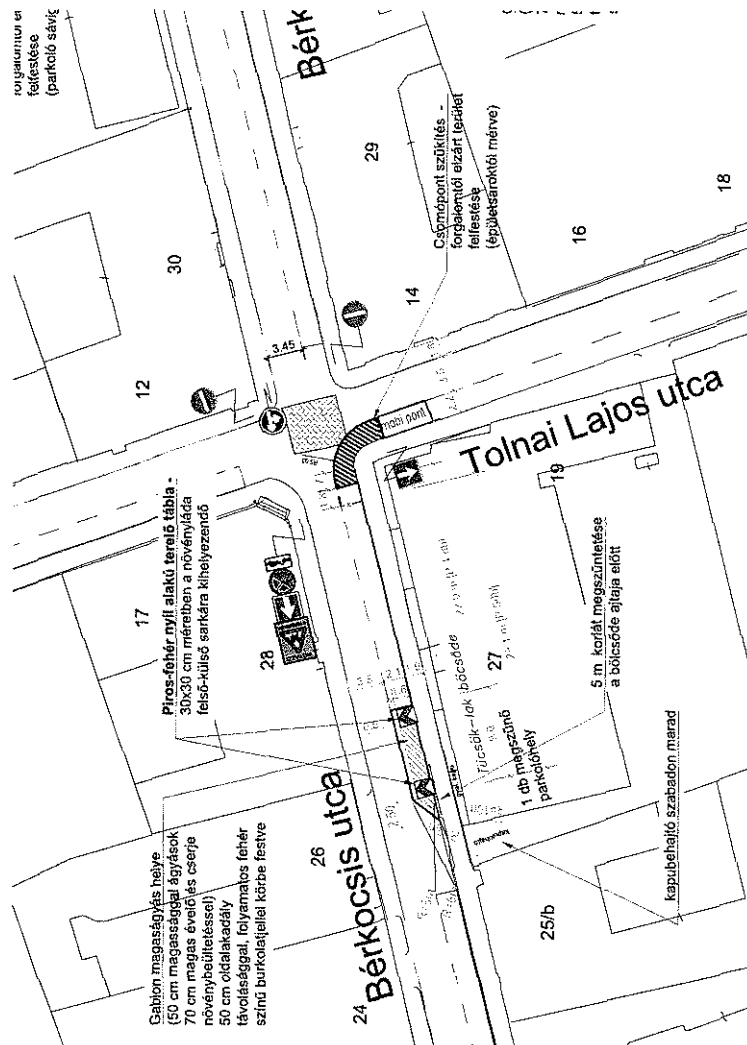
Diagram illustrating the calculation of the average sound reduction index (R_w) for a wall and floor construction. The wall has a height of 2.5m and a width of 10m. The floor has a width of 10m. The sound reduction index (R) is 50 dB for the wall and 100 dB for the floor. The average R_w is calculated as 50 dB.

Gabion kosár, 50*50*50 cm méretben, 10*10 cm szem mérettel, felső hájjal.

7.5 cm vág Z4/22 andezit zúzott kő
földlakítás; 60% kerménföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhahagyó
300 g/m² geotextil
7.5 cm vág Z 16/32 andezit zúzott kő
300 cm² geotextil

A fákát szükség szerint a gabonához kell pányvázni.

Gabion magaságysók kialakítása parkolósávban:



Tervszám: 05 REV8/2025

Projekt neve: Budapest

22.

Szakág: Forgalomtechnika

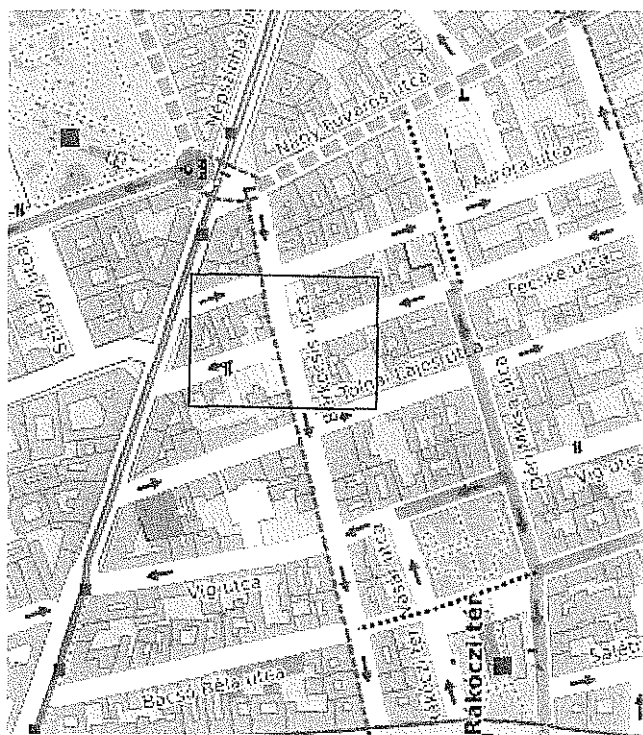
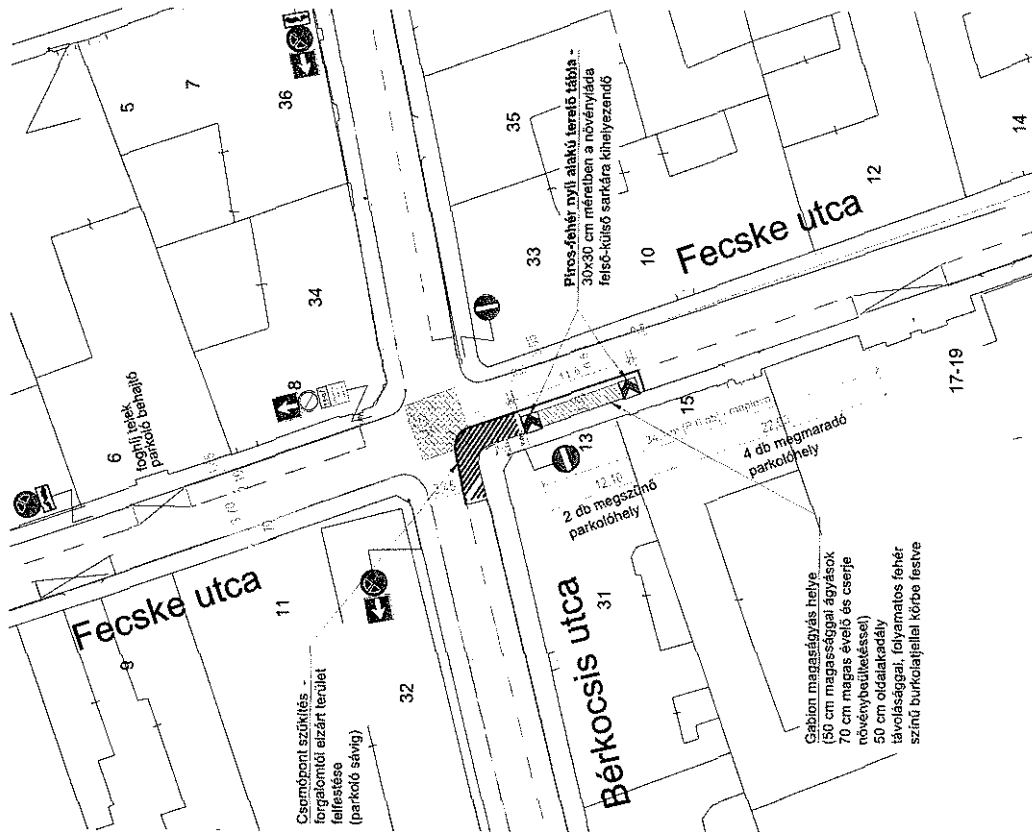
Tervező: Kovács Virág Zita e.v.

...épték:
M=1.500 [A3]

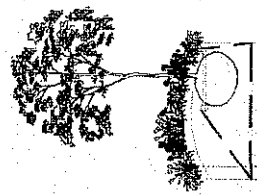
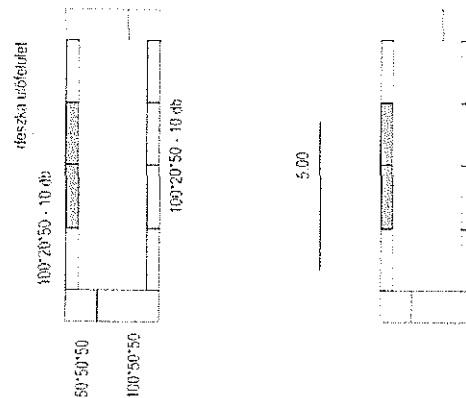
Dátum: 2025.07.10

Rajzszám, verzió:
ET-B27 v2

Gabion magaságysók kialakítása parkolósávban:



Gabion magaságysók jellegrajza:



Gabion kosár,
50*50*50 cm méretben,
10*10 cm szem mérettel,
felső habbal

- 7.5 cm Vg Z422 andezeti zártott láv
- földfedéltes: 60% termőföld, 30% érett komposzt, 10% érett marhahulla
- 300 g/m2 geotextil
- 7.5 cm Vg Z 18/32 andezeti zártott láv
- 300 g/m2 geotextil

A fátal szálak szorít a gabionhoz kell pályázni.

Tervszám:
05_REV8/2025

Projekt neve:
Budapest VIII. ker - Csarmok negyed kiemelt ágyások

Helyszín:
Fecske u 13.

Szakági:
Forgalomtechnika

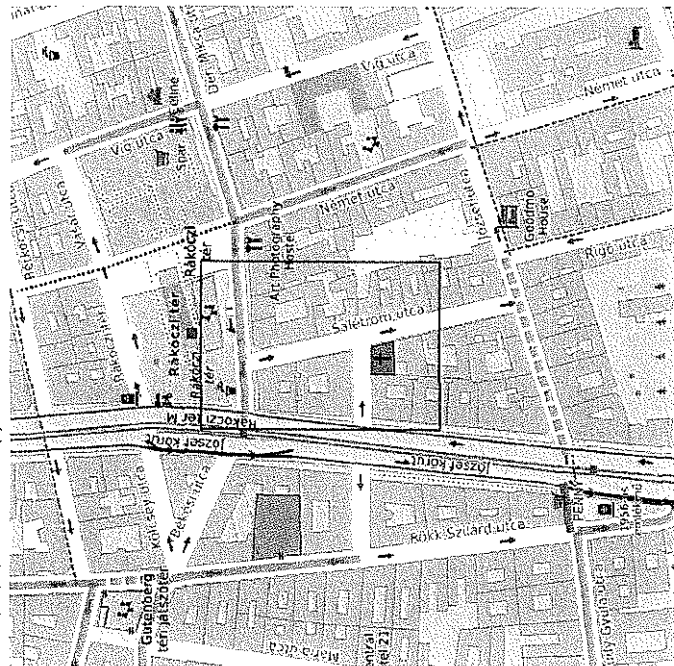
Tervező:
Kovács Virág Zita e.v.
MSc. építészmérnök, KE-K 03-01397

Lépték:
M=1:500 [A3]

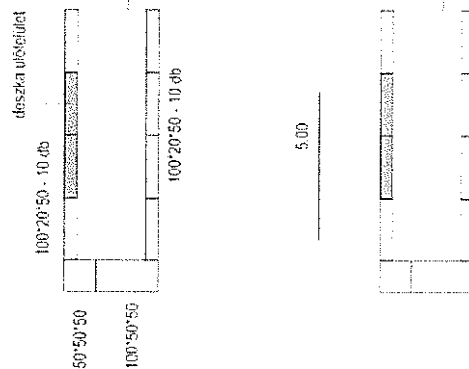
Dátum:
2025.07.10.

Rajzszerű verzió:
FT-F13-04

Áttekintő helyszínrajz (OpenStreetMap)



Gabion magaságyságok jellegrajza:

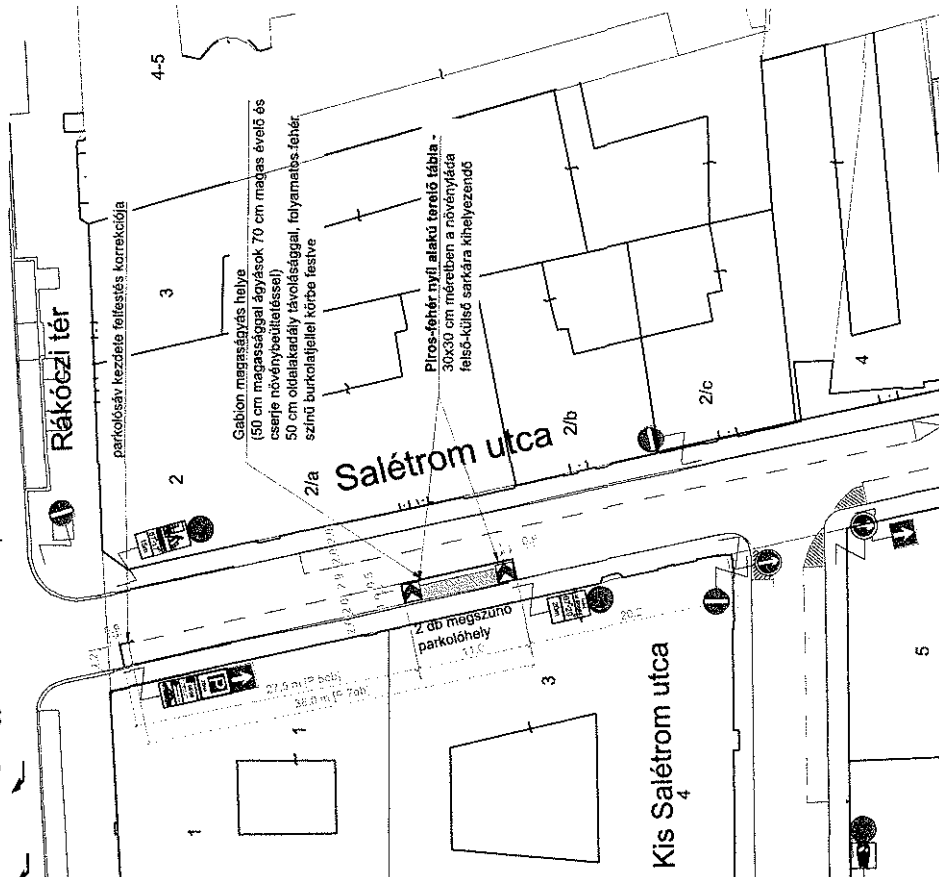


Gabion kosár:
50x50x50 cm méretben,
10x10 cm szem mérettel,
fessz habbal

- 7.5 cm víz Z 1/22 áradást zároló kő
- földfedéllet: 60% lerműföld, 30% éretl komposzt, 10% éretl maharagya
- 300 g/m² geotextil
- 7.5 cm víz Z 1/22 áradást zároló kő
- 300 g/m² geotextil

A fák szükség szerint a gabionhoz kell pótyítani.

Gabion magaságyságok kialakítása parkolójában:



Tervező:
05_REV8/2025

Projekt neve:
Budapest VIII. ker - Csamok negyed kiemelt ágyások

Helyszín:
Salétrom utca 3.

Szakági:
Forgalomtechnika

Tervező:
Kovács Virág Zita e.v.
MSZ. építészmérnök, KÉ-K 03-01937

Lépték:
M=1:500 [A3]

Dátum:
2025.07.10.
Rajzszám, verzió:
FT-S3 001

Gabion losár,
59x50 cm méretben,
10-19 cm szim. kővel,
föld húzóval.

7,5 cm víz Z42Z árnyék szűrő
földalattas, 60% termőföld, 30% erdő komposzt, 10% ércet tartalmazó
300 g/m² gótsóval

7,5 cm víz Z. 1632 műanyag szűrő
300 g/m² gótsóval

A flakit szűkös szerről a gabonászit kőst pányázni.

Tervszám: 05 REV8/2025

rt neve:
Budapest VIII. ker - Csamok negyed kiemelt ágyások

Helyszín:
Safétrom utca 4.

Szakág: Forgalomtechnika

Tervező: Kovács Virág Zita e.v.
MSz. építésmérnök. KÉ-K 03-0130

Lépték: M=1:500 [A3]

Dátum: 2025.07.28.

Rajzszám, verzió:
FT-S4 v1

10

3. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

RÉV8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/934-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Csarnok negyedben a kiemelt ágyások létesítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (X.13.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/934-3/2025

Kérelmező / beruházó: RÉV8 Zrt./Józsefvárosi Önkormányzata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott tárgyi kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, Csarnok negyed zöldítése keretében a kiemelt ágyások létesítéséhez.

Gabion magasságúak telepítési helyei:

- Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 27. egy megszűnő parkolóhelyre, a bölcsőde bejáratával szemben
 - Budapest VIII. kerület, Fecske utca 13. két megszűnő parkolóhelyre, a Bérkocsis utca saroknál
 - Budapest VIII. kerület, Fecske utca 40. két megszűnő parkolóhelyre, a József utca saroknál
 - Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 3. két megszűnő parkolóhelyre
 - Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. két megszűnő parkolóhelyre, a Kis Salétrom utca torkolatában
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Fecske utca (34989 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Salétrom utca (34891 hrsz.)** útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

11



- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. október 13-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. október „ „

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

RÉV8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/934-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Csarnok negyedben kiemelt ágyások létesítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő megbízásából a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott tárgyi kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, Csarnok negyed zöldítése keretében kiemelt ágyások létesítéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Fecske utca (34989 hrsz.), Budapest VIII. kerület, Salétrom utca (34891 hrsz.)** útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. október 13-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő megbízásából a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Csarnok negyed zöldítése keretében kiemelt ágyások létesítéséhez.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a



közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. október

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár