

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. október 28-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
364/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslát a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslát a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek rövidtávú hasznosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslát településrendezési szerződés megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslát az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindítására, valamint a településtervhez szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslát egyes parkolási tárgyú rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslát a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

8. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
9. **Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
11. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
2. **Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. számú társasház közös tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 9. Tájékoztató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatainak féléves teljesüléséről**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések

- 10. Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 12. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér ... szám alatti lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 13. Javaslat a DYG Construction Kft. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemre indult hatósági eljárás megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 14. Javaslat a Laterex Építő Zrt. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemre indult hatósági eljárás megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának részletfizetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
365/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.10-II.12. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
366/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet
Jogi Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
367/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek rövidtávú hasznosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
368/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
369/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend I.5. pontja: Javaslat az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindítására, valamint a településtervhez szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
370/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend I.6. pontja: Javaslat egyes parkolási tárgyú rendeletek módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
371/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.7. pontja: Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
372/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.8. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sály Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
373/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály**

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
374/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városépítészeti Iroda**

Napirend I.10. pontja: Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
375/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városépítészeti Iroda**

**Napirend I.11. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta
eltelt időszakról**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
376/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés
tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési
Iroda**

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési
megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Összevont határozathozatal

**Napirend II.2. pontja: Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák,
utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
377/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési
eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Bola 95 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2000 Szentendre, Rózsa utca 14.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen**, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);
2. megállapítja, hogy a **Pulzus + Közműépítő Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen**, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre).

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. számú társasház közös tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
378/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. számú társasház tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. (36053 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XX. sorszámon felvett II. emeleti közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok

esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;

3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 28.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
379/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt I. emeleti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt I. és II. emeleti 7,17 m² alapterületű közös WC, XXIX. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 6,67 m² alapterületű közös WC, IXL. sorszámmal jelölt II. emeleti 4,9 m² alapterületű közös WC és XL. sorszámmal jelölt II. emeleti 6,67 m² alapterületű mosókonyha eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt földszinti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt földszinti 7,17 m² alapterületű közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
3. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt

földszinti és I. emeleti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt földszinti, I. és II. emeleti 7,17 m² alapterületű közös WC, XXIX. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 6,67 m² alapterületű közös WC, IXL. sorszámmal jelölt II. emeleti 4,9 m² alapterületű közös WC és XL. sorszámmal jelölt II. emeleti 6,67 m² alapterületű mosókonyha megnevezésű ingatlanrészek eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;

4. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. október 28.; 3. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 4. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
380/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a MEME Múzeum Kft. (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A.; cégjegyzékszám: 01-09-397301; adószám: 27769919-2-42; képviseli: Heller Zoltán Péter) bérlővel a Budapest VIII. kerület, **36778/0/A/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám** alatt található **306 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2025. október 31. napjával történő megszüntetéséhez;
2. a közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse;

3. **visszavonja** a tárgyi helyiség önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést;
4. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy készítsen előterjesztést a helyiség (normál) versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 3. pont esetében: 2025. október 28.; a 2. pont esetében: 2025. november 30.; a 4. pont esetében: 2026. január 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
381/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbításáról és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és a 35297/0/A/51 helyrajzi számú, összesen 42 m² (25+17) alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Luminaxis Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 13. 3. em. 1., cégjegyzékszám: 01 09 329062; adószám: 26503486-2-43, képviseli: Szabó Péter Levente) bérlővel 2023. szeptember 1. napján létrejött bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.
2. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlan felújítása kapcsán, a 2025. április 7. napján a bérlővel létrejött bérbeszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához 2025. december 15. napjáig;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a határozat 1. pontja, a bérbeszámítási megállapodás módosítására a határozat 2. pontja és az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. október 28.; 3. pont esetében: 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
382/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti 38793/7/A/141 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **DUNA-MOTO Bt.** (székhelye: 2094 Nagykovácsi, Tinódi u. 43/A.; adószáma: 24634485-2-13; cégjegyzék száma: 13-06-031023; képviselője: Décziné Tímár Andrea Brigitta) részére **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – irodai tevékenység céljára, az általa ajánlott nettó **40.500,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 51.435,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
383/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti 34929/1/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 45 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Báder Róbert** egyéni vállalkozó (székhely: 1151 Budapest, Kossuth utca 59. 4. emelet 8. ajtó; adószám: 91149925-1-42; nyilvántartási szám: 60555458) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **iroda**,

raktározás tevékenység céljára, nettó **47.500,- Ft + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;

2. **hozzájárul**, hogy a bérleti szerződés megkötése esetén a bérleti díj fizetésének kezdete 2026. március 1. napja legyen azzal a feltétellel, hogy amennyiben 6 hónapon belül felmondásra kerül a bérleti szerződés és a helyiségben nem kerül sor érdemi felújításra, akkor ezen 4 havi bérleti díj összege számlázásra kerül és az a bérlő által fizetendő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Tájékoztató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatainak féléves teljesüléséről

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
384/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatainak féléves teljesüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Egyedi határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
385/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodást köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.; adószáma: 15835011-2-42; képviseli: Tóth János tankerületi igazgató) a 2025/2026. tanévre vonatkozóan;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 28., 2. pont esetében: november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

II/B. Zárt előterjesztések

Napirend II.10. pontja: Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
386/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) a **Video-Data Kft.** (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.), ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, **érvényes ajánlatot** nyújtott be; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.
2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) az **Aviton Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft.** (székhelye: 2740 Abony, Könyök utca 5.) és a **B Consulting Service Vagyonvédelmi Kft.** (1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, **érvényes**

ajánlatokat nyújtottak be; ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;

3. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) a **Video-Data Kft.** (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám:
ajánlati ár (nettó HUF):

Video-Data Kft.
1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.
24392046-2-43
01-09-174787
nettó 83.987.929 Ft

4. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzéssel”) a **Video-Data Kft.** (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.), ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.
5. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzéssel”) az **Aviton Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft.** (székhelye: 2740 Abony, Könyök utca 5.) és a **B Consulting Service Vagyongvédelmi Kft.** (1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, érvényes ajánlatokat nyújtottak be; ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;
6. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzéssel”) a **Video-Data Kft.** (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám:
negyedéves karbantartási díj (nettó forint):

Video-Data Kft.
1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.
24392046-2-43
01-09-174787
4.054.050 Ft

eseti hibajavítások óradíja/fő (nettó forint):	17.500 Ft
alkatrészek összesített	
megajánlott értéke (nettó forint):	30.659.182 Ft

7. az 1-6. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy **a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás I. és II. része eredményes;**

8. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-7. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.;

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: a 8. pont esetében: Közterület-felügyeleti Ügyosztály

Napirend II.11. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
387/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/6. jelű, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázati eljárás nyertesének **Faina-Pogány Mária egyéni vállalkozót** (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 47. 1. emelet 14. ajtó; nyilvántartási szám: 58753790; adószám: 48650603-1-42; statisztikai számjel: 48650603477623101) nyilvánítja;
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac G/6. jelű, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű, virág- kertészeti cikk termékkörű kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához **Faina-Pogány Mária egyéni vállalkozó** részére 340.000 Ft + ÁFA belépési díj, nettó 51.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj (évente az infláció mértékével emelve), bruttó 8.500 Ft/hó üzemeltetési költség + közüzemi és külön szolgáltatási díjak ellenében.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő megfizessen 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 194.310 Ft összegű óvadékot, valamint vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását;

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. október 28.; 4. pont esetében: 2025. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.12. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
388/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér
. szám alatti lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében
történő átruházáshoz**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja** a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti ingatlan tekintetében megajándékozott 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára III./1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint a III./2. ranghelyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.13. pontja: Javaslat a DYG Construction Kft. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
389/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a DYG Construction Kft. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a **DYG Construction Kft.** (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. C. lph. fszt. 002., cégjegyzék száma: 01-09-303171, adószáma: 26124164-2-42) Budapest VIII. kerület, József utca 39. (helyrajzi szám: 35179) szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítése iránt előterjesztett kérelemére indult eljárást **megszünteti.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.14. pontja: Javaslat a Laterex Építő Zrt. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
390/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Laterex Építő Zrt. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Laterex Építő Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., cégjegyzék száma: 01-10-048291, adószáma: 25098367-2-44) Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. (helyrajzi szám: 36037)

szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást **megszünteti**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának részletfizetésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
391/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának részletfizetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a FIUMEI VIRÁG Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 3. 1. em. 6., cégjegyzék száma: 01 10 049805, adószáma: 26338185-2-41) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. (helyrajzi szám: 38589) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 10 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség 18.000.000 Ft megváltási díjára vonatkozó részletfizetési kérelmét jogszabályi felhatalmazás híján **elutasítja**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
392/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Korányi Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Primodom Invest Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Hidépítő utca 1-12., cégjegyzék száma: 01-09-423305, adószáma: 32422155-2-43) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. (helyrajzi szám: 36037) szám alatt tervezett kollégium, diákszálló megépítéséhez kapcsolódó, 17 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 17.000.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

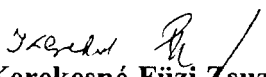
Budapest, 2025. október 29.

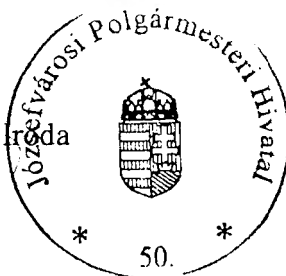
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

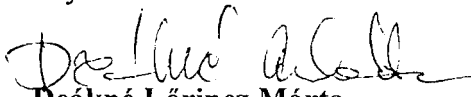
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző