

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. október 14-én (kedd) 12.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Shakkour Aram
Egry Attila
dr. Juharos Róbert
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali

Távól: Oláh József
dr. Sági Krisztofer
dr. Frölich Balázs

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Gyuricza Ramóna *irodavezető-helyettes, Városüzemeltetési és Zöld Iroda*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Görcsös Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra *mb. irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Arnold Mária *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 15. rendes ülését megnyitom. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 181/2025. számú határozatában 2025. szeptember 26. napjától a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság önkormányzati képviselő tagjává választotta Oláh Józsefet, aki ma sajnos beteg, ezért nincs velünk. Továbbá 2025. szeptember 27. napjával a PTB nem önkormányzati képviselő tagjává választotta dr. Frölich Balázst. Ő sincs itt, de nem tudjuk, mi van vele. A Bizottság tagjainak létszáma tehát újra 11 fő. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 7 fő, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Oláh József és Sági Krisztofer, fertőző betegség miatt. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Megkérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a kiosztott összeférhetetlenségi nyilatkozatokat írják alá, és majd a kollégáknak adják át. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a javaslatról szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 7 igennel, egyhangúlag támogatta a Bizottság a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
339/2025. (X. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. számú társasház közös tulajdonában álló közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenytott helyiségcsoport együttes bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú közterületen lévő, 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolóban található tárolórekeszek bérbeadására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
11. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb." tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

12. **Javaslat a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti lakás elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Megvárjuk Juharos urat is a következő szavazásig. Zárt ülés elrendeléséről fogunk szavazni. A 12-től 16-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni, a 17. számút pedig kötelező. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés tekintetében.

Kiegészültünk 8 főre, így 6 igen és 2 tartózkodás mellett a Bizottság támogatta a zárt ülés elrendelését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
340/2025. (X. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 12-16. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség az SZMSZ 20. §-a alapján. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy valaki szeretne-e hozzászólni. Amennyiben nincsen ilyen igény, akkor megyünk is tovább a napirendi pontok tárgyalásához.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Először a nyilvános ülés előterjesztései következnek. Külön tárgyalásra teszek javaslatot az 5. és a 7. napirendi pont esetében, tehát ez a kettő az én kérésem. Valakinek van-e külön tárgyalásra javaslata? Egry Attilának adom meg a szót.

Egry Attila

Köszönöm, Elnök asszony. Szeretném kérni az 1., a 10. és a 11. napirendi pontokat.

Gutjahr Zsuzsanna

Tehát blokkban szavazásra van lehetőség. Ez esetben a 2., 3., 4., 6., 8. és 9. napirendi pontokról kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 8 igen, egyhangú szavazással támogatták az elhangzott napirendi pontokat.

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. számú társasház közös tulajdonában álló közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
341/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. számú társasház közös tulajdonában álló közös WC eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám (36047 hrsz.) alatti Társasházban az 1. emeleti közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám alatti társasház közös képviselője által, a

társasházban a közös tulajdonban álló 1. emeleti közös WC eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;

3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 14.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
342/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám (35453 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m² alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszinti, I. emeleti, II. emeleti, III. emeleti és IV. emeleti közös WC-k eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m² alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszinti 6,21 m² alapterületű, I. emeleti 6,68 m² alapterületű, II. emeleti 6,54 m² alapterületű, III. emeleti 6,93 m² alapterületű és IV. emeleti 6,92 m² alapterületű közös WC-k eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint

az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 14.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségcsoport együttes bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
343/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségcsoport bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 helyrajzi számú és a 34594/0/B/1 helyrajzi számú 566 m² + 91 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és alagsori szintű nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségcsoport együttes nyilvános, **egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. október 14.; 3. pont esetében: 2026. január 31.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, közterületen lévő, 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
344/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utcai közterületi helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, helyi közút területén található 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi MÁV-telepért Egyesület** (székhelye: 1087 Budapest, Salgótarjáni utca 17. 1/7.; nyilvántartási száma: 01-02-0016886.; adószáma: 18999280-1-42; képviseli: Kövári Éva) részére **határozatlan időre** - 30 napos felmondási idő kikötésével - **raktározás** céljára, **13.750 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 17.463 Ft összegű bérleti díjon, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
345/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **eredménytelennek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B.** szám alatti, **36292** helyrajzi számon nyilvántartott lakóépület pinceszintjén található 296 m^2 alapterületű helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor.
2. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B.** szám alatti, **36292** helyrajzi számú épületben található 296 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához;
3. **elfogadja** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B.** szám alatti, **36292** helyrajzi számú épületben található 296 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó**, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti **pályázati felhívást**;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. október 14.; 4. pont esetében: 2026. január 31.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolóban található tárolórekeszek bérbeadására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
346/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P10. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található $2,67\text{ m}^2$ alapterületű, **P10.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
347/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P11. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 2,57 m² alapterületű, **P11.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
348/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P24. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P24.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
349/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P25. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P25.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
350/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P30. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P30.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
351/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P31. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P31.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához ~ **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérelő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 11. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Egyedi határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna
Megkezdjük egyesével a külön tárgyalásra javasolt napirendi pontok vitáját.

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú szerződés alapján megkötendő szerződésre
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A napirend 1. pontjának vitáját megnyitom. Kérdezem az előterjesztőt, Sátyl Balázst, hogy kíván-e előterjesztőként hozzászólni. Ezt Egry Attila kérte ki, gondolom, neki lesz akkor kérdése a témában.

Egry Attila

Igen, köszönöm a szót, Elnök asszony. A cím azt jelzi, hogy több bérlakást szeretnénk karbantartani, és én itt az összeget illetően azt látom, hogy ez 20.000.000 Ft+Áfa. Milyen munkákat tervezünk 20.000.000 Ft+Áfa-ért elvégezni?

Gutjahr Zsuzsanna

Ez egy kis, közbeszerzési értékhatár alatti karbantartás, ami a bérlakások esetében a Lakásminimum programhoz kapcsolódik. Az Otthon program, amivel már korábban találkozhattak, az Otthonmegújítási program keretében 500.000 Ft-os támogatást nyújtunk utófinanszírozás keretében a bérlőinknek. A Lakásminimum program esetében pedig a legrosszabb állapotú lakások karbantartását segítjük úgy, hogy mi finanszírozzuk ezt be. Tehát ez egy kis összegű, kisléptékű program. Megadom a szót Juharos Róbertnek.

Dr. Juharos Róbert

Igen, illő tisztelettel, én csak az egybeszámítási kérdések vizsgálatával összefüggésben szerettem volna kérdést feltenni. Mivel van ezzel kapcsolatban nálunk ennél lényegesen nagyobb, közbeszerzési értékhatár feletti szerződés, megtörtént-e ennek a vizsgálata, illetve mi ezzel kapcsolatban a szakmai álláspont a Hivatal részéről?

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kérdést, megadom a válasza a lehetőséget Borbás Gabriellának. Tehát a kérdés az egybeszámítási kötelezettség.

Borbás Gabriella

Köszönöm szépen a szót. A bérlakásokra, helyiségekre, bérházakra vonatkozó keretszerződést, amelynek a közbeszerzése idén zajlott le, ott a JGK volt az ajánlatkérő, tehát azt a szerződést a JGK kötötte. Ez a 20.000.000 Ft-os, speciális, kifejezetten a speciális karbantartási szerződés esetén az Önkormányzat az ajánlatkérő, és mivel így a két szereplő más, a két intézmény más, ezért nem számít egybe.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ. Egry Attilának adom meg a szót.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök Asszony. A JGK is az Önkormányzat pénzéből gazdálkodik, és ugye a JGK az Önkormányzat tulajdona. Én azt gondolom, hogy ennél szánalmasabban megoldani, hogy kézbe kelljen szerződni itt a libling kft.-vel, ez teljes mértékben felháborít. Amikor Önök a transzparenciát hirdetik és a jogszerűséget, akkor ez a vicc kategóriája. Én azt gondolom, ezt a szerződést így nem kell megkötni. Van egy karbantartási szerződésünk, kellően nagy összeggel, abból el lehet látni ezeket a feladatokat. Teljes mértékben felveti a közbeszerzési eljárásnak a megkerülését és a szabálytalanságot ez, amit most megpróbálnak előterjeszteni.

Gutjahr Zsuzsanna

Transzparencia jegyében, nyílt ülésen vagyunk, ott tárgyalunk erről a szerződésről, és megadom az előterjesztőnek a szót.

Sátly Balázs

Én nem lepődöm meg ezeken a hozzászólásokon, ugyanis a képviselőtársak hétről hétre, képviselő-testületi ülésről képviselő-testületi ülésre elmondják, tanúsítják, hogy önkormányzati bérlakásban nem lehet méltó életet élni. Ezeket a lakásokat el akarták adni, most aktívan támogatják, hogy ezeket a lakásokat vagy kisajátítsák, vagy lerohasszák. Mi ebben nem hiszünk. Mi abban hiszünk, hogy ezeket a lakásokat olyan körülmények közé kell hozni, amiben a józsefvárosiak tudnak lakni. A Lakásminimum program pont arról szól, hogy azok a bérlőink lehetőséget kapjanak a lakhatási körülményeknek a fejlesztésére, nem a nagy lakásfelújítási programokban, amik egyébként műszaki tartalmukban teljesen másra vonatkoznak. Példának okáért a Fecske utcában nemrég volt alkalmam megtekinteni egy olyan lakást, ami teljes körű, mind gépészeti, mind pedig burkolat- és nyílászáró cseréken esett át, az egy teljes mértékben komplex feladat. Ez pedig, ahogy Elnök asszony is elmondta, egy kisebb léptékű beavatkozás, alapvetően rugalmas keretek között, azokra az igényekre reagálva, amiket a bérlőink előterjesztenek. Kérem szépen, ne keverjék össze ezt a két feladatot, támogassák azt, hogy a józsefvárosi bérlakások megújuljanak, és ilyen alaptalan, színvonalatlan vádakkal pedig ne illessék a Bizottságot.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ. Itt még egy nagyon fontos dologra felhívnám a képviselőtársaim figyelmét, hogy erről a beszerzésről egy korábbi bizottsági ülésen döntöttünk, most pedig a szerződéskötésre kerül a sor. Emlékezetem szerint a Fidesz frakció is megszavazta egyébként a kiválasztását a szereplőnek. Látok még hozzászólást Egry Attilától, aki már nem szólhat hozzá, mert kétszer megtette, de Juharos Róbertnek megadom a szót.

Dr. Juharos Róbert

Igen, bocsánat, értem, hogy nem a Bizottság vádolása történik itt, Alpolgármester úr, hanem az a helyzet, hogy szeretnénk tisztán látni. Mert önmagában az, hogy az ajánlatkérő az Önkormányzat, nem indokolták meg, hogy miért az ajánlatkérő az Önkormányzat, addig ezeket a feladatokat ugye a JGK látja el. Az nyilvánvaló, hogy ha a JGK-nál van a feladat, akkor egybe kell számítani a másik szerződéssel. Egyébként álláspontom szerint így is lesz, hiszen a forrás, az ugyanaz a költségvetés. De ettől függetlenül, hogy ha az Önkormányzat írja ki, tehát itt hivatali apparátus nyilván nincsen, tehát ez ilyen csiki-csuki, teljesen egyértelmű, hogy az a szándék, hogy közbeszerzés megkerülésével írjanak ki egy szerződést, az értékhatar is erre hajaz. Egyébként lehet, hogy bruttónak kellene lennie annak a nettó összegnek, de majd tudunk ebben még részletekbe is elmerülni, de azért az nem helyes és nem helyénvaló, ha nem a megfelelő választ próbálják meg megadni. Egyébként én tudnék erre szellemesebb válaszokat is adni, de most nem segítem ki a kerületi vezetést. Nem nyugtattak meg a tekintetben, hogy itt nem az a cél, hogy úgy kössenek egy szerződést, hogy ne kelljen végigfuttatni a közbeszerzési eljárason.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót Egry Attilának ügyrendben, úgyhogy kérem, ügyrendi kérdést fogalmazzon meg.

Egry Attila

Köszönöm szépen. Ügyrendben kérdezem, hogy Sátyl Balázs alpolgármester úr milyen kapcsolatban áll Gazsi Istvánnal, mikor találkozott vele, és mivel győzte meg Gazsi úr arról, hogy ezt a szerződést ide kell citálni az Önkormányzat köntösével a Bizottság elé, és ezt kézbe kell szerződni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, ez nem ügyrendi kérdés. *(közbeszólás – mikrofonon kívül)* Nem, mert ezt nem fogom feltenni, nem ügyrendi a kérdés. *(közbeszólás – mikrofonon kívül)* Jó, majd képviselői kérdésben fel tetszik tenni, és akkor ... *(közbeszólás – mikrofonon kívül)* Köszönöm szépen. Viszontválaszt szeretne-e? Sátyl Balázsnak megadom a szót.

Sátyl Balázs

Ha már így megkérdezte, Képviselő úr, életemben nem találkoztam Gazsi Istvánnal, úgyhogy amiket állított, olyanok meg értelemszerűen nem történtek.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok, így a vitát lezárom. Kérem, szavazzunk most az 1. napirendi pontról.

6 igen, 2 nem és 0 tartózkodással a Bizottság támogatta Gazsi urat.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
352/2025. (X. 14.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 304/2025 (IX. 09.) számú határozatának 4. pontját;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. október 14.; a 2. pont esetében: 2025. október 31.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az 5. napirendi pont vitáját megnyitom. Itt is az előterjesztő Sátyl Balázs, kíván-e hozzászólni a kérdéshez? Ha nem, akkor elmondom, hogy itt egy „A-B” határozati javaslat van. Egy 32 m²-es utcai helyiségről beszélünk, amely most is bérlő által van üzemeltetve, működtetve. Javaslatunk szerint, legalábbis az én személyes javaslatom szerint, mivel ez egy jó helyen

elterülő ingatlanunk, amelynek folyamatosan van bérlője, ezáltal bevételt is termel, ezért én a „nem járulunk hozzá az eladáshoz” funkciót, az „A” verziót tenném fel első körben szavazásra, ha nincsen további hozzászólás. Még várok egy kicsit, ha nincsen, akkor lezárom a vitát, és elsőre az „A” verzió szavazására teszek javaslatot.

8 igen, egyhangú döntés született arról, hogy nem értékesítjük ezt az ingatlant.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
353/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 36606/0/A/1 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti
üzlethelyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti**, földszinti, 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 32 m² alapterületű üzlethelyiség BORÓKA DELI Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 10.; adószám: 29188477-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-382729, képviseli: Vorozsilnik János ügyvezető) bérlő részére történő eladásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A 7. napirendi ponthoz érkezünk. Én mindenképpen kikértem volna ezt a napirendi pontot, akkor is, ha nem lenne jelen a bérlője a Mátyás tér 13. számnak. Itt a tavalyi évben külön kérése volt a Fidesz frakciónak, és meg is szavazta a Bizottság, hogy egy év múlva egy beszámolóval mutassa be a tevékenységét a bérlő. Mivel itt van személyesen, ezért én meg fogom kérdezni a Bizottságot, hozzájárulunk-e ahhoz, hogy ő maga szóban mondja akkor nagyon röviden el, milyen tapasztalatai voltak neki, illetve ezt majd mi kiegészítjük a saját tapasztalatainkkal. Tehát először arról kérek szépen egy szavazást, hogy meghallgatjuk-e a bérlőt.

8 igennel, egyhangúlag megszavazta a Bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
354/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzászólási jog biztosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a Kalamajka Kft. képviselőjében megjelent Ordódy Zoltán Benjámin részére.

Gutjahr Zsuzsanna

Megkérem, hogy akkor a vendégmikrofonnál foglaljon helyet. Köszönöm szépen. Majd szeretnénk kérni egy bemutatkozást, a hely bemutatását, 3 perc fog rendelkezésére állni egy rövid összefoglalóra. És köszönjük szépen, hogy újra megtisztelte személyesen a Bizottságot.

Ordódy Zoltán Benjámin

Köszönöm szépen a szót és a lehetőséget. Ordódy Benjámin vagyok, a Kalamajka Kft. és a Kalamajka mint üzlethelyiség üzemeltetője. Igen, egy évvel ezelőtt kaptuk meg az Önök hozzájárulásával az üzlethelyiséget, és ahogy el is hangzott, egy év után kérték ennek a működésnek a felülvizsgálatát. Tettünk ezzel kapcsolatban egy írásos beszámolót a JGK felé, ha jól tudom, ez az előterjesztésben is szerepel. Igazából ugyanazokat tudom megfogalmazni, mint amiket ott leírtunk. Kihívásokkal teli év volt, alapvetően az a tapasztalatunk, hogy nehéz volt beleilleszteni a környék, a Mátyás tér életébe ezt a közösségi pontot, de ahogy látjuk, ennek van létjogosultsága és érdeklődés ezzel kapcsolatban, főképp a helyi lakosság részéről. De a személyes tapasztalatunk az, hogy már nemcsak a belső kerületből vagy a környékről érkeznek vendégek, hanem akár más kerületekből is, tehát azt látjuk, hogy ez már eljut messzebbre is, mint a VIII. kerület belső részei. Igazából a kérdéseket, amennyiben Önöknek van, akkor én azokat szívesen megválaszolom, de részemről ennyit tudnék most így hirtelen hozzátenni a kérdéshez.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen. Az volt ugye fontos szempont és aggály, hogy majd az alkoholárúsítás milyen rendészeti problémákat von magával. A közterületi munkatársainkat megkérdeztük, ők nem tapasztaltak ilyet. Önöknek volt-e valamilyen negatív tapasztalata? Nekem ez az egy kérdésem lenne.

Ordódy Zoltán Benjámin

Igen, főképp ez volt a tavalyi ülésnél a Bizottság egyes tagjai részéről az aggodalom. Nekünk az a tapasztalatunk van, tehát alapvetően ugye a kérést betartva nem árusítunk, elvitelre nem adunk lehetőséget alkohol vásárlására, csak kizárólag helyben fogyasztásra szolgálunk fel alkoholos italokat, termékeket. Ez alapvetően nem jelent problémát a téren, az alkoholfogyasztás lehetősége, más problémák viszont vannak, de az most ezt a kérdést nem tárgyalja.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Csak annyit szerettem volna ehhez hozzáfűzni, ha megengedi, Elnök asszony, hogy a Bizottság napirendjén erről beszéljek, hogy ami viszont gond a Mátyás téren és a józsefvárosi tereken, az az országban tapasztalható szintetikus drog fogyasztási válságból adódó körülmények. Ugyan bejelentette a kormány a drogellenes harcot, meg a küzdelmet, csak az derült ki, hogy ez egy ordas nagy kamu. A józsefvárosi rendőrök nulla forintot és nulla embert kaptak ahhoz, hogy a drogterjesztőket, akik a józsefvárosi embereket mérgezik, azokat megfogják, és egyáltalán eltüntessék ezeket a szereket a józsefvárosi közterekről és a Mátyás térről is.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Megadom a szót Egry Attilának,

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök asszony, itt most a Sátyl úrra muszáj reagálnom. Örültem volna, hogyha ilyen vehemenciával küldi el az előző önkormányzati jelöltjét a drogtesztre, csak hogy bizonyítsa, hogy ő is elkötelezett ebben a témában. De ott kézzel-lábbal hadakoztak, hogy a kutyapártos jelölt esetleg elmenjen egy drogtesztre, már csak mutatva az elkötelezettségüket a drogellenes kampányban, vagy hát magatartással, a fogyasztással kapcsolatos zéró toleranciával, és ugye a gyermekeknek a védelme. Én azt gondolom, ezek olyan alapértelmezett dolgok, ami párttól függetlenül kellene, hogy egyetértsünk benne, de ott értelemszerűen, bocsánat, nem értelemszerűen, ott azonban ezek a felhangok nem jelentek meg, lapítottak a Polgármesterrel együtt, és ott sunnyogták el. Arról nem is beszélve, hogy ugye a nőverő Balázs Andrást végig támogatták a kampányban. Amikor már kiderült és dokumentum is volt róla, hogy ilyen borzalmas tettet hajtott végre, az Önöket nem zavarta. Úgyhogy ez a hozzáállás, és azt gondolom, ez a mostani kampány is egészen vicces lesz most az Ön felszólalásában, de majd egy szó szerinti jegyzőkönyvet hadd kérjünk már erről az ülésről, mert akkor szeretnénk szembesíteni Önöket most itt a következő hetekben ezzel a kijelentésével, hogy Ön mit gondol erről, és hogy mit tart fontosnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én szeretném visszaterelni ehhez a helyiséghez és a Mátyás térhez a bizottsági munkát. Szó szerinti jegyzőkönyv mindig fent van a honlapon, teljesen transzparensen, mivel nyílt ülésen vagyunk, ez egy szó szerinti leirat. Megadom a szót Shakkour Aramnak, majd Sátyl Balázsnak.

Shakkour Aram

A szó szerinti jegyzőkönyvre Balázs Andrásnak is szüksége lesz, amikor pert indít Ön ellen a rágalmazásért.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök Asszony. Én csak, ha már ez így szóba került, akkor Frakcióvezető urat is szeretném felkérni, hogy együtt menjünk el egy ilyen drogtesztre, és szerintem azt is vezessük be, hogy a bizottsági ülések elején Elnök asszony szondát fújat a résztvevőkkel.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Elnézést kérünk Ordódy Benjámintól, hogy egy picit másról is szó volt, mint a napirendről. Mindenesetre köszönjük a munkájukat, ne keveredjenek kalamajkába. Kérem akkor a többieket, ha további hozzászólás nincsen, hogy szavazzunk erről az előterjesztésről.

8 igennel, egyhangúlag támogatták az Önök beszámolóját, munkáját, illetve a 14-es szám alatti helyiség bérbevételi lehetőségét. Köszönjük. Jó munkát.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
355/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamajka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 32891193-2-42; képviseli: Ordódy Zoltán Benjámint) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszes ital árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
2. Bár erre vonatkozóan kérés nem érkezett, a Bizottság nem járul hozzá az előterjesztésben szereplő helyiségek összenyitásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a 10. napirendi pont tárgyalására. Érdeklődöm, hogy az előterjesztő kíván-e hozzászólni. Amennyiben nem, akkor megnyitom a vitát. Egy Attilának adom meg a szót.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Ezeknek a társasházi padlástér beépítéseknek volt egy felfutása itt a kerületben. Talán 10-15 vagy 20 évvel ezelőtt volt ez igazán nagy sláger, és akkor elég sok társasház befürdött ezzel a történettel. Mi mint Önkormányzat mit gondolunk ez ügyben megtenni, hogy ne forduljon elő olyan helyzet, mint ami volt, hogy lekapták a tetőt, aztán elbátortalanodott a beruházó, és akkor úgy maradt, a társasház meg magára maradt? Az Önkormányzat próbált valami megoldást találni, de azért már egy tető nélküli időszakban lenni, az kifejezetten kiszolgáltatott.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Szerencsére teljesen másról van szó ebben az előterjesztésben. Itt egy 306 m²-es tető van, amit viszont csak a lakók vehetnek meg, mert nem megemelhető tető. Egy

műemléképületről beszélünk, tehát nem beruházók tudnak hozzájutni, hanem maguk a lakók, akik szándékukat is fejezték ki a tekintetben, hogy érdeklődnének a tetőtér beépítése irányában. Mivel a tető több ponton be van szakadva, ezért egy elég jó lehetőségnek tűnik az egész ház megmaradása, felújítása szempontjából, ha megvalósul ez a beruházás. Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Illetve azért az is fontos, hogy mivel műemlék, itt egy nagyon-nagyon hosszú folyamat kezdődik el most ennek a társasháznak az életében majd, amiből lehet, az jön ki, hogy a Műemlékvédelem alapvetően hozzá se járul ezekhez a változtatásokhoz. Szerintem akkor érdemes ennek a háznak az életén beszélni, ha eljutunk odáig, de szerintem érdemes támogatnunk őket abban, hogy javítsák a saját helyzetüket. Mindig jó egy olyan házzal foglalkozni, ahol alapvetően a lakóközösség egyetért abban, hogy milyen irányba kéne menni, és ehhez a pénzügyi fedezet is megvan. Az előterjesztés alapján itt egy ilyen helyzet áll fenn, szerintem ezt érdemes támogatni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást. További hozzászólást nem látok, így a vitát lezárom, és felteszem szavazásra a Vas utca 14. tetőtér beépítés előterjesztést.

8 igennel, egyhangúlag a Bizottság támogatta ezt az előterjesztést.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 356/2025. (X. 14.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház tulajdonában álló padlástér értékesítéséhez és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **egyetért** a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám (36489 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XI. sorszámon felvett padlástér megvásárlására érkezett vételi ajánlatok elfogadásával;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám (36489 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XI. sorszámon felvett padlástér értékesítése miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
3. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XI. sorszámon szereplő padlástér eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;

4. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva a 3. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. október 14.; 3. pont esetében: a közgyűlés (vagy írásbeli szavazás időpontja; 4. pont esetében: az iratok aláírására történő benyújtását követő 5 munkanap

Napirend 11. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A következő előterjesztésünk a 11. számot viseli. Itt is az előterjesztő Sátyl Balázs, kíván-e hozzászólni? Nem, a vitát megnyitom. Közbenső döntésről van szó, itt kizárunk olyat, aki nem küldte be hiánypótlás keretében az együttműködési megállapodás egyetemlegességéről szóló dokumentumot, illetve ajánlati hiba volt a dokumentációban. Hogyha nincsen kérdése senkinek, akkor le is zárom a vitát, és szavazásra teszem fel a 11. napirendi pontot.

8 igennel, egyhangúlag támogatta a Bizottság ezt az előterjesztést is.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
357/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárással
kapcsolatos közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 81. §-a szerinti uniós eljárásrendű, nyílt eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzéssel” a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

a **BAMO Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1118 Budapest, Alsóhegy utca 26.) és az **IoT Hálózat Tervező és Üzemeltető Kft.** (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) közös ajánlattevők (a továbbiakban: **Közös Ajánlattevők**), azzal, hogy

1. a közös ajánlattevői együttműködési megállapodás tekintetében, tételesen rögzített tartalmi elemet nem rögzítették a 2025. szeptember 14. napján benyújtott hiánypótlásuk részeként sem, a dokumentumban nem tettek eleget a Kbt. 66. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel az ajánlatukat nem az Ajánlatkérő előírásainak megfelelően állították össze, és azt hiánypótlás részeként sem javították megfelelően; figyelemmel továbbá arra, hogy az Ajánlatkérő az együttműködési megállapodás kiegészítését

hiánypótlás részeként kérte, ezért ugyanezen pont javítására már nincs jogszerű lehetőség, figyelemmel a Kbt. 71. § (6) bekezdésének utolsó mondatára, mely alapján a „korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható”; valamint

2. a Közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat tartalmából nem volt egyértelműen megállapítható az, hogy az ártáblázat egyes tételei tekintetében konkrétan mely termékek megajánlása történt meg a hivatkozott tételek esetében, ezért az ajánlatnak ezen hibája a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nem javítható hibának minősül, és ez azt jelenti, hogy ezen tételek tekintetében a konkrét vállalás megtétele nem történt meg, ami pedig nem képezheti utóbb hiánypótlás tárgyát, a beazonosítható konkrét termékre vonatkozó nyilatkozat, adatközlés utólag, hiánypótlás során sem adható meg, mivel a konkrét szakmai ajánlati tartalom nem került közlésre; a szakmai ajánlat ilyen tartalmú pótlása nem minősülhet egyedi nem jelentős kiegészítésnek, és a konkrét ajánlati vállalás utólagos megadása a verseny tisztaságát, az átláthatóságot és az egyenlő elbánás alapelvei követelményét is sérti, így az nem felel meg a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltaknak;

megállapítja, hogy Közös Ajánlattevők ajánlata az eljárás II, részben a Kbt, 73, § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 17.

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a zárt ülésre, és kérem a kollégákat a zárt ülés feltételeinek biztosítására.

Zárt előterjesztések

Egyedi határozathozatal

Napirend 12. pontja: Javaslat a „JVÖ vagyonszolgáltatás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend 12. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 340/2025. (X. 14.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 358/2025. (X. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 13. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 340/2025. (X. 14.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 359/2025. (X. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti lakás elidegenítéséről **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 14. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 340/2025. (X. 14.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 360/2025. (X. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 15. pontja: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 15. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 340/2025. (X. 14.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 361/2025. (X. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 16. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 340/2025. (X. 14.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 362/2025. (X. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A napirend 17. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 363/2025. (X. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

Újra nyilvános ülésen vagyunk, és lehetőség van képviselői felvilágosítás kérésére. Kérdezem, hogy van-e ilyen. Amennyiben nincs ilyen, annyit szeretnék kérni, csak

kézfeltartással jelezzék azok, akik tudnának november 11-én ugyanígy 12 órakor jönni az ülésre, mert a JGK jelezte ... (közbeszólás – mikrofonon kívül) Lesz, de az normál időben. Shakkour Aramnak van képviselői kérdése, addig fontolja meg mindenki, és legyen kedves jelezni, hogy tudnának-e jönni.

Shakkour Aram

Köszönöm a szót. A Kun utca-Népszínház utca sarkán, most pontosan nem tudom, melyik szám alatt, de a „Régi kedvencek” kocsmája helyén található, újonnan nyílt „Reni kedvence” kocsmája kapcsán kérném ki a lakossági panaszokat, amik bejöttek, illetve, hogy mennyi lakossági panasz jött be, a panaszok számát, meg jellegét.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, írásban meg fog érkezni a válasz. Juharos Róbertnek adom meg a szót.

Dr. Juharos Róbert

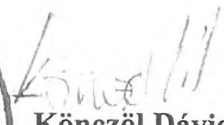
Igen, csak visszaélve itt a lehetőségekkel, még az előző napirenddel összefüggésben. Azt nyilván látják, hogy nem olyan egyszerű sokszor önkormányzatot vezetni vagy egy kerületi önkormányzatot, de úgy elmondanám, hogy azért tizenvalahány éven keresztül folyamatosan pergőtűz alatt álltunk az összes parkolóhely-megváltásos kérdésben. Azoknál a kritikáknál, amiket mi itt megpróbáltunk most szakmai alapon megfogalmazni, vagy egyáltalán kérdéseknél, ennél lényegesen durvább és hadd ne mondjam azt, hogy primitívebb, de valójában tényleg butább vádakkal és egyszerű hozzászólásokkal terhelték az akkori városvezetést. Szóval én azért azt gondolom, az lenne a helyes - ezt most a kerületi vezetésnek is címezném -, hogyha ezekben a kérdésekben akár ilyen több cikluson átívelő gondolkodást is be tudnánk indítani, mert ez azért a kerület fejlesztésének, fejleszthetőségének egy alapsarkköve. Kérdésként vetettem föl, de nem várok rá most így azonnali választ.

Gutjahr Zsuzsanna

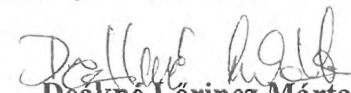
Köszönöm szépen. Épp ezt akartam kérdezni, hogy mi a kérdés, de akkor ez egy hozzászólás volt. Köszönöm szépen a Bizottság tagjainak a munkáját. Az ülést 13 óra 04 perckor bezárom, és akkor kérem, hogy tegye fel a kezét, aki tud jönni november 11-én délből. Köszönöm,


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök




Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Irodája
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

2025. 10. 20. 

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:03
Típusa: Nyílt
Határozat #339; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:04

Típusa: Nyílt

Határozat #340; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás
(napirend 12-16. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	18.18
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:06

Típusa: Nyílt

Határozat #341-351; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

(összevont határozathozatal: 2., 3., 4., 6., 8. és 9. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:15

Típusa: Nyílt

Határozat #352; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	54.55
Nem	2	25.00	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Nem	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:17

Típusa: Nyílt

Határozat #353; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:18

Típusa: Nyílt

Határozat #354; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan
(hozzászólási jog biztosítása)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:25

Típusa: Nyílt

Határozat #355; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:28

Típusa: Nyílt

Határozat #356; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 14. 12:30

Típusa: Nyílt

Határozat #357; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 11. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a "JVÖ
térfigyelő rendszer fejlesztése és karb." tárgyú közbeszerzési eljárásban

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-