

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2025. október 30.

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete**

**a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló  
7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról\***

[1] E rendeletmódosítás célja az, hogy egyes technikai jellegű módosítások átvezetésre kerüljenek, melyek jobb közérthetőséget, valamint az ügyintézés lebonyolításának egyszerűsítését szolgálják.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (3) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kérelemhez engedélyköteles építési tevékenység esetén mellékelni kell)*

„c) a főépítési konzultációk emlékeztetőjét és a településképi vagy tervtanácsai véleményt és”

**2. §** A Rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„12. § (1) A képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a polgármester dönt az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére vonatkozó ügyben.

(2) A képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben az ügy érdemében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt

a) új épület létesítése,

b) a megváltási díj csökkentésére vagy elengedésére irányuló kérelem esetén.”

**3. §** A Rendelet 6. alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. § Amennyiben a kérelmező az elhelyezési kötelezettség nem telken belüli teljesítésére vonatkozó hatósági döntést követően azonos építési hatósági eljáráshoz vagy építési engedélyhez kapcsolódóan újabb kérelmet nyújt be, annak elbírálása során a korábbi döntésben foglaltakat össze kell számítani a pénzbeli megváltás engedélyezett mértéke és a megváltási díj újabb megállapításakor.”

**4. §** A Rendelet 7. alcíme a következő 17./A. §-sal egészül ki:

---

\* Rendelkezései beépítve a 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletbe.

„17/A. § Az elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására előírt határidő eredménytelen elteltét követő 6 hónap elteltével a pénzbeli megváltáshoz történő hozzájárulás hatályát veszti.”

**5. § A Rendelet**

- a) 8. § (3) bekezdés d) pontjában az „igazolást” szövegrész helyébe a „végzést”,
- b) 17. § (2) bekezdésében az „igazolást” szövegrész helyébe a „Hivatal által kiállított igazolást”,
- c) 1. mellékletében a „településképi vélemény” szövegrész helyébe az „a főépítési konzultációk emlékeztetője és a településképi vagy tervtanácsai vélemény” szöveg, az „igazolás” szövegrész helyébe a „végzés” szöveg lép.

**6. §** Hatályát veszti a Rendelet 18. § (2) bekezdésének c) pontja.

**7. §** Ez a rendelet 2025. november 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2025. október 30.

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző

**Pikó András**  
polgármester

## **INDOKOLÁS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete**

**a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II.  
27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( 23. § (5) bekezdés 5. pontja alapján a kerületi önkormányzatok feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés.

A Rendelet módosításai technikai jellegűek, azok a jobb közérthetőséget, valamint az ügyintézés lebonyolításának egyszerűsítését szolgálják.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

A Rendeletnek a kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok felsorolásával kapcsolatos rendelkezéseit pontosítja.

#### **a 2. §-hoz**

A Rendelet módosított rendelkezései pontosítják a polgármester és a bizottság hatáskörét, ezzel lehetővé teszi az ügyek elbírálásának egyszerűsítését.

#### **az 3. §-hoz**

A Rendeletnek a megváltási díj megállapítására vonatkozó rendelkezéseit pontosítja új építésű ingatlanok esetében.

#### **a 4. §-hoz**

A Rendeletnek kiegészítése lehetőséget ad az ügy lezárására, abban az esetben, ha kérelmező nem fizeti meg határidőre a megváltási díjat.

#### **az 5. §-hoz**

A Rendelet szövegcsere módosítását tartalmazza.

#### **a 6. §-hoz**

A Rendelet egyes rendelkezését hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

#### **a 7. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.