

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. október 14-én (kedd) 12.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
339/2025. (X. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. számú társasház közös tulajdonában álló közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségcsoport együttes bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú közterületen lévő, 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolóban található tárolórekeszek bérbeadására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
11. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb." tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

12. **Javaslat a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti lakás elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
340/2025. (X. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 12-16. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. számú társasház közös tulajdonában álló közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
341/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. számú társasház közös tulajdonában álló közös WC eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám (36047 hrsz.) alatti Társasházban az 1. emeleti közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló 1. emeleti közös WC eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 14.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
342/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám (35453 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m² alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszinti, I. emeleti, II. emeleti, III. emeleti és IV. emeleti közös WC-k eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m² alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszinti 6,21 m² alapterületű, I. emeleti 6,68 m² alapterületű, II. emeleti 6,54 m² alapterületű, III. emeleti 6,93 m² alapterületű és IV. emeleti 6,92 m² alapterületű közös WC-k eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 14.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenytott helyiségcsoport együttes bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
343/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenytott helyiségcsoport bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 helyrajzi számú és a 34594/0/B/1 helyrajzi számú 566 m² + 91 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és alagsori szintű nem lakás céljára szolgáló egybenytott helyiségcsoport együttes nyilvános, egyfordulós, pályázat útján történő bérbeadásához;**
2. **elfogadja** az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. október 14.; 3. pont esetében: 2026. január 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, közterületen lévő, 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
344/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utcai közterületi helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, helyi közút területén található 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi MÁV-telepért Egyesület** (székhelye: 1087 Budapest, Salgótarjáni utca 17. 1/7.; nyilvántartási száma: 01-02-0016886.; adószáma: 18999280-1-42; képviseli: Kővári Éva) részére **határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, 13.750 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 17.463 Ft összegű bérleti díjon, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
345/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **eredménytelennek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B.** szám alatti, **36292** helyrajzi számon nyilvántartott lakóépület pinceszintjén található 296 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor.
2. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B.** szám alatti, **36292** helyrajzi számú épületben található 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához;
3. **elfogadja** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B.** szám alatti, **36292** helyrajzi számú épületben található 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó**, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti **pályázati felhívást**;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. október 14.; 4. pont esetében: 2026. január 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolóban található tárolórekeszek bérbeadására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
346/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P10. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23.** szám alatti **35669/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 2,67 m² alapterületű, **P10.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az

egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
347/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti tároló P11. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 2,57 m² alapterületű, **P11. megjelölésű** tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
348/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti tároló P24. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P24. megjelölésű** tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó

6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
349/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P25. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P25.** megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
350/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P30. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P30.** megjelölésű

tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
351/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tároló P31. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, **P31. megjelölésű** tárolórekesz bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, **5.400 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 11. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Egyedi határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
352/2025. (X. 14.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 304/2025 (IX. 09.) számú határozatának 4. pontját;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. október 14.; a 2. pont esetében: 2025. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály**

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
353/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 36606/0/A/I helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti
üzlethelyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4.** szám alatti, földszinti, 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 32 m² alapterületű üzlethelyiség BORÓKA DELI Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 10.; adószám: 29188477-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-382729, képviseli: Vorozsilnik János ügyvezető) bérlo részére történő eladásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

354/2025. (X. 14.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzászólási jog biztosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a Kalamajka Kft. képviseletében megjelent Ordódy Zoltán Benjámin részére.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

355/2025. (X. 14.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamajka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 32891193-2-42; képviseli: Ordódy Zoltán Benjámin) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszes ital árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak**

összege, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

2. Bár erre vonatkozóan kérés nem érkezett, a Bizottság nem járul hozzá az előterjesztésben szereplő helyiségek összenyitásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
356/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház tulajdonában álló padlástér értékesítéséhez és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **egyetért** a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám (36489 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XI. sorszámon felvett padlástér megvásárlására érkezett vételi ajánlatok elfogadásával;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám (36489 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XI. sorszámon felvett padlástér értékesítése miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
3. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XI. sorszámon szereplő padlástér eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;

4. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva a 3. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. október 14.; 3. pont esetében: a közgyűlés (vagy írásbeli szavazás időpontja; 4. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
357/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárással
kapcsolatos közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 81. §-a szerinti uniós eljárásrendű, nyílt eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzéssel” a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

a **BAMO Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1118 Budapest, Alsóhegy utca 26.) és az **IoT Hálózat Tervező és Üzemeltető Kft.** (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) közös ajánlattevők (a továbbiakban: **Közös Ajánlattevők**), azzal, hogy

1. a közös ajánlattevői együttműködési megállapodás tekintetében, tételesen rögzített tartalmi elemet nem rögzítették a 2025. szeptember 14. napján benyújtott hiánypótlásuk részeként sem, a dokumentumban nem tettek eleget a Kbt. 66. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel az ajánlatukat nem az Ajánlatkérő előírásainak megfelelően állították össze, és azt hiánypótlás részeként sem javították megfelelően; figyelemmel továbbá arra, hogy az Ajánlatkérő az együttműködési megállapodás kiegészítését hiánypótlás részeként kérte, ezért ugyanezen pont javítására már nincs jogszerű lehetőség, figyelemmel a Kbt. 71. § (6) bekezdésének utolsó mondatára, mely alapján a „korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható”; valamint
2. a Közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat tartalmából nem volt egyértelműen megállapítható az, hogy az ártáblázat egyes tételei tekintetében konkrétan mely

termékek megajánlása történt meg a hivatkozott tételek esetében, ezért az ajánlatnak ezen hibája a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nem javítható hibának minősül, és ez azt jelenti, hogy ezen tételek tekintetében a konkrét vállalás megtétele nem történt meg, ami pedig nem képezheti utóbb hiánypótlás tárgyát, a beazonosítható konkrét termékre vonatkozó nyilatkozat, adatközlés utólag, hiánypótlás során sem adható meg, mivel a konkrét szakmai ajánlati tartalom nem került közlésre; a szakmai ajánlat ilyen tartalmú pótlása nem minősülhet egyedi nem jelentős kiegészítésnek, és a konkrét ajánlati vállalás utólagos megadása a verseny tisztaságát, az átláthatóságot és az egyenlő elbánás alapvető követelményét is sérti, így az nem felel meg a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltaknak;

megállapítja, hogy Közös Ajánlattevők ajánlata az eljárás II, részben a Kbt, 73, § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 17.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Egyedi határozathozatal

Napirend 12. pontja: Javaslat a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
358/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú, két részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, hirdetménnyel induló két szakaszos tárgyalásos eljárású, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező részvételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert, hogy a részvételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. október 14., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
359/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

ügyrendi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 13. pontjaként tárgyalta, „*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről*” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca _____ szám alatti lakás elidegenítéséről **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
360/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

vételi ajánlat elutasításáról a Budapest VIII. kerület, Futó utca _____ szám alatti lakás vonatkozásában

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Futó utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 214/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő részére történő eladásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 15. pontja: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
361/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségegyüttes bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott 46 m² alapterületű és a **35194/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást;
- 2. hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlan bérbeadásához **Görgényi Gizella ev.** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 80. fém. 2.; nyilvántartási szám: 54186978, adószám: 55495925-1-42) bérelő részére határozott (3 év) időtartamra szólóan - Ékszer és kapcsolódó termékgyártás (nyitott ötvösműhely, workshopok és oktatás, hibrid galéria, kiállítótér és stúdió) céljára - **170.000,- Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 215.900,- Ft összegű bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérelő általi elkészítésének kötelezettsége és költségének vállalása mellett, a 3 havi bruttó összegű bérleti díj + közösköltség összegének erejéig az óvadék feltöltésének kötelezettségével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
362/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 10. szám alatti 35892 hrsz.-ú, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló épületben található, 27 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (lakcím: **1053 Budapest, Kőris utca 10. 35892 hrsz.**), (lakcím: **1053 Budapest, Kőris utca 10. 35892 hrsz.**) és (lakcím: **1053 Budapest, Kőris utca 10. 35892 hrsz.**) bérlőtársak részére, **raktározás** tevékenység céljára történő bérbeadásához **11.880,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 5 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő (azaz 95.650,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
363/2025. (X. 14.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Szeszgyár utca 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva a DIÓ 8 Kft. (székhelye: 1044 Budapest, Ipari park utca 9., cégjegyzék száma: 01 09 865002, adószáma: 13625823-2-41) kérelmére

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 13. (helyrajzi szám: 35904/3) szám alatt tervezett többfunkciós épületegyüttes lakóépületéhez kapcsolódó 47 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 0 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. október 14.; a 2. pont esetében: 2025. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. október 15.

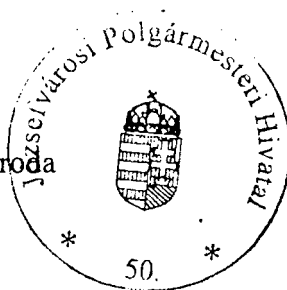
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

M. Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző