

Érkezett: 2025 OKT 22	Szám: 02/282-4/2025
Melléklet:	Ügyintéző: KFTS
	Előzmény: EA.

6/1071/2025



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. október 30.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA	
KÉSZÍTETTE: DR. LENNERT ZSÓFIA ÜGYINTÉZŐ, GYURICZA RAMÓNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES	
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL	
JOGI KONTROLL:	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ	
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem (a továbbiakban: NKE vagy Egyetem) a Budapest, VIII. kerület Korányi Sándor utcában, a Ludovika Campuson 2024. április 23. napja óta végez bontási, építési munkálatokat a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ (a továbbiakban: KVI) építése során. A KVI 2026 tavaszán kerül átadásra.

A KVI barnamezős beruházásként a Ludovika Campuson elhelyezkedő leromlott állapotú és használaton kívüli épületek helyén valósul meg, több kiemelten fontos célt szolgálva, melyek a következők: a KVI egyrészt meghatározó eleme a Ludovika Campus építészeti fejlesztési programjának, másrészt nélkülözhetetlen infrastrukturális háttér az Egyetem több képzése

ÉRKEZETT

2025 OKT 22

22 OKT 22

ÉRKEZETT

18:12 km

1

számára, harmadrészt pedig fontos lépést tesz a Ludovika Campus környezetének rehabilitálásában.

A rehabilitáció részeként az NKE fontosnak tartja a beruházással közvetlenül határos, a KVI épületéhez vezető Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti teljes szakaszának (hrsz. 36031) felújítását, mely alapján az Egyetem azon szándékát fejezte ki, hogy a felújítással kapcsolatos kivitelezési munkákat elvégzi és annak eredményét Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) részére átadja. Az egyeztetések alapján a beruházás határideje 2026. március 31.

A felek 2025. júniusától több körben, vezetői szinten egyeztettek személyesen és elektronikus úton. Jelen előterjesztés 2. számú mellékletében ezen egyeztetések eredményeként kialakított szerződéstervezet szerepel. Az Egyetem – a beruházás megvalósítására irányuló szándékát hivatalos formában, írásban megerősítendő – 2025. október 22-én közérdekű célra történő felajánlást tett az Önkormányzat részére. (1. melléklet)

Az Egyetem számára kiemelten fontos a beruházásnak a KVI beruházás átadásáig történő befejezése, mivel az a célja, hogy elkerülje a Korányi Sándor utca többszörös kivitelezési munkálatokkal történő terhelését.

A Korány Sándor utca műszaki állapota felújítandó, gyakori lakossági panaszok színtere, elsősorban a műszaki állapot és a gyorsajtás okán. Az utca 2025. tavasza óta 30 km/h-s sebességszabályozott zóna része. Az útépitési tervek megrendelője az együttműködés keretében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. volt. A tervek alapján egy kiemelten gyalogos- és kerékpárosbarát kialakítás jön létre. Az NKE a közérdekű célra történő felajánlás keretében vállalja:

- útpálya felújítását a burkolat felső aszfalt kopórétegének cseréjével, a tervek szerint szükséges helyeken alépitmény cserével a teljes szakaszon
- járda felújítását az öntött aszfalt kopóréteg cseréjével, a tervek szerint szükséges helyeken alépitmény korrekcióval az északi oldalon a teljes szakaszon, valamint a déli oldalon az NKE előtti szakaszon
- útszegélykorrekciót a teljes szakaszon, lesüllyedt szegélyek újraépítését
- felszíni vízelvezetés biztosítását a burkolatlejtésekkel és a meglévő víznyelők felhasználásával, továbbá a járdaburkolatok és zöld felületek rendezését, mely biztosítja, hogy a víz az útpályára folyhasson a járda burkolatáról
- 2 db új víznyelő létesítését az Illés utcában
- víznyelők, aknafedlapok szintbe emelését és egyéb közmű és távközlési aknafedlapok szintbe emelését új gyalogátkelőhelyek létesítését a Ludovika tér behajtójánál, a 36039 hrsz-ú ingatlan előtt és a Diószegi Sámuel utca csomópontjában, valamint az Illés utcai csomópontban 3db új gyalogátkelőhely létesítését
- az Illés utca kiemelt burkolatszintű csomópontjának építését, illeszkedve az Illés utca távlati "Egészséges utca" jellegű kialakításához, illetve a Diószegi utcai csomópont járdaszintbe emelését
- kerékpársávok kialakítását a Hugonnai Vilma téri szakaszon. Az útpálya kialakítása lehetővé teszi egy távlati nyitott kerékpársáv kialakítását a BKK Zrt. kérésére
- zöldfelületek bővítését az Illés utca – Diószegi utca közötti szakaszon, illetve új zöldfelületek kialakítását a gyalogátkelőhelyeknél, növénytelepítés nélkül 400 m²-en
- közvilágítás fejlesztését az új és a felújított gyalogátkelőhelyek mentén.

 2

A beruházás keretében 8040 m² útfelület felújítása történik meg.

A felajánlás részleteit és műszaki tartalmát tartalmazza az előterjesztés 1. számú melléklete. A felajánlott munkák becsült költsége nettó 407 275 264 forint + ÁFA, mely munkák elvégzését az NKE 2026. március végéig vállalja.

Az Önkormányzat feladata a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca felújításához szükséges kivitelezésre alkalmas teljes körű, minden szakágra kiterjedő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítésére és az építéshez szükséges jogerős engedélyek, hozzájárulások megszerzésére.

A felújítás teljesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás (melynek része a forgalomtechnikai terv) és valamennyi egyéb hozzájárulás, így különösen a munkakezdési hozzájárulás kiadásáról az Önkormányzatnak köteles gondoskodnia.

Az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 859/2025. (X.14.) számú határozatával a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca felújításához tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A beruházás lebonyolítása és megvalósítása teljeskörűen az NKE feladata, melyet az Önkormányzat szükség szerint, a rendelkezésére álló eszközökkel támogat. Az Önkormányzat vállalja a zöldfelületek rendezését, mely a zöldfelületek - lehetőség szerinti - növelését, és új fák telepítését, valamint a meglévő fák terheléses vizsgálatról történő felülvizsgálatát jelenti. Ennek költsége rendelkezésre áll a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) közszolgáltatási szerződésében, erre külön összeget az Önkormányzat részéről nem szükséges biztosítani.

A beruházás megvalósítását követően a teljesítés során létrejött vagyontárgyakat 2026. december 31. napjáig – külön megállapodásba foglaltan – az NKE az Önkormányzat tulajdonába adja. A kivitelezési munkák eredményeként létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadása nem keletkeztet áfafizetési kötelezettséget.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda (a továbbiakban: VZI) közútkezelési munkatársai 2025. tavaszán a teljes kerület úthálózatának felmérése során azt állapították meg, hogy a Korányi Sándor utca útszegélyei letaposottak, a járda rossz állapotú, hullámos, az útpályán hálós repedések, repedezett felületi javítások, kátyúk, süllyedések tapasztalhatóak. Fentiek alapján az utca teljes felújítása szükséges és indokolt.

A felajánlásban szereplő felújítási munkák – út-és járda felújítás, zöldfelület növelés, az Illés utcai és a Diószegi utcai csomópont pályaszint emelésével és épített menetdinamikai küszöbökkel ösztönzött forgalomcsillapítás és sebesség csökkentés - illeszkednek a Józsefvárosi Önkormányzat fejlesztési elképzeléseihez, egybeesnek városfejlesztési céljaival.

Az utcában megmarad a kétirányú gépjármű forgalom, mindkét oldalt parkolósávval és a Hugonnai tér mentén kerékpáros nyom felfestésével.

Javasoljuk, hogy a közérdekű célra felajánlott feladatok megvalósítása során, illetve a megvalósulás utáni garanciális időszakra vonatkozóan az együttműködés kereteit a felek külön megállapodásban rögzítsék. Ezen feltételeket az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Együttműködési megállapodás tervezet tartalmazza.

 3

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek pozitív pénzügyi hatása van, a közcélú felajánlás az Önkormányzatnál bevételként jelentkezik, a felajánlott felújítási és beruházási munkák térítésmentesen átkerülnek az önkormányzat tulajdonába, mellyel így az Önkormányzat vagyona növekedik. A felújított közterületeken elhelyezett új zöldfelületek fenntartása többletköltséggel fog járni, de ezt kompenzálja a karbantartási költségek csökkenése. A zöldfelületek kialakításával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek rendelkezésre állnak a JGK Zrt. közszolgáltatási szerződésében, erre további összeget nem szükséges biztosítani.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése a kerületi önkormányzat feladata.

Az Mötv. 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalásokat a Képviselő-testület előzetes engedélyével fogadhat el.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. § szerint, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja szerint a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, ennek megfelelően javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezze az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Közérdekű célra történő felajánlás
- 2. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet

 4

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének

..../2025. (.....) számú határozata

**a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás
elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Nemzeti Községi Egység (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., adószám: 15795719-4-42) által tett, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező közérdekű felajánlását a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca (hrs. 36031) felújítása érdekében;
2. elfogadja a közérdekű felajánlásról szóló, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok tekintetében: 2025. október 30.; 3. pont tekintetében: 2025. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. október 22.



Rádai Daniel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

5

Ikt. szám: NKE/20420/2025

Tárgy: kötelezettségvállalás közérdekű célra

Pikó András polgármester
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Nemzeti Közzolgálati Egyetem** (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., levelezési cím: 1441 Budapest, Pf.: 60, intézményi azonosító: FI 99859, adószám: 15795719-4-42, csoport azonosító szám: 17784241-5-42, képviseli: Dr. Deli Gergely rektor, a továbbiakban: Egyetem) – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján – a következő nyilatkozatot teszem:

Előzmények:

1. Az Egyetem megalakulása óta kiemelt hangsúlyt fektet Budapest Józsefváros, elhelyezkedésével érintett részének rehabilitálására, s hogy a Ludovika Campushoz tartozó területeket megújítva adja vissza a lakosság számára egyedülálló szabadidős, kulturális és rekreációs lehetőségeket biztosítva.

Létrejötté óta az Egyetem e tekintetben páratlan eredményeket ért el, ennek keretében egyebek mellett visszaadta az Orczy-kertet és környékét a budapesti polgároknak, s ezzel párhuzamosan a környék közbiztonságát, polgárosodását is kiemelkedően támogatja.

Mindemellett az Egyetem beruházásai által megújuló városrész annak megszépülése, biztonságosabbá válása révén az ott elhelyezkedő ingatlanok értékében is számottevő növekedést eredményez.

2. A *Nemzeti Közzolgálati Egyetem hadtudományi és honvédtisztképzésének elhelyezéséről, a Ludovika Campus állami beruházása további elemeinek, valamint további kapcsolódó feladatok megvalósításáról* szóló 1600/2020. (IX. 23.) Korm. határozat értelmében a Kormány egyetértett a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központnak az Egyetem Ludovika Campus állami beruházás keretében, a Ludovika Campus területén történő megvalósításával azzal, hogy városképi szempontból a már meglévő egyetemi épületekhez illeszkedő és harmonizáló utcafépi megjelenésű épületegyüttes kialakítása szükséges.

3. Mint az Egyetem által végzett rehabilitációs folyamat része, a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ (a továbbiakban: KVI) barnamezős beruházként a Ludovika Campuson elhelyezkedő leromlott állapotú és használaton kívüli épületek helyén valósul meg, több kiemelten fontos célt szolgálva. Egyrészt meghatározó eleme a Ludovika Campus építészeti fejlesztési programjának, másrészt nélkülözhetetlen infrastrukturális háttér az Egyetem több képzése számára, harmadrészt pedig Budapest belvárosában rendkívül igényes építészeti megoldások révén fontos lépést tesz a Ludovika Campus környezetének, Józsefvárosnak a rehabilitálásában.
4. A fent említett rehabilitáció részeként, a fenti célok elérésének kiemelt erősítése érdekében is, az Egyetem fontosnak tartja a KVI megvalósítására irányuló beruházzal közvetlenül határos Korányi Sándor utca (hrsz. 36031) felújítását, azzal a fontos feltétellel azonban, hogy annak a KVI befejezéséig meg kell valósulnia, a jelen kivitelezési munkálatokkal párhuzamosan, más különben többszörösen kellene építési tevékenységgel terhelni a környező lakók és az egyetemi polgárok mindennapjait, amelyet az Egyetem el akar kerülni. A felújítás egyrészt előrelépést jelent a szomszédos területeken élő józsefvárosi polgárok komfortérzetének emelésében, másrészt a Ludovika Campus fejlesztésének ugyancsak a környező területek számára kiemelten pozitív elemként jelenhet meg.
5. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak fejlesztése és üzemeltetése.
6. A Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 36. § (7) bekezdése értelmében az Egyetem költségvetési forrásai terhére az Egyetem alapító okiratban meghatározott feladataival és alaptevékenységével összefüggésben támogatás, adomány és más ellenérték nélküli kötelezettség vállalható, valamint kifizetés teljesíthető.

Érdemi nyilatkozat:

A fentiekre figyelemmel az Egyetem felajánlja Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca (hrsz. 36031) felújításának kivitelezését – saját költségén – az alábbiak szerint, jelentős mértékben hozzájárulva mások mellett Józsefváros érintett részének fejlesztéséhez és a lakosság érdekeinek szolgálatához.

A Korányi Sándor utca felújításának kivitelezése 724,54 méter hosszan több egymást követő ütemben valósulna meg.

A beruházás keretében 8 040 m² útfelület, járda és ezek környezete újulna meg teljesen.

A tervezett beruházás összefoglalása:

- Útpálya felújítása a burkolat felső aszfalt kopórétegének cseréjével, a tervek szerint szükséges helyeken alépitmény cserével a teljes szakaszon.
- Járda felújítása az öntött aszfalt kopóréteg cseréjével, a tervek szerint szükséges helyeken alépitmény korrekció az északi oldalon a teljes szakaszon, valamint a déli oldalon az Egyetem előtti szakaszon.
- Útszegélykorrekció a teljes szakaszon, lesüllyedt szegélyek újraépítése.

- Felszíni vízelvezetés biztosítása a burkolatlejtésekkel és a meglévő víznyelők felhasználásával, továbbá a járdaburkolatok és zöld felületek rendezésre kerülnek, amely biztosítja, hogy a víz az útpályára folyhasson a járda burkolatáról.
- 2 darab új víznyelő létesítése az Illés utcában.
- Víznyelők, aknafedlapok szintbe emelése.
- Egyéb közmű és távközlési aknafedlapok szintbe emelése.
- Forgalomcsillapítás és sebesség csökkentés az Illés utcai, illetve a Diószegi Sámuel utcai csomópont pályaszint emelésével és épített menetdinamikai küszöbökkel az utcában.
- Járműközlekedési rend: megmarad a kétirányú gépjármű forgalom, mindkét oldalt parkolósávval és kerékpáros nyom felfestésével.
- Új gyalogátkelőhelyek létesítése a Ludovika tér behajtójánál, a 36039 hrsz-ú ingatlan előtt és a Diószegi Sámuel utca csomópontjában, valamint az Illés utcai csomópontban 3 darab új gyalogátkelőhely létesül.
- Az Illés utca kiemelt burkolatszintű csomópontjának építése, illeszkedve az Illés utca távlati kialakításához.
- Zöldfelületek bővítése az Illés utca – Diószegi Sámuel utca közötti szakaszon, illetve új zöldfelületek kialakítása a gyalogátkelőhelyeknél, növénytelepítés nélkül 400 m²-en
- Közvilágítás fejlesztését az új és a felújított gyalogátkelőhelyek mentén.

Mindennek feltétele az Önkormányzat teljeskörű támogatása, kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel folyamatosan támogassa az Egyetem tevékenységét, különös tekintettel a határidők betartására.

Az Egyetem és az Önkormányzat közötti tárgybeli egyeztetések alapján az Önkormányzat feladata a Korányi Sándor utca (hrsz. 36031) megújításához szükséges kivitelezésre alkalmas teljes körű, minden szakágra kiterjedő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítése és az építéshez szükséges jogerős engedélyek, hozzájárulások megszerzése, mely tervdokumentáció átadásra kerül az Egyetem részére.

Kérjük, a fenti felajánlás szíves elfogadását 15 napon belül történő visszajelzéssel, és az érintett területek munkaterületként történő átadását egy későbbiekben kiállított, külön jegyzőkönyv aláírásával.

Budapest, 2025. 10. 27.

A sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel:

Dr. Deli Gergely
rektor



Mellékletek:

- 1. számú melléklet - Műszaki leírás
- 2. számú melléklet - Útépítési helyszínrajz
- 3. számú melléklet - Forgalomtechnikai helyszínrajz



AAG-TERV KFT

KORÁNYI SÁNDOR UTCA REKONSTRUKCIÓ

1083 BUDAPEST
HRSZ.: (36031,35866)

ÚTÉPÍTÉS

Munkaszám: 0610/2025/T

MEGBÍZÓ:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZONT ZRT.
TERVEZŐ:	AAG-TERV KFT.
TERVEZŐ:	GAWIN BALÁZS
FELELŐS TERVEZŐ:	GARBACZ ÁDÁM

MŰSZAKI LEÍRÁS

2025. JÚLIUS

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	2
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	2
3. A FELADAT LEÍRÁSA	3
4. MŰSZAKI PARAMÉTEREK	3
5. BONTÁS	3
6. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS	4
7. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS	4
8. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	5
9. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ	5
10. PÁLYASZERKEZET	5
11. FORGALOMTECHNIKA	6
11.1. ÚTBURKOLATI JELEK	6
11.2. KÖZÚTI JELZÓTÁBLÁK	7
11.3. JELZÓTÁBLA KONSZIGNÁCIÓ	8
11.4. OSZLOPOK	8
12. VÍZELVEZETÉS	8
13. TÉRVILÁGÍTÁS	8
14. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	8
15. KÖZMŰVEK	9
16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK	9
17. GEODÉZIAI ADATOK	9
18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	9
19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM	9
20. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA	9
21. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	11
22. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK	12
TERVEZŐI NYILATKOZAT	13


1

1. ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti Községi Egyetem (NKE) a Ludovika Campuson, a Korányi Sándor utcában építi a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központot (KVI). A KVI 2026 tavaszára készül el. Az NKE javasolja 2026 márciusára felújítani a Korányi Sándor utca Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti szakaszt. Az AAG-Terv Kft megbízást kapott az engedélyezési és kiviteli tervek együttes elkészítésére és az engedélyezési eljárás lefolytatására.

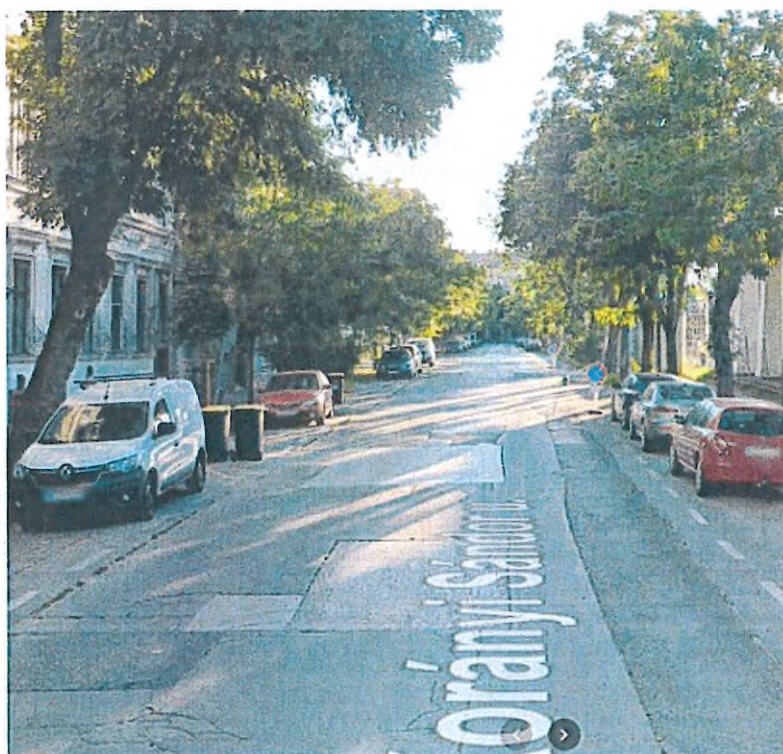
Jelen terv a Korányi Sándor utca Megbízóval és Önkormányzattal előzetesen egyeztetett engedélyezési- és kiviteli tervét tartalmazza.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A Korányi Sándor utca 725 méter hosszú, az Orczy-kerttől észak-nyugatra található és az Üllői utat köti össze a Diószegi Sámuel utcával. Az utca végig kétirányú, mindkét oldalon párhuzamos parkolási rend van érvényben. Az útburkolat szélessége 11,5 m. Az útpályát mindkét oldalon bazalt szegélysor és zöldsáv választja el az öntött aszfalt járdától. Az útpálya állapota több helyen erősen leromlott. Az utcában jelentős mennyiségű kisebb területű burkolat javítást végeztek már. A járda burkolata a NKE oldalán jó állapotú, A Fűvészkert oldalán több helyen leromlott.



2.1 – Jelenlegi állapot



2.2 – Jelenlegi állapot

3. A FELADAT LEÍRÁSA

A Korányi Sándor utca burkolatának felújítás szükség, mind a járdán, mind az útpályán egyaránt. Amennyiben a burkolaton az alépítmény leromlásának jelei látszódnak, teljes pályaszerkezet cseréje szükséges, egyéb esetben a kopóréteg cseréje elégséges. A Korányi Sándor utca Illés utca csomópontjában kiemelt csomópont jön létre, melyre elkészült az EETK_3102 számú terv a Város-Teampannon Kft. jóvoltából.

A feleadat része a Korányi Sándor utca felszíni vízelvezetésének megoldása, szegélykorrekciók a teljes szakaszon, valamint új gyalogátkelőhelyek tervezése.

4. MŰSZAKI PARAMÉTEREK

A terveket az érvényben lévő műszaki előírások alapján készítettük el. A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése, e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok című Utügyi Műszaki előírás alapján határoztuk meg. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek.

5. BONTÁS

A területen elbontott összes burkolatot, pályaszerkezetet és szegélyt és egyéb anyagot el kell szállítani.

A bontásokat az U.3. Bontási helyszínrajz tartalmazza.

6. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

A tervezési szakasz az Üllői utca felől indul. A tervezési szakasz 724,54 m hosszú és 3 szakaszra bontandó. Az első szakasz a 0+000-0+0+254 szelvény között található. A második szakasz a 0+525 szelvényig tart, míg a 3. szakasz a tervezési szakasz végéig.

Az Üllői úti csomópontban a Korányi Sándor utca felől érkezők két sávon hagyhatják el az utcát, az Üllői út felől érkezőknek egy forgalmi sáv áll rendelkezésre. A Hugonnai Vilma téri csomópont után található gyalogátkelőt követően mindkét oldalt párhuzamos parkolósávok találhatók. A parkolósávok 2,00 m szélességűek, a forgalmi sávok 3,75 m szélesek. Ez a keresztmetszeti elrendezés lehetővé teszi mindkét oldalon jövőbeni kerékpársáv kijelölését az úttesten.

Az Illés utcai csomópont egy kiemelt csomópont. A burkolat szélessége 6,0 m. A járdát és a közutat is térkő burkolattal kell ellátni. 3 db új gyalogátkelő hely jön létre a csomópontban.

A jelenleg építés alatt álló KVI előtti járdaszakasz is bontásra került 200 m hosszú szakaszon. Ezt szükséges újraépíteni, a burkolat aszfaltozott. A zöldsáv a járda és az útburkolat között 1,25 m széles legyen, az útburkolat felől kiemelt, a járda felől kerti szegéllyel elválasztva. A kapubehajtóknál süllyesztett szegéllyel kell az útburkolathoz csatlakozni.

Az Illés utca és a Diószegi utca között 2 db Mobipont található. Ezeket az építés idejére el kell bontani, majd a felújítás végétével eredeti állapotban helyre kell állítani.

Új gyalogátkelőhely létesül járdafüllel a Ludovika téri csomópontban, a 36039 hrsz. ingatlan előtt, illetve a végcsomópontban. Az átkelőhelyek járdafülei között 6,5 m szél forgalmi sáv jön létre. A járdafülek környezetében létrejövő zöld felületekre maximum 50 cm magasságú növények ültethetők. Az összes járda-út csatlakozásnál szükséges a szegélyek lesüllyesztése.

Az Illés utca és a Diószegi utca között a páros oldalon a járda szélességét 2,0 m-re kell csökkenteni a zöld felület növelésével.

A Diószegi utca csomópontjában kiemelt gyalogátkelőhely létesül.

A térkővel burkolt útpályán piros színű, míg a járdákon szürke színű térkő fektetendő.

A zöld felületek több helyen felhíztak, ezek rendezése szükséges a megfelelő vízelvezetés érdekében.

A meglévő járdákon a slusszok takarítása és bitumenes kiöntése szükséges. A kockaköböl készült kapubehajtók újra rakása szükséges.

A tervezési területen található szegélyek és közmű fedlapok a tervek szerint szintbe helyezendőek.

A helyszínrajzi kialakítás az U.4. és az U.5. számú helyszínrajzokon láthatóak.

7. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A magassági vonalvezetés kialakítását erősen befolyásolta a meglévő útburkolati kialakítás. A terep az Üllői út felől emelkedik a Diószegi utca irányába. A burkolat szélek magassági vonalvezetései úgy kerültek kialakításra, hogy a víznyelőknél mélypontok jöjjenek létre, ezzel javítva az utca felszíni vízelvezetését.



4

8. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A burkolat tetőszelvényes, az oldalesés 1,5-3,5% között változik. A járda burkolata a közút felé lejt.

A keresztmetszeti kialakítást az „U07. Mintakereszttszelvények” jelű terv tartalmazza.

9. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ

A tömörített altalaj felső szintjén minimum $E_{2m}=40$ MPa teherbírasi modulus értéket és $Tr=90\%$ -os tömörséget, a homokos kavics védőréteg felső szintjén minimum $E_{2m}=65$ MPa teherbírasi modulus értéket és $Tr=96\%$ -os tömörséget kell elérni.

A földmű építés során az e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c. ütügyi műszaki előírást kell alkalmazni és betartani.

Általános tapasztalatok alapján a földmű teherbírása a tervezett 15-20 cm vastag fagyvédő réteggel megfelelő, de az építéskor mért értékek alapján kell dönteni a talajcsere mértékéről. Szükség esetén a talajcsere M-1 töltőanyaggal kell elvégezni a földmű felső rétegében olyan vastagságban, hogy az előírt $E_{2m} > 40$ MPa érték teljesüljön.

10. PÁLYASZERKEZET

A pályaszerkezetet a Megrendelő műszaki képviselőivel egyeztetve, a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően terveztük meg. A pályaszerkezet C terhelési osztálynak felel meg.

Az aszfalt pályaszerkezet az e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése, ill. e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 ÚTPÁLYASZERKEZETEK ASZFALTBURKOLATI RÉTEGEINEK KÖVETELMÉNYEI alapján, míg a térkő pályaszerkezetek az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok, a járdák a e-UT 06.03.11:2010 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezet c. ütügyi műszaki előírás szerint került kialakításra.

Megrendelővel történt egyeztetés és az ÜME előírásai alapján az alábbi pályaszerkezetet terveztük:

U1 JELŰ PÁLYASZERKEZET (MARÁS-ASZFALTOZÁS KÖZÚTON)

- 4 cm AC11 kopó (F) aszfalt kopóréteg
- Profilmart felület

U2 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES ASZFALT PÁLYASZERKEZET KÖZÚTON)

- 4 cm AC11 kopó (F) aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC16 alap (F) aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt-4 útalap mikrorepesztéssel
Felső síkján $Trp 96\%$; $E_{2m} = 120$ MPa
- 20 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
Felső síkján $Trp 90\%$; $E_{2m} = 60$ MPa

U3 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES TÉRKŐ PÁLYASZERKEZET KÖZÚTON/ KAPUBEHJATÓBAN)

- 8 cm Beton térkő
- 3 cm ZK2/4 zúzottkő ágyazat
- 20 cm Ckt-4 útalap mikrorepesztéssel

5
14

Felső síkján Trp 96%; $E_{2m} = 120$ MPa

- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg

Felső síkján Trp 90%; $E_{2m} = 60$ MPa

J1 JELŰ PÁLYASZERKEZET (MARÁS-ASZFALTOZÁS JÁRDÁN):

- 3 cm MA-8 öntöttaszfalt
- Profilmart felület

J2 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES ASZFALT PÁLYASZERKEZET JÁRDÁN):

- 3 cm MA-8 öntöttaszfalt
- 15 cm Ckt-4 útalap mikrorepesztéssel
Felső síkján Trp 96%; $E_{2m} = 140$ MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
Felső síkján Trp 90%; $E_{2m} = 60$ MPa

J3 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES TÉRKŐ PÁLYASZERKEZET JÁRDÁN)

- 6 cm Beton térkő
- 3 cm ZK2/4 zúzottkő ágyazat
- 12 cm Ckt-4 útalap mikrorepesztéssel
Felső síkján Trp 96%; $E_{2m} = 60$ MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
Felső síkján Trp 90%; $E_{2m} = 45$ MPa

11. FORGALOMTECHNIKA

A Korányi Sándor utcában a 0+095 szelvénytől párhuzamos parkolási rend van érvényben mindkét oldalon. Mozgáskorlátozottak számára 2 db parkolóhely kerül kialakításra a szelvényezés szerinti bal oldalon a Belgyógyászati és Onkológiai klinika előtt.

Az Illés utcai csomópont egy kiemelt csomópont. A csomópontban megváltozik az elsőbbségadás rendje. Eddig az Illés utca felől érkező forgalom volt az alárendelt, az új kialakításban a Diószegi utca felől érkezőknek kell elsőbbséget adni a többi közlekedőnek.

A Ludovika térhez tervezett gyalogátkelőhely miatt az autóbuszoknak kijelölt fel- és leszállóhelynek kijelölt várakozó terület átkerült a csomópont túloldalára.

Új gyalogátkelőhely létesül a Ludovika téri csomópontban, a 36039 hrsz. ingatlan előtt, továbbá a végcsomópontban, illetve 3db az Illés utca csomópontban. A 0+080 szelvényénél található meglévő gyalogátkelőhely felújításra kerül. Az Üllői út csomópontjában meglévő gyalogátkelőhely újra festése szükséges. Az összes gyalogátkelőhely 4,50 m széles kivéve a kezdő és végcsomópontnál található, melyeknél elég a 3,00 m szélesség is.

Az Üllői út csomópont és a kórház behajtója közötti szakaszon mindkét oldalt 1,5 m széles kerékpársáv kerül kijelölésre, majd kerékpáros nyom burkolati jelek felfestése szükséges 50 méterenként a Korányi Sándor utca teljes hosszában.

11.1. ÚTBURKOLATI JELEK

Az Üllői út felé haladó járművek két sávon haladhatnak tovább. A külső sávból jobbra és balra lehet kanyarodni, míg a belsőből csak balra. A kanyarodást jelölő nyíl piktogramokat 12

6
15

méterenként szükséges elhelyezni. A kanyarodó sávok 2/4 terelővonallal szükséges elválasztani majd az utolsó 5 méteren záróvonal alkalmazandó.

A parkolósávokat fehér színű 1,5/1,5 terelővonallal kell elválasztani a forgalmi sávoktól. A kapubehajtók előtt a parkolást meg kell tiltani a burkolatra festett X jelekkel.

A kerékpáros nyom felfestése sárga színben készüljön. A piktogram a kiemelt szegélytől legalább 0,3 m távolságra, míg a parkolósáv szélétől 0,8 m távolságra festendő fel.

A Mobipontokat határoló sáv világos zöld (Pantone 376 C, RAL 6018 Yellow Green) 24 cm széles, a kezdő és végpontja között folytonos felfestés. A roller piktogramok 80 cm átmérőjűek.

11.2. KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK

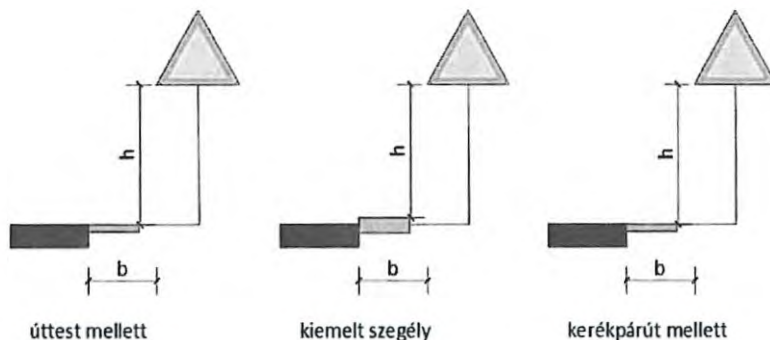
A jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy azok az MSZ EN 12 767 és az MSZ EN 12 899-1 szabványok követelményeit kielégítsék, valamint a gyalogos forgalmat a legkevésbé zavarja, járdaszélességet legkevésbé tagolja.

Az elhelyezésre vonatkozólag a közutak tervezésére vonatkozó e-ÚT 03.01.11 útügyi műszaki előírás (KTSZ) szerinti úrszelvényt, valamint a láthatóságra és olvashatóságra vonatkozó előírásokat is figyelembe kell venni.

A tervezett jelzőtáblák méreteit a 4/2001. (I. 31.) számú, „A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről” című KöViM rendelet 1. táblázata határozza meg.

A vonatkozó rendelet szerint a normál jelzőtáblák mérete D=600 mm. A kizárólag kerékpárosok számára vonatkozó táblák mérete D=450 mm, a kiegészítő táblák mérete D=350 mm. Alaplemezüket horganyzott és porszóró acéllemez, EG fóliával.

A jelzőtáblákat az alábbi paraméterek szerint kell elhelyezni:



Legkisebb távolság, m						
lakott területen	kiemelt szegély		h	lakott területen kívül	b	h
	van	nincs				
	b					
Mellékúton	0,25	0,5	2,5*	vt < 50 km/h	0,75	2,5
Főúton	0,5	0,75	2,5*	50 ≤ vt ≤ 100 km/h	1	2,5

*kivételes esetben 2,25 m

7
16.

11.3. JELZŐTÁBLA KONSZIGNÁCIÓ

Kód	Megnevezés	Típus	Rajz	Méret (D)	Mennyiség
B-001	Elsőbbségadás kötelező	Elsőbbségi		600 mm	1 db
C-033	Sebességkorlátozás (30 km/h)	Korlátozó		600 mm	4 db
C-047	Várakozni tilos	Tiltó		600 mm	1 db
E-038	Kijelölt gyalogos-átkelőhely	Különleges		600 mm	19 db
H-082	Kivéve (Fel- és leszállás)	Kiegészítő	KIVÉVE FEL- ÉS LESZÁLLÁS	350 mm	1 db
H-018	Hosszúság	Kiegészítő	10 m	350 mm	1 db

11.4. OSZLOPOK

A közúti jelzőtáblákat a vonatkozó előírások szerint H.I.G. (2. típus) fóliaminőséggel, betontömbbe ágyazott Ø76 mm-es tüzihorganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve kell kivitelezni.

12. VÍZELVEZETÉS

A területre hulló csapadékvizet a meglévő zárt, egyesített csatornarendszer vezeti el. A burkolatszélek új kialakításával a víznyelők mélypontra kerülnek. Az Illés utcai csomópont Illés utcai oldalán 2 db új víznyelő elhelyezése szükséges.

A Korányi Sándor utca 12. szám elé tervezett járdafülekbe folyóka beépítése szükséges mely a jelenleg meglévő burkolatszél helyén épül, biztosítva a járdafül két vége közötti lefolyást. A parkolósávban létrehozott zöld felületbe is szükséges folyóka beépítése. a folyóka típusa Aco SELF EuroLine2 vagy azzal egyenértékű legyen.

13. TÉRVILÁGÍTÁS

Az Illés utca csomópontjában 3 db új kandeláber kerül elhelyezésre.

14. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezett beavatkozás teljes egészében a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon valósul meg, idegen területet nem érint.

HRSZ	Megnevezés	Tulajdonos és kezelő
(36031)	Korányi Sándor utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata
(35866)	Illés utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata
(35903)	Diószegi utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata

8

15. KÖZMŰVEK

A meglévő közművek nyomvonalának felkutatása és bemérése is szükséges.

A bontási munkáknál fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő közművek állagának megóvására.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenlegi burkolat és aljzatok alatt az esetlegesen nem előírással mélységben húzódó közművezetékek megsértésének elkerülése végett a bontási munkálatokat fokozott óvatossággal kell végezni!

Kifejezetten fontos az érintésvédelmi előírások messzemenő betartása, az esetleges áramütések okozta személyi sérülések elkerülése érdekében!

Az Illés utca és Diószegi utca között található 7 db földalatti tűzcsap áthelyezésre kerül a zöld sávba és föld feletti tűzsappá való átépítése szükséges.

A csatornabekötést külön szakági tervek tartalmazzák.

A tervezett gázvezeték kiváltás az Illés utcai csomópontban megtörtént, a távhővezeték a csomópont felújítása előtt el fog készülni.

A víznyelő bekötések és az útépítés kivitelezése csak a távhőbekötő vezeték megépülése után valósulhat meg.

16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK

A tervezett szakaszon önálló műtárgy építésére nincs szükség.

Egyéb építményt a tervezett létesítmény nem érint.

17. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felmérés és magassági adatok Balti rendszerben értendők, a geodéziai felmérés GPS mérővel készült.

18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A beruházás során több fa kivágása is szükséges. A kivágandó fák rossz állapotúak és a meglévő burkolatot is károsították. A kivágott fák helyére új fák ültetendők, illetve a meglévő zöld sávba további fák ültetése szükséges a favédelmi tervek szerint.

19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

A tervezett utca belterületen helyezkedik el, ahol a hófúvás elleni védelem nem releváns.

20. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Az építés ideje alatt a gyalogosok közlekedését és az ingatlanok elérését folyamatosan biztosítani kell.

1.1. ütem:

Ebben az ütemben az Üllői utca felőli csomópont jobbra és balra kanyarodó, külső sávjában teljes pályaszerkezet cseréje történik 28 mh., melyet a kötőréteg szintjéig építenek, illetve a lehatárolt terület további részén marásra kerül sor. A jobbra kanyarodás a középső sávból lehetséges. Az Üllői út felől a forgalom akadálytalanul haladhat a Korányi Sándor utcában. A behajtás az Üllői úti parkolóba lehetséges. A meglévő gyalogátkelőhelyen a gyalogosforgalom áthaladását biztosítani kell.

1.2. ütem

9



Az Üllői úti csomópontra kanyarodó középső sáv kerül lezárásra. Itt a burkolat marása történik. Az Üllői útra a külső sávból lehetséges a kanyarodás. A lezárás hossza 70,9 m.

1.3. ütem

Ebben az ütemben az Onkológia épülete előtti teljes pályaszerkezet bontása és építése a kötőréteg szintjéig történik. A kórház bejáratához a bejutást folyamatosan biztosítani kell provizórium segítségével! A kétirányú forgalom a Ludovika tér felőli oldal forgalmi- és parkoló sávjában haladhat. Itt 4,75 m járható felület marad szabadon.

Ebben az ütemben további 2 helyen lokális elkorlátozással épül teljes pályaszerkezet a kötőréteggig. Ezeknél 5-5,50 méteres burkolat marad szabadon a közlekedő járműforgalomnak.

A parkolás a meglévő gyalogátkelőhely és a Ludovika téri csomópont között tilos kivéve az áthelyezett mozgáskorlátozott parkolóhelyeket. A behajtás az Üllői úti parkolóba lehetséges.

A kórház oldali járdán a gyalogos főbejárat és az Üllői úti parkoló közötti rész lezárásra kerül.

1.4. ütem:

Az Üllői úti parkoló és a Ludovika tér között az Onkológia felőli oldal teljesen lezárásra kerül. Ekkor történik az érintetlenül maradt burkolat marása. A kórház bejárata szabadon tartandó.

A járdán a kórház gyalogos főbejárat és a Ludovika tér közötti szakaszának felújítása történik.

1.5. ütem:

Az üllői úttól a Ludovika térig lezárásra kerül a Korányi Sándor utca az Onkológiával szemközti oldal. Ezen a területen marás aszfaltozás szükséges, illetve járdafül építése. A megépült járdafül miatt a Ludovika téri csomópontnál 3,00 m széles forgalmi sáv marad szabadon, a többi helyen minimum 4,75 m szabad burkolat áll rendelkezésre.

2. ütem:

A Ludovika tér és a Lovarda közötti útszakasz teljes lezárásra kerül az Illés utcai csomóponttal egyetemben. Az Üllői és a Diószegi Sámuel utcán egyedi térképes előjelző táblák elhelyezése szükséges. A Korányi Sándor utca mindkét irányból zsákutcává válik. A megfordulás lehetőségét a parkolás korlátozásával biztosítani kell. A lezárt területen található garázsok megközelítését, illetve a Ludovika térre a bejutást biztosítani kell.

Az építés ideje alatt a gyalogosok közlekedését és az ingatlanok elérését folyamatosan biztosítani kell.

A 2.1.1 és 2.1.2 számú tervek együtt kezelendők.

3.1 ütem:

Ebben az ütemben a teljes pályaszerkezet bontása és építése történik a kötőréteg szintjéig. Ezeket 4 lokális lezárással lehet megvalósítani. A lezárások mellett biztosítható a kétirányú forgalom.

3.2. ütem:

Ebben az ütemben a Diószegi utca csomópontjában, a Korányi Sándor utca páratlan oldalán található járdafül tervezett helyén történik a burkolat bontása. Ekkor a forgalom kétirányú haladása biztosított.

3.3. ütem:

A terület marás-aszfaltozás idejére a szakasz teljes lezárásra kerül. Ekkor az Illés utcai csomóponttól zsákutca jön létre, a megfordulás lehetőségét biztosítani kell a parkolás korlátozásával.

A 3.3.1 és 3.3.2 számú tervek együtt kezelendők.

3.4. ütem:

Ebben az ütemben a Korányi Sándor utca páros oldali járdájának felújítása történik. Az építés ideje alatt a gyalogosok közlekedését és az ingatlanok elérését folyamatosan biztosítani kell.

21. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvórendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

22. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK

- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.33:2024 Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása
- e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ)
- e-UT 04.00.15 A Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák. Tilalmi jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.24 Közúti jelzőtáblák. Utasítást adó jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.26 Közúti jelzőtáblák. Kiegészítő jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.31 Közúti jelzőtáblák. Különleges szabályokat jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
- e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése
- e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai. Az útburkolati jelek felhasználói követelményei
- e-UT 05.02.31 Útburkolatok hézagkitöltő anyagai
- e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 ÚTPÁLYASZERKEZETEK ASZFALTBURKOLATI RÉTEGEINEK KÖVETELMÉNYEI
- e-UT 06.03.53:2018 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.43:2022 Kiselemes burkolatok
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a

„KORÁNYI SÁNDOR UTCA REKONSTRUKCIÓ”
című tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások

- megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok, valamint az e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- összhangban vannak az érvényben lévő területrendezési és településrendezési tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal.
- megfelelnek a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásainak

Nyilatkozom, hogy

- az építés a humusz leszedésén kívül ásványi nyersanyag kitermeléssel nem jár
- az építkezés nem érint régészeti, valamint műemléki területet
- a közlekedési létesítmény honvédelmi és katonai célú létesítmény működési és védőterületén kívül valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- az építés felszínmozgás veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint
- a terv összhangban van az érvényben lévő szabályozási tervvel. Kizárólag közlekedési célú területet vesz igénybe.

A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.

A tervdokumentációban alkalmazott vízelvezető rendszer a tervezett burkolt felületeiről összegyűlt csapadékvizet vezeti el.

Budapest, 2025. július


Gawin Balázs
tervező


Garbacz Ádám
felelős tervező
KÉ-K 01-14315

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Tervezet

amely létrejött

egyrésről a

Nemzeti Közszerológati Egyetem

székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

adószám: 15795719-4-42

csoport azonosító szám: 17784241-5-42

törzskönyvi azonosítója: 795713

intézményi azonosító: FI 99859

bankszámlaszáma: 10023002-00318259-00000000 Magyar Államkincstár

képviseli: Dr. Deli Gergely rektor

mint **Kötelezettségvállaló vagy Egyetem,**

másrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

adószám: 15735715-2-42,

számlaszám: 11784009-15508009

törzskönyvi azonosítója: 735715

pénzforgalmi jelzőszáma: 11784009-15508009-00000000

képviseli: Pikó András polgármester

mint **Kedvezményezett**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ (a továbbiakban: KVI) környezetében megvalósuló közterületi fejlesztések tárgyában a következő feltételekkel.

Előzmények

1. A *Nemzeti Közszerológati Egyetem hadtudományi és honvédtisztképzésének elhelyezéséről, a Ludovika Campus állami beruházása további elemeinek, valamint további kapcsolódó feladatok megvalósításáról szóló 1600/2020. (IX. 23.) Korm. határozat* 1. pont b) alpontja értelmében a Kormány egyetértett a KVI-nek a Ludovika Campus állami beruházás keretében, a Ludovika Campus területén történő megvalósításával azzal, hogy városképi szempontból a már meglévő egyetemi épületekhez illeszkedő és harmonizáló utcaképi megjelenésű épületegyüttes kialakítása szükséges. Az 1. pont c) alpontja szerint a Kormány egyetértett az Egyetem infrastruktúrájának további fejlesztésével, a szükséges rekonstrukciós munkálatok elvégzésével, valamint kulturális tér és további irodai kapacitás funkcióváltással történő kialakításával a Ludovika Campuson.
2. A KVI barnamezős beruházásként a Ludovika Campuson elhelyezkedő leromlott állapotú és használaton kívüli épületek helyén valósul meg, több kiemelten fontos célt szolgálva. Egyrészt meghatározó eleme a Ludovika Campus építészeti fejlesztési programjának, másrészt nélkülözhetetlen infrastrukturális háttér az Egyetem több képzése számára, harmadrészt pedig Budapest belvárosában rendkívül igényes építészeti megoldások révén fontos lépést tesz a Ludovika Campus környezetének rehabilitálásában.
3. A fent említett rehabilitáció részeként a Kötelezettségvállaló fontosnak tartja a beruházással közvetlenül határos Korányi Sándor utca (hrs. 36031) felújítását, azzal a fontos feltétellel

azonban, hogy annak a KVI befejezéséig meg kell valósulnia, a jelen kivitelezési munkálatokkal párhuzamosan, máskülönben többszörösen kellene építési tevékenységgel terhelni a környező lakók és az egyetemi polgárok mindennapjait, amelyet Kötelezettségvállaló el akar kerülni. A felújítás egyrészt előrelépést jelent a szomszédos területeken élő józsefvárosi polgárok komfortérzetének emelésében, másrészt a Ludovika Campus fejlesztésének ugyancsak a környező területek számára kiemelten pozitív elemeként jelenhet meg.

4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak fejlesztése és üzemeltetése.
5. A Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 36. § (7) bekezdése értelmében az Egyetem költségvetési forrásai terhére az Egyetem alapító okiratban meghatározott feladataival és alaptevékenységével összefüggésben támogatás, adomány és más ellenérték nélküli kötelezettség vállalható, valamint kifizetés teljesíthető.
6. Kötelezettségvállaló a Ludovika Campuson, a Budapest, VIII. kerület Korányi Sándor utcában 2024. április 23. napja óta végez bontási, építési munkálatokat a KVI építése során.
7. A KVI 2026 tavaszán kerül átadásra. A Kötelezettségvállaló javaslatot tett a Kedvezményezett részére, hogy tervezetten, a fenti célok alapján 2026. március 31. napjáig felújítja a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti szakaszát (hrs. 36031). Kötelezettségvállaló erre tekintettel - több körös egyeztetést követően - a felújítással kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzését ajánlotta fel a Kedvezményezett részére, tekintettel arra is, hogy a Kedvezményezettnek nem áll rendelkezésére olyan lehetőség, hogy a Kötelezettségvállaló által biztosított forrás esetén e határidőben maga tudná megvalósítani a kivitelezési munkákat, így a Felek közösen a jelen megállapodás szerinti megoldást tekintik az egyedüli opciónak. A Kötelezettségvállaló részére kiemelt jelentőséggel bír a beruházásnak a KVI beruházás átadásáig történő befejezése, mivel célja elkerülni az építési terület és környezetének többszörös kivitelezési munkálatokkal történő terhelését.
8. Felek megállapodtak abban, hogy a Kedvezményezett feladata a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca, Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti (hrs. 36031) szakaszának megújításához szükséges kivitelezésre alkalmas teljes körű, minden szakágra kiterjedő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítése és az építéshez szükséges jogerős engedélyek, hozzájárulások megszerzése, mely tervdokumentáció átadásra kerül Kötelezettségvállaló részére.
9. A Kötelezettségvállaló 2025. október 22-én írásban (1. melléklet) közérdekű célra történő felajánlást tett a Kedvezményezett részére, melyben nettó 407 275 264 forint + ÁFA becsült költségű kivitelezési munka elvégzését ajánlotta fel Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti szakasza (hrs. 36031) felújításának kivitelezésére a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki tartalommal. A Kedvezményezett a jelen pontban megjelölt összeggel (407 275 264 forint + ÁFA), mint a kivitelezési munka megfelelő ellenértékével minden szempontból egyetért, álláspontja szerint az a műszaki tartalommal arányos, továbbá az adott összegből a kivitelezés megfelelő minőségben megvalósítható.
10. Kedvezményezett Önkormányzat Képviselő-testülete a/2025.(...) számú határozatával, a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel fogadta el a Kötelezettségvállaló közérdekű célra történő felajánlását.
11. Felek együttműködésüket, ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeiket jelen megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) keretében kívánják szabályozni.



I. A megállapodás tárgya és feltételei

1. Kötelezettségvállaló jelen megállapodás aláírásával vállalja a közérdekű kötelezettségvállalásában megnevezett kivitelezési munkák elvégzését (továbbiakban: Vállalások) az alábbiak szerint:

Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti szakasza (hrsz. 36031) felújításának kivitelezését tervezetten három egymást követő ütemben, azzal, hogy a megvalósítási határidő biztosítása érdekében a Kedvezményezett folytatott egyeztetést követően a Kötelezettségvállaló jogosult az ütemek számának és tartalmának egyoldalú felülvizsgálatára és módosítására:

- Üllői út és Ludovika térre bevezető út közötti rész,
- Ludovika tér és a 36038/2 hrsz-ú ingatlan elé tervezett gyalogátkelő közötti szakasz,
- a 36038/2 hrsz-ú ingatlan elé tervezett gyalogátkelő és Diószegi Sámuel utca közötti szakasz

felújítása.

2. A Vállalások műszaki tartalmát – az I.3. pontban foglaltakra is tekintettel – a jelen megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
3. A Vállalások teljesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és valamennyi egyéb hozzájárulás, így különösen a munkakezdési hozzájárulás kiadásáról a Kedvezményezett gondoskodik, melynek része a forgalomtechnikai terv. A forgalomtechnikai terv esetleges módosítása a Kötelezettségvállaló, engedélyeztetése a Kedvezményezett feladata és felelőssége. A Kedvezményezett által elfogadott forgalomtechnikai terv az 1. mellékletben foglalt műszaki leírással együtt értelmezendő akként, hogy nem lényeges eltérés esetén a forgalomtechnikai tervet kell irányadónak tekinteni, lényeges eltérés esetén a Felek kölcsönösen együttműködve – az eltéréssel nem érintett műszaki tartalom érintetlenül hagyása mellett – alakítják ki az eltéréssel érintett megvalósítandó műszaki tartalmat. Felek nem lényeges eltérésnek tekintenek minden olyan, a forgalomtechnikai terv jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalom szerinti eltérést, amely érdemben nem befolyásolja a tervet és annak csak kisebb, műszaki egyenértékű változtatásával jár.
4. A Vállalások lebonyolítása és megvalósítása teljeskörűen Kötelezettségvállaló feladata, amelyet Kedvezményezett szükség szerint, a rendelkezésére álló eszközökkel támogat. Kötelezettségvállaló ezen pont alapján nem jogosult azonban anyagi ellenszolgáltatás követelésére.
5. Kedvezményezett köteles a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca, Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti (hrsz. 36031) szakaszának felújításához szükséges valamennyi dokumentum, nyilatkozat, engedély, hozzájárulás és bármely egyéb aktus megtételére, megszerzésére és átadására, így különösen a kivitelezésre alkalmas teljes körű, minden szakágra kiterjedő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítésére és az építéshez szükséges jogerős engedélyek, hozzájárulások megszerzésére, és ezek átadására a Kötelezettségvállaló részére legkésőbb jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül. A Kedvezményezett a beruházás során is köteles haladéktalanul, de legfeljebb a Kötelezettségvállaló általi írásbeli kérelemről számított 3 munkanapon belül valamennyi részéről szükséges dokumentum, nyilatkozat, engedély, hozzájárulás és bármely egyéb aktus megtételére, megszerzésére és átadására, ezek szükségességének felmerülése esetén, kivéve abban az esetben, ha ahhoz más hatóság, vagy a Kedvezményezett képviselő-testületének vagy valamely bizottságának döntése szükséges. Képviselő-testületi, vagy bizottsági döntés szükségessége esetén a Kedvezményezett vállalja, hogy mindent megtesz, ami az adott helyzetben elvárható annak érdekében, hogy a soron következő ülés a lehető legkorábbi



időpontra összehívásra kerüljön, és a hozzájárulást az érintett testület a soron következő ülésén tárgyalja.

6. Kötelezettségvállaló a Vállalások megvalósítása során köteles a Kedvezményezett vagy az általa kijelölt személy számára részvételi lehetőséget biztosítani az egyeztetéseken (ideértve a kivitelezési kooperációkat), továbbá az átadás-átvételi eljárásokon, melyek időpontjáról köteles a Kedvezményezett képviselőjét megfelelő időben tájékoztatni. Kötelezettségvállaló köteles a Kedvezményezett vagy az általa kijelölt személy kérésére felvilágosítást nyújtani a jelen együttműködési megállapodás teljesítésének állásáról.
7. A Kedvezményezett vállalja, hogy a kivitelezési munkák során maximum hat alkalommal Tervezői művezetést biztosít. A Tervezési művezetési alkalmakat és időpontját a Felek kooperációs keretek között egyeztetik. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett megbízásából és nevében a Vállalások megvalósítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhelye: 1084 Budapest, Ór utca 8., cégjegyzékszám: 01-10-048457) műszaki ellenőre is eljár. A projekt felelős műszaki ellenőrének a Kötelezettségvállaló biztosítja. A Kedvezményezett műszaki ellenőre a kiviteli tervek szerinti megvalósulást jogosult ellenőrizni.
8. Felek rögzítik, hogy a Vállalások lebonyolítását követő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának legkésőbbi időpontja 2026. április 30. napja azzal, hogy amennyiben a Kötelezettségvállaló e határidő tekintetében késedelembe esik, őt emiatt hátrányos jogkövetkezmény nem terheli. A Kötelezettségvállaló jogosult az előteljesítésre.
9. A Vállalások megvalósítása során, az 1. pontban rögzített ütemenként, az egyes ütemek megvalósítását követően 15 napon belül a Felek műszaki átadás-átvételt tartanak, amely időpontig a Kötelezettségvállaló köteles a Kedvezményezett részére a vonatkozó megvalósulási dokumentumokat átadni. A birtokba adás időpontja ütemenként a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezettségvállaló a Vállalások teljesítése vonatkozásában akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban jogszabályban és a jelen megállapodásban megfogalmazott követelményeket és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
11. A Kötelezettségvállaló vállalja, hogy a Vállalások megvalósítását követően a Vállalások teljesítése során létrejött vagyontárgyakat 2026. december 31. napjáig – külön megállapodásba foglaltan – a Kedvezményezett tulajdonába adja, ezzel egyidejűleg azokkal szemben minden követeléséről lemond, valamint a Kötelezettségvállalót megillető, legalább 36 hónap időtartamra szóló jótállási és szavatossági jogokat átruházza a Kedvezményezettre. Kötelezettségvállaló a Vállalások eredményeként létrejövő vagyonnövekmény térítés nélküli átadásáról - a Vállalások átadáskori piaci értékének megfelelő összegben - a vonatkozó előírások figyelembevételével számviteli bizonylatot állít ki Kedvezményezett részére. A Vállalások eredményeként létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet áfafizetési kötelezettséget. A Kötelezettségvállaló kijelenti, hogy az átadással érintett vagyontárgyak beszerzése kapcsán részben vagy egészben adólevonási jog nem illeti meg.
12. A Kedvezményezett vállalja, hogy
 - a) a telepített vagyontárgyak üzemeltetéséről és fenntartásáról a jelen megállapodás 11. pontja szerinti tulajdonba adás időpontjától gondoskodik;
 - b) a jelen megállapodás szerinti munkavégzéssel érintett ingatlanok tulajdonosait és használóit a felújítási munkák megkezdése előtt – a Kötelezettségvállalóval jóváhagyott módon és szöveggel – értesíti, biztosítja a tájékoztatást a várható munkákról és azok ütemezésével kapcsolatban. Az érintettek részére történő, a felújítási munkálatokkal kapcsolatos kommunikációt egyebekben is a Kötelezettségvállalóval jóváhagyott módon és



szöveggel folytatja azzal, hogy a Kötelezettségvállaló a Kedvezményezett által javasolt szövegezést a megküldést követő két munkanapon belül jóváhagyja vagy módosítja.

13. Felek rögzítik, hogy a megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek a kapcsolattartásra kijelölt személyek által:

A Kedvezményezett részéről:

jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben:

Pikó András polgármester

telefon: 06-1-459-2201

email: polgarmester@jozsefvaros.hu

szakmai ügyekben kijelölt kapcsolattartó:

dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

telefon: -

email: gszabo.daniel@jozsefvaros.hu és

dr. Lennert Zsófia referens

Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

telefon.

email: lennert.zsofia@jozsefvaros.hu pénzügyi ügyekben kijelölt kapcsolattartó:

Lévai Tamás gazdasági vezető

telefon: 06-1-459-2236

email: levai.tamas@jozsefvaros.hu

A Kötelezettségvállaló részéről:

név:

telefon: -

e-mail:

14. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett fél haladéktalanul, írásban, akár e-mailben tájékoztatja a másik felet. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül a megállapodás módosításának. Az értesítés elmulasztásából eredő jogkövetkezményeket, károkat az értesítést elmulasztó fél köteles viselni.
15. A Felek kijelentik, hogy az együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátolja.
16. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett értesítést akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azt a másik félnek a megállapodásban meghatározott valamennyi kapcsolattartójának értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján – küldték meg, vagy a jelen megállapodásban meghatározott kapcsolattartó az ott meghatározott elektronikus levélcímről a másik fél jelen megállapodásban meghatározott kapcsolattartója részére és az ott meghatározott elektronikus levélcímre küldte meg. Ettől eltérően a megállapodás módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot a másik félnek a megállapodásban meghatározott értesítési címére írásban, tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján kell megküldeni.
17. Az elektronikus levelet a megküldését követő munkanapon, hivatali kapun küldött levelet a letöltéskor, a postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a kézbesítés egyéb okból eredménytelen volt.

II. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva.
2. A megállapodás teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg.
3. Felek rögzítik, hogy a Felek adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen megállapodásra vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért a Kedvezményezettnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
4. Felek kötelesek minden szervezési-, technikai-, jogi- és adatbiztonsági intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a megállapodásban foglalt együttműködés során a vállalt kötelezettségeik teljesítésekor tudomásukra jutott üzleti titok vagy bármely más védett adat, így különösen személyes adatok illetéktelen tárolása, felhasználása és továbbítása, vagy ezekhez jogosulatlan hozzáférés ne történhessen meg.
5. Felek kijelentik, hogy a megállapodásban foglaltak teljesítése során a hatályos magyar jogszabályok, különösen az Infotv., valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről) rendelkezéseinek figyelembevételével járnak el, különösen a megállapodásban foglaltak teljesítése közben tudomásukra jutott személyes adatokat az ezekben foglaltak szerint kezelik.
6. Az Egyetem tájékoztatja a Kedvezményezettet, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást – az Egyetem adatkezelése vonatkozásában – az Egyetem honlapja tartalmazza. (https://www.uni-nke.hu/document/uni-nke-hu/adatkezelesi-tajekoztato_szerzodest-koto-szemelyek-reszere.pdf).
7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.
8. A Felek rögzítik, hogy mindkét fél a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. E tényről mindkét fél hivatalos tudomással bír. A Felek e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul kötelesek a másik felet tájékoztatni.
9. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a természetes és jogi személyeket is megillető jó hírnév védelmére vonatkozó szabályokat. Felek a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben kötelesek tartózkodni bármely olyan nyilvános kijelentés megtételétől, amely valótlan vagy indokolatlanul sértő, bántó, és a másik fél vagy annak képviselői jó hírnevére, intézményi fejlődésére, társadalmi megítélésére, egyéb kapcsolataira sérelmes lehet. Kedvezményezett rögzíti, hogy jelen megállapodás nem terjedhet ki önkormányzati képviselő vagy nem képviselő bizottsági tag közügyek megvitatására vonatkozó jogának korlátozására. Felek ebben a körben is törekednek az esetlegesen eltérő álláspontjuk 12. pont szerinti rendezésére.



10. Bármelyik fél súlyos kötelezettségszegése esetén a sérelmet szenvedő fél azonnali hatállyal írásban, a felmondási indok megjelölésével felmondhatja a megállapodást. Felek súlyos kötelezettségszegésnek minősítik különösen:
- a) ha valamelyik fél vállalt feladatait neki felróható okból nem teljesíti és azt a sérelmet szenvedő fél írásbeli felszólítására sem teljesíti, illetve határidős feladatait a kikötött határidőig, vagy ha jogszabály határidőt állapít meg, a jogszabály által meghatározott határidőig neki felróhatóan nem teljesíti,
 - b) ha valamelyik fél fokozott együttműködési kötelezettségének felszólítást követően ismételt, jelentős érdeksérelmet okozva nem tesz eleget,
 - c) ha valamelyik fél a másik félnek szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős vagyoni vagy nem vagyoni – ideértve különösen a II.9. pontban foglaltak megsértését – kárt okoz.
11. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a megállapodás egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a Felek a megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
12. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni.
13. A megállapodás kizárólag írásban, a Felek hozzájárulásával módosítható. A megállapodásban szabályozott kérdésekben az itt írt szabályoktól csak a Felek egyetértésével lehet eltérni.
14. Jelen együttműködési megállapodásra a magyar jog az irányadó, a nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589.-592. §-ig tartó rendelkezései, illetve egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
15. Jelen megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
16. Ezen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből példány a Kötelezettségvállalóé, ... példány a Kedvezményezetté.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan melléklete:

1. Közérdekű célra történő felajánlás (műszaki leírással és helyszínrajzzal)

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Kedvezményezett
képviseli: Pikó András polgármester

Nemzeti Közszerződési Egyetem
Kötelezettségvállaló
képviselőjében
Dr. Deli Gergely rektor



Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2025.....Pénzügyileg ellenjegyzem.
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Jogilag ellenjegyzem.

dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző nevében
és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető



Ikt. szám: NKE/20420/2025

Tárgy: kötelezettségvállalás közérdekű célra

Pikó András polgármester
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Nemzeti Közszerződési Egyetem** (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., levelezési cím: 1441 Budapest, Pf.: 60, Intézményi azonosító: FI 99859, adószám: 15795719-4-42, csoport azonosító szám: 17784241-5-42, képviseli: Dr. Deli Gergely rektor, a továbbiakban: Egyetem) – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján – a következő nyilatkozatot teszem:

Előzmények:

1. Az Egyetem megalakulása óta kiemelt hangsúlyt fektet Budapest Józsefváros, elhelyezkedésével érintett részének rehabilitálására, s hogy a Ludovika Campushoz tartozó területeket megújítva adja vissza a lakosság számára egyedülálló szabadidős, kulturális és rekreációs lehetőségeket biztosítva.

Létrejötté óta az Egyetem e tekintetben páratlan eredményeket ért el, ennek keretében egyebek mellett visszaadta az Orczy-kertet és környékét a budapesti polgároknak, s ezzel párhuzamosan a környék közbiztonságát, polgárosodását is kiemelkedően támogatja.

Mindemellett az Egyetem beruházásai által megújuló városrész annak megszépülése, biztonságosabbá válása révén az ott elhelyezkedő ingatlanok értékében is számottevő növekedést eredményez.

2. A *Nemzeti Közszerződési Egyetem hadtudományi és honvédtisztképzésének elhelyezéséről, a Ludovika Campus állami beruházása további elemeinek, valamint további kapcsolódó feladatok megvalósításáról* szóló 1600/2020. (IX. 23.) Korm. határozat értelmében a Kormány egyetértett a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központnak az Egyetem Ludovika Campus állami beruházás keretében, a Ludovika Campus területén történő megvalósításával azzal, hogy városképi szempontból a már meglévő egyetemi épületekhez illeszkedő és harmonizáló utcaképi megjelenésű épületegyüttes kialakítása szükséges.



3. Mint az Egyetem által végzett rehabilitációs folyamat része, a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ (a továbbiakban: KVI) barnamezős beruházásként a Ludovika Campuson elhelyezkedő leromlott állapotú és használaton kívüli épületek helyén valósul meg, több kiemelten fontos célt szolgálva. Egyrészt meghatározó eleme a Ludovika Campus építészeti fejlesztési programjának, másrészt nélkülözhetetlen infrastrukturális háttér az Egyetem több képzése számára, harmadrészt pedig Budapest belvárosában rendkívül igényes építészeti megoldások révén fontos lépést tesz a Ludovika Campus környezetének, Józsefvárosnak a rehabilitálásában.
4. A fent említett rehabilitáció részeként, a fenti célok elérésének kiemelt erősítése érdekében is, az Egyetem fontosnak tartja a KVI megvalósítására irányuló beruházással közvetlenül határos Korányi Sándor utca (hrsz. 36031) felújítását, azzal a fontos feltétellel azonban, hogy annak a KVI befejezéséig meg kell valósulnia, a jelen kivitelezési munkálatokkal párhuzamosan, máskülönben többszörösen kellene építési tevékenységgel terhelni a környező lakók és az egyetemi polgárok mindennapjait, amelyet az Egyetem el akar kerülni. A felújítás egyrészt előrelépést jelent a szomszédos területeken élő józsefvárosi polgárok komfortérzetének emelésében, másrészt a Ludovika Campus fejlesztésének ugyancsak a környező területek számára kiemelten pozitív elemeként jelenhet meg.
5. *A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak fejlesztése és üzemeltetése.*
6. *A Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 36. § (7) bekezdése értelmében az Egyetem költségvetési forrásai terhére az Egyetem alapító okiratban meghatározott feladataival és alaptevékenységével összefüggésben támogatás, adomány és más ellenérték nélküli kötelezettség vállalható, valamint kifizetés teljesíthető.*

Érdemi nyilatkozat:

A fentiekre figyelemmel az Egyetem felajánlja Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca (hrsz. 36031) felújításának kivitelezését – saját költségén – az alábbiak szerint, jelentős mértékben hozzájárulva mások mellett Józsefváros érintett részének fejlesztéséhez és a lakosság érdekeinek szolgálatához.

A Korányi Sándor utca felújításának kivitelezése 724,54 méter hosszan több egymást követő ütemben valósulna meg.

A beruházás keretében 8 040 m² útfelület, járda és ezek környezete újulna meg teljesen.

A tervezett beruházás összefoglalása:

- Útpálya felújítása a burkolat felső aszfalt kopórétegének cseréjével, a tervek szerint szükséges helyeken aléptmény cserével a teljes szakaszon.
- Járda felújítása az öntött aszfalt kopóréteg cseréjével, a tervek szerint szükséges helyeken aléptmény korrekció az északi oldalon a teljes szakaszon, valamint a déli oldalon az Egyetem előtti szakaszon.
- Útszegélykorrekció a teljes szakaszon, lesüllyedt szegélyek újraépítése.

- Felszíni vízelvezetés biztosítása a burkolatlejtésekkel és a meglévő víznyelők felhasználásával, továbbá a járdaburkolatok és zöld felületek rendezésre kerülnek, amely biztosítja, hogy a víz az útpályára folyhasson a járda burkolatáról.
- 2 darab új víznyelő létesítése az Illés utcában.
- Víznyelők, aknafedlapok szintbe emelése.
- Egyéb közmű és távközlési aknafedlapok szintbe emelése.
- Forgalmcsillapítás és sebesség csökkentés az Illés utcai, illetve a Diószegi Sámuel utcai csomópont pályaszint emelésével és épített menetdinamikai küszöbökkel az utcában.
- Járműközlekedési rend: megmarad a kétirányú gépjármű forgalom, mindkét oldalt parkolósávval és kerékpáros nyom felfestésével.
- Új gyalogátkelőhelyek létesítése a Ludovika tér behajtójánál, a 36039 hrsz-ú ingatlan előtt és a Diószegi Sámuel utca csomópontjában, valamint az Illés utcai csomópontban 3 darab új gyalogátkelőhely létesül.
- Az Illés utca kiemelt burkolatszintű csomópontjának építése, illeszkedve az Illés utca távlati kialakításához.
- Zöldfelületek bővítése az Illés utca – Diószegi Sámuel utca közötti szakaszon, illetve új zöldfelületek kialakítása a gyalogátkelőhelyeknél, növénytelepítés nélkül 400 m²-en
- Közvilágítás fejlesztését az új és a felújított gyalogátkelőhelyek mentén.

Mindennek feltétele az Önkormányzat teljeskörű támogatása, kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel folyamatosan támogassa az Egyetem tevékenységét, különös tekintettel a határidők betartására.

Az Egyetem és az Önkormányzat közötti tárgybeli egyeztetések alapján az Önkormányzat feladata a Korányi Sándor utca (hrsz. 36031) megújításához szükséges kivitelezésre alkalmas teljes körű, minden szakágra kiterjedő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítése és az építéshez szükséges jogerős engedélyek, hozzájárulások megszerzése, mely tervdokumentáció átadásra kerül az Egyetem részére.

Kérjük, a fenti felajánlás szíves elfogadását 15 napon belül történő visszajelzéssel, és az érintett területek munkaterületként történő átadását egy későbbiekben kiállított, külön jegyzőkönyv aláírásával.

Budapest, 2025.10.27.....

A sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel:

Dr. Deli Gergely
rektor



Mellékletek:

- 1. számú melléklet - Műszaki leírás
- 2. számú melléklet - Útépítési helyszínrajz
- 3. számú melléklet - Forgalomtechnikai helyszínrajz

AAG-TERV KFT

KORÁNYI SÁNDOR UTCA REKONSTRUKCIÓ

1083 BUDAPEST
HRSZ.: (36031,35866)

ÚTÉPÍTÉS

Munkaszám: 0610/2025/T

MEGBÍZÓ:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZONT ZRT.
TERVEZŐ:	AAG-TERV KFT.
TERVEZŐ:	GAWIN BALÁZS
FELELŐS TERVEZŐ:	GARBACZ ÁDÁM

MŰSZAKI LEÍRÁS

2025. JÚLIUS

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	2
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	2
3. A FELADAT LEÍRÁSA	3
4. MŰSZAKI PARAMÉTEREK	3
5. BONTÁS	3
6. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS	4
7. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS	4
8. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	5
9. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ	5
10. PÁLYASZERKEZET	5
11. FORGALOMTECHNIKA	6
11.1. ÚTBURKOLATI JELEK	6
11.2. KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK	7
11.3. JELZŐTÁBLA KONSZIGNÁCIÓ	8
11.4. OSZLOPOK	8
12. VÍZELVEZETÉS	8
13. TÉRVILÁGÍTÁS	8
14. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	8
15. KÖZMŰVEK	9
16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK	9
17. GEODÉZIAI ADATOK	9
18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	9
19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM	9
20. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA	9
21. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	11
22. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK	12
TERVEZŐI NYILATKOZAT	13

1. ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti Községi Egyetem (NKE) a Ludovika Campuson, a Korányi Sándor utcában építi a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központot (KVI). A KVI 2026 tavaszára készül el. Az NKE javasolja 2026 márciusára felújítani a Korányi Sándor utca Üllői út és Diószegi Sámuel utca közötti szakaszt. Az AAG-Terv Kft megbízást kapott az engedélyezési és kiviteli tervek együttes elkészítésére és az engedélyezési eljárás lefolytatására.

Jelen terv a Korányi Sándor utca Megbízóval és Önkormányzattal előzetesen egyeztetett engedélyezési- és kiviteli tervét tartalmazza.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A Korányi Sándor utca 725 méter hosszú, az Orczy-kerttől észak-nyugatra található és az Üllői utat köti össze a Diószegi Sámuel utcával. Az utca végig kétirányú, mindkét oldalon párhuzamos parkolási rend van érvényben. Az útburkolat szélessége 11,5 m. Az útpályát mindkét oldalon bazalt szegélysor és zöldsáv választja el az öntött aszfalt járdától. Az útpálya állapota több helyen erősen leromlott. Az utcában jelentős mennyiségű kisebb területű burkolat javítást végeztek már. A járda burkolata a NKE oldalán jó állapotú, A Fűvészkert oldalán több helyen leromlott.



2.1 – Jelenlegi állapot



2.2 – Jelenlegi állapot

3. A FELADAT LEÍRÁSA

A Korányi Sándor utca burkolatának felújítás szükség, mind a járdán, mind az útpályán egyaránt. Amennyiben a burkolaton az alépítmény leromlásának jelei látszódnak, teljes pályaszerkezet cseréje szükséges, egyéb esetben a kopóréteg cseréje elégséges. A Korányi Sándor utca Illés utca csomópontjában kiemelt csomópont jön létre, melyre elkészült az EETK_3102 számú terv a Város-Teampannon Kft. jóvoltából.

A feleadat része a Korányi Sándor utca felszíni vízelvezetésének megoldása, szegélykorrekciók a teljes szakaszon, valamint új gyalogátkelőhelyek tervezése.

4. MŰSZAKI PARAMÉTEREK

A terveket az érvényben lévő műszaki előírások alapján készítettük el. A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése, e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok című Útügyi Műszaki előírás alapján határoztuk meg. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek.

5. BONTÁS

A területen elbontott összes burkolatot, pályaszerkezetet és szegélyt és egyéb anyagot el kell szállítani.

A bontásokat az U.3. Bontási helyszínrajz tartalmazza.

6. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

A tervezési szakasz az Üllői utca felől indul. A tervezési szakasz 724,54 m hosszú és 3 szakaszra bontandó. Az első szakasz a 0+000-0+0+254 szelvény között található. A második szakasz a 0+525 szelvényig tart, míg a 3. szakasz a tervezési szakasz végéig.

Az Üllői úti csomópontban a Korányi Sándor utca felől érkezők két sávon hagyhatják el az utcát, az Üllői út felől érkezőknek egy forgalmi sáv áll rendelkezésre. A Hugonnai Vilma téri csomópont után található gyalogátkelőt követően mindkét oldalt párhuzamos parkolósávok találhatóak. A parkolósávok 2,00 m szélességűek, a forgalmi sávok 3,75 m szélesek. Ez a keresztmetszeti elrendezés lehetővé teszi mindkét oldalon jövőbeni kerékpársáv kijelölését az úttesten.

Az Illés utcai csomópont egy kiemelt csomópont. A burkolat szélessége 6,0 m. A járdát és a közutat is térkő burkolattal kell ellátni. 3 db új gyalogátkelő hely jön létre a csomópontban.

A jelenleg építés alatt álló KVI előtti járdaszakasz is bontásra került 200 m hosszú szakaszon. Ezt szükséges újraépíteni, a burkolat aszfaltozott. A zöldsáv a járda és az útburkolat között 1,25 m széles legyen, az útburkolat felől kiemelt, a járda felől kerti szegéllyel elválasztva. A kapubehajtóknál süllyesztett szegéllyel kell az útburkolathoz csatlakozni.

Az Illés utca és a Diószegi utca között 2 db Mobipont található. Ezeket az építés idejére el kell bontani, majd a felújítás végeztével eredeti állapotban helyre kell állítani.

Új gyalogátkelőhely létesül járdafüllel a Ludovika téri csomópontban, a 36039 hrsz. ingatlan előtt, illetve a végcsomópontban. Az átkelőhelyek járdafülei között 6,5 m szél forgalmi sáv jön létre. A járdafülek környezetében létrejövő zöld felületekre maximum 50 cm magasságú növények ültethetőek. Az összes járda-út csatlakozásnál szükséges a szegélyek lesüllyesztése.

Az Illés utca és a Diószegi utca között a páros oldalon a járda szélességét 2,0 m-re kell csökkenteni a zöld felület növelésével.

A Diószegi utca csomópontjában kiemelt gyalogátkelőhely létesül.

A térkővel burkolt útpályán piros színű, míg a járdákon szürke színű térkő fektetendő.

A zöld felületek több helyen felhíztak, ezek rendezése szükséges a megfelelő vízelvezetés érdekében.

A meglévő járdákon a slusszok takarítása és bitumenes kiöntése szükséges. A kockaköböl készült kapubehajtók újra rakása szükséges.

A tervezési területen található szegélyek és közmű fedlapok a tervek szerint szintbe helyezendőek.

A helyszínrajzi kialakítás az U.4. és az U.5. számú helyszínrajzokon láthatóak.

7. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A magassági vonalvezetés kialakítását erősen befolyásolta a meglévő útburkolati kialakítás. A terep az Üllői út felől emelkedik a Diószegi utca irányába. A burkolat szélek magassági vonalvezetései úgy kerültek kialakításra, hogy a víznyelőknél mélypontok jöjjenek létre, ezzel javítva az utca felszíni vízelvezetését.

8. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A burkolat tetőszelvényes, az oldalesés 1,5-3,5% között változik. A járda burkolata a közút felé lejt.

A keresztmetszeti kialakítást az „U07. Mintakeresztzelvények” jelű terv tartalmazza.

9. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ

A tömörített altalaj felső szintjén minimum $E_{2m}=40$ MPa teherbírási modulus értéket és $Tr=90\%$ -os tömörséget, a homokos kavics védőréteg felső szintjén minimum $E_{2m}=65$ MPa teherbírási modulus értéket és $Tr=96\%$ -os tömörséget kell elérni.

A földmű építés során az e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c. ütügyi műszaki előírást kell alkalmazni és betartani.

Általános tapasztalatok alapján a földmű teherbírása a tervezett 15-20 cm vastag fagyvédő réteggel megfelelő, de az építéskor mért értékek alapján kell dönteni a talajcsere mértékéről. Szükség esetén a talajcserét M-1 töltőanyaggal kell elvégezni a földmű felső rétegében olyan vastagságban, hogy az előírt $E_{2m} > 40$ MPa érték teljesüljön.

10. PÁLYASZERKEZET

A pályaszerkezetet a Megrendelő műszaki képviselőivel egyeztetve, a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően terveztük meg. A pályaszerkezet C terhelési osztálynak felel meg.

Az aszfalt pályaszerkezet az e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése, ill. e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 ÚTPÁLYASZERKEZETEK ASZFALTBURKOLATI RÉTEGEINEK KÖVETELMÉNYEI alapján, míg a térkő pályaszerkezetek az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok, a járdák a e-UT 06.03.11:2010 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezet c. ütügyi műszaki előírás szerint került kialakításra.

Megrendelővel történt egyeztetés és az ÜME előírásai alapján az alábbi pályaszerkezetet terveztük:

U1 JELŰ PÁLYASZERKEZET (MARÁS-ASZFALTOZÁS KÖZÚTON)

- 4 cm AC11 kopó (F) aszfalt kopóréteg
- Profilmart felület

U2 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES ASZFALT PÁLYASZERKEZET KÖZÚTON)

- 4 cm AC11 kopó (F) aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC16 alap (F) aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt-4 útalap mikrorepszéttéssel
Felső síkján $Trp 96\%$; $E_{2m} = 120$ MPa
- 20 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
Felső síkján $Trp 90\%$; $E_{2m} = 60$ MPa

U3 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES TÉRKŐ PÁLYASZERKEZET KÖZÚTON/ KAPUBEHJATÓBAN)

- 8 cm Beton térkő
- 3 cm ZK2/4 zúzottkő ágyazat
- 20 cm Ckt-4 útalap mikrorepszéttéssel


5
41

- Felső síkján Trp 96%; $E_{2m} = 120$ MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
- Felső síkján Trp 90%; $E_{2m} = 60$ MPa

J1 JELŰ PÁLYASZERKEZET (MARÁS-ASZFALTOZÁS JÁRDÁN):

- 3 cm MA-8 öntöttaszfalt
- Profilmart felület

J2 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES ASZFALT PÁLYASZERKEZET JÁRDÁN):

- 3 cm MA-8 öntöttaszfalt
- 15 cm Ckt-4 útalap mikrorepesztéssel
- Felső síkján Trp 96%; $E_{2m} = 140$ MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
- Felső síkján Trp 90%; $E_{2m} = 60$ MPa

J3 JELŰ PÁLYASZERKEZET (TELJES TÉRKŐ PÁLYASZERKEZET JÁRDÁN)

- 6 cm Beton térkő
- 3 cm ZK2/4 zúzottkő ágyazat
- 12 cm Ckt-4 útalap mikrorepesztéssel
- Felső síkján Trp 96%; $E_{2m} = 60$ MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
- Felső síkján Trp 90%; $E_{2m} = 45$ MPa

11. FORGALOMTECHNIKA

A Korányi Sándor utcában a 0+095 szelvénytől párhuzamos parkolási rend van érvényben mindkét oldalon. Mozgáskorlátozottak számára 2 db parkolóhely kerül kialakításra a szelvényezés szerinti bal oldalon a Belgyógyászati és Onkológiai klinika előtt.

Az Illés utcai csomópont egy kiemelt csomópont. A csomópontban megváltozik az elsőbbségadás rendje. Eddig az Illés utca felől érkező forgalom volt az alárendelt, az új kialakításban a Diószegi utca felől érkezőknek kell elsőbbséget adni a többi közlekedőnek.

A Ludovika térhez tervezett gyalogátkelőhely miatt az autóbuszoknak kijelölt fel- és leszállóhelynek kijelölt várakozó terület átkerült a csomópont túloldalára.

Új gyalogátkelőhely létesül a Ludovika téri csomópontban, a 36039 hrsz. ingatlan előtt, továbbá a végcsomópontban, illetve 3db az Illés utca csomópontban. A 0+080 szelvényénél található meglévő gyalogátkelőhely felújításra kerül. Az Üllői út csomópontjában meglévő gyalogátkelőhely újra festése szükséges. Az összes gyalogátkelőhely 4,50 m széles kivéve a kezdő és végcsomópontnál található, melyeknél elég a 3,00 m szélesség is.

Az Üllői út csomópont és a kórház behajtója közötti szakaszon mindkét oldalt 1,5 m széles kerékpársáv kerül kijelölésre, majd kerékpáros nyom burkolati jelek felfestése szükséges 50 méterenként a Korányi Sándor utca teljes hosszában.

11.1. ÚTBURKOLATI JELEK

Az Üllői út felé haladó járművek két sávon haladhatnak tovább. A külső sávból jobbra és balra lehet kanyarodni, míg a belsőből csak balra. A kanyarodást jelölő nyíl piktogramokat 12

L. Müller 12

méterenként szükséges elhelyezni. A kanyarodó sávok 2/4 terelővonallal szükséges elválasztani majd az utolsó 5 méteren záróvonal alkalmazandó.

A parkolósávokat fehér színű 1,5/1,5 terelővonallal kell elválasztani a forgalmi sávoktól. A kapubehajtók előtt a parkolást meg kell tiltani a burkolatra festett X jelekkel.

A kerékpáros nyom felfestése sárga színben készüljön. A piktogram a kiemelt szegélytől legalább 0,3 m távolságra, míg a parkolósáv szélétől 0,8 m távolságra festendő fel.

A Mobipontokat határoló sáv világos zöld (Pantone 376 C, RAL 6018 Yellow Green) 24 cm széles, a kezdő és végpontja között folytonos felfestés. A roller piktogramok 80 cm átmérőjűek.

11.2. KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK

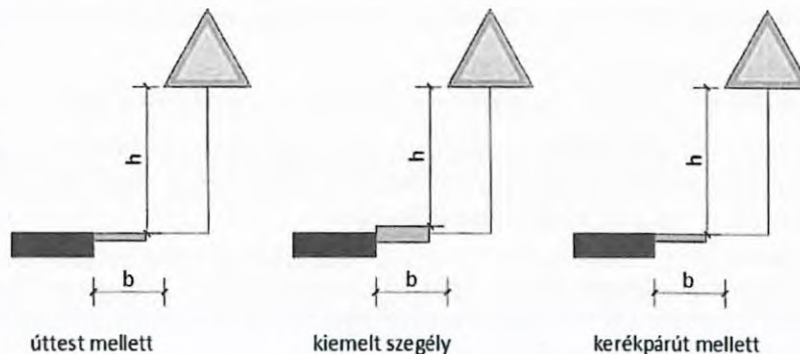
A jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy azok az MSZ EN 12 767 és az MSZ EN 12 899-1 szabványok követelményeit kielégítsék, valamint a gyalogos forgalmat a legkevésbé zavarja, járdaszélességet legkevésbé tagolja.

Az elhelyezésre vonatkozólag a közutak tervezésére vonatkozó e-ÚT 03.01.11 útügyi műszaki előírás (KTSZ) szerinti úrszelvényt, valamint a láthatóságra és olvashatóságra vonatkozó előírásokat is figyelembe kell venni.

A tervezett jelzőtáblák méreteit a 4/2001. (I. 31.) számú, „A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről” című KöViM rendelet 1. táblázata határozza meg.

A vonatkozó rendelet szerint a normál jelzőtáblák mérete D=600 mm. A kizárólag kerékpárosok számára vonatkozó táblák mérete D=450 mm, a kiegészítő táblák mérete D=350 mm. Alaplemezüik horganyzott és porszórt acéllemez, EG fóliával.

A jelzőtáblákat az alábbi paraméterek szerint kell elhelyezni:



Legkisebb távolság, m						
lakott területen	kiemelt szegély		h	lakott területen kívül	b	h
	van	nincs				
	b					
Mellékúton	0,25	0,5	2,5*	vt < 50 km/h	0,75	2,5
Főúton	0,5	0,75	2,5*	50 ≤ vt ≤ 100 km/h	1	2,5

*kivételes esetben 2,25 m

11.3. JELZŐTÁBLA KONSZIGNÁCIÓ

Kód	Megnevezés	Típus	Rajz	Méret (D)	Mennyiség
B-001	Elsőbbségadás kötelező	Elsőbbségi		600 mm	1 db
C-033	Sebességkorlátozás (30 km/h)	Korlátozó		600 mm	4 db
C-047	Várakozni tilos	Tiltó		600 mm	1 db
E-038	Kijelölt gyalogos-átkelőhely	Különleges		600 mm	19 db
H-082	Kivéve (Fel- és leszállás)	Kiegészítő	KIVÉVE FEL- ÉS LESZÁLLÁS	350 mm	1 db
H-018	Hosszúság	Kiegészítő	10 m	350 mm	1 db

11.4. OSZLOPOK

A közúti jelzőtáblákat a vonatkozó előírások szerint H.I.G. (2. típus) fóliaminőséggel, betontömbbe ágyazott $\Phi 76$ mm-es tüzhorganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve kell kivitelezni.

12. VÍZELVEZETÉS

A területre hulló csapadékvizet a meglévő zárt, egyesített csatornarendszer vezeti el. A burkolatszélék új kialakításával a víznyelők mélypontra kerülnek. Az Illés utcai csomópont Illés utcai oldalán 2 db új víznyelő elhelyezése szükséges.

A Korányi Sándor utca 12. szám elé tervezett járdafülekbe folyóka beépítése szükséges mely a jelenleg meglévő burkolatszél helyén épül, biztosítva a járdafül két vége közötti lefolyást. A parkolósávban létrehozott zöld felületbe is szükséges folyóka beépítése. a folyóka típusa Aco SELF EuroLine2 vagy azzal egyenértékű legyen.

13. TÉRVILÁGÍTÁS

Az Illés utca csomópontjában 3 db új kandeláber kerül elhelyezésre.

14. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezett beavatkozás teljes egészében a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon valósul meg, idegen területet nem érint.

HRSZ	Megnevezés	Tulajdonos és kezelő
(36031)	Korányi Sándor utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata
(35866)	Illés utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata
(35903)	Diószegi utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata

 8

15. KÖZMŰVEK

A meglévő közművek nyomvonalának felkutatása és bemérése is szükséges.

A bontási munkáknál fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő közművek állagának megóvására.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenlegi burkolat és aljzatok alatt az esetlegesen nem előírással mélységben húzódó közművezetékek megsértésének elkerülése végett a bontási munkálatokat fokozott óvatossággal kell végezni!

Kifejezetten fontos az érintésvédelmi előírások messzemenő betartása, az esetleges áramütések okozta személyi sérülések elkerülése érdekében!

Az Illés utca és Diószegi utca között található 7 db földalatti tűzcsap áthelyezésre kerül a zöld sávba és föld feletti tűzcsappá való átépítése szükséges.

A csatornabekötést külön szakági tervek tartalmazzák.

A tervezett gázvezeték kiváltás az Illés utcai csomópontban megtörtént, a távhővezeték a csomópont felújítása előtt el fog készülni.

A víznyelő bekötések és az útépítés kivitelezése csak a távhőbekötő vezeték megépülése után valósulhat meg.

16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK

A tervezett szakaszon önálló műtárgy építésére nincs szükség.

Egyéb építményt a tervezett létesítmény nem érint.

17. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felmérés és magassági adatok Balti rendszerben értendők, a geodéziai felmérés GPS mérővel készült.

18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A beruházás során több fa kivágása is szükséges. A kivágandó fák rossz állapotúak és a meglévő burkolatot is károsították. A kivágott fák helyére új fák ültetendők, illetve a meglévő zöld sávba további fák ültetése szükséges a favédelmi tervek szerint.

19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

A tervezett utca belterületen helyezkedik el, ahol a hófúvás elleni védelem nem releváns.

20. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Az építés ideje alatt a gyalogosok közlekedését és az ingatlanok elérését folyamatosan biztosítani kell.

1.1. ütem:

Ebben az ütemben az Üllői utca felőli csomópont jobbra és balra kanyarodó, külső sávjában teljes pályaszerkezet cseréje történik 28 mh., melyet a kötőréteg szintjéig építenek, illetve a lehatárolt terület további részén marásra kerül sor. A jobbra kanyarodás a középső sávból lehetséges. Az Üllői út felől a forgalom akadálytalanul haladhat a Korányi Sándor utcában. A behajtás az Üllői úti parkolóba lehetséges. A meglévő gyalogátkelőhelyen a gyalogosforgalom áthaladását biztosítani kell.

1.2. ütem

Az Üllői úti csomópontra kanyarodó középső sáv kerül lezárásra. Itt a burkolat marása történik. Az Üllői útra a külső sávból lehetséges a kanyarodás. A lezárás hossza 70,9 m.

1.3. ütem

Ebben az ütemben az Onkológia épülete előtti teljes pályaszerkezet bontása és építése a kötőréteg szintjéig történik. A kórház bejáratához a bejutást folyamatosan biztosítani kell provizórium segítségével! A kétirányú forgalom a Ludovika tér felőli oldal forgalmi- és parkoló sávjában haladhat. Itt 4,75 m járható felület marad szabadon.

Ebben az ütemben további 2 helyen lokális elkorlátozással épül teljes pályaszerkezet a kötőréteget. Ezeknél 5-5,50 méteres burkolat marad szabadon a közlekedő járműforgalomnak.

A parkolás a meglévő gyalogátkelőhely és a Ludovika téri csomópont között tilos kivéve az áthelyezett mozgáskorlátozott parkolóhelyeket. A behajtás az Üllői úti parkolóba lehetséges.

A kórház oldali járdán a gyalogos főbejárat és az Üllői úti parkoló közötti rész lezárásra kerül.

1.4. ütem:

Az Üllői úti parkoló és a Ludovika tér között az Onkológia felőli oldal teljesen lezárásra kerül. Ekkor történik az érintetlenül maradt burkolat marása. A kórház bejárata szabadon tartandó.

A járdán a kórház gyalogos főbejárat és a Ludovika tér közötti szakaszának felújítása történik.

1.5. ütem:

Az üllői úttól a Ludovika térig lezárásra kerül a Korányi Sándor utca az Onkológiával szemközt oldal. Ezen a területen marás-aszfaltozás szükséges, illetve járdafül építése. A megépült járdafül miatt a Ludovika téri csomópontnál 3,00 m széles forgalmi sáv marad szabadon, a többi helyen minimum 4,75 m szabad burkolat áll rendelkezésre.

2. ütem:

A Ludovika tér és a Lovarda közötti útszakasz teljes lezárásra kerül az Illés utcai csomóponttal egyetemben. Az Üllői és a Diószegi Sámuel utcán egyedi térképes előjelző táblák elhelyezése szükséges. A Korányi Sándor utca mindkét irányból zsákutcává válik. A megfordulás lehetőségét a parkolás korlátozásával biztosítani kell. A lezárt területen található garázsok megközelítését, illetve a Ludovika térre a bejutást biztosítani kell.

Az építés ideje alatt a gyalogosok közlekedését és az ingatlanok elérését folyamatosan biztosítani kell.

A 2.1.1 és 2.1.2 számú tervek együtt kezelendők.

3.1 ütem:

Ebben az ütemben a teljes pályaszerkezet bontása és építése történik a kötőréteg szintjéig. Ezeket 4 lokális lezárással lehet megvalósítani. A lezárások mellett biztosítható a kétirányú forgalom.

3.2. ütem:

Ebben az ütemben a Diószegi utca csomópontjában, a Korányi Sándor utca páratlan oldalán található járdafül tervezett helyén történik a burkolat bontása. Ekkor a forgalom kétirányú haladása biztosított.

3.3. ütem:

A terület marás-aszfaltozás idejére a szakasz teljes lezárásra kerül. Ekkor az Illés utcai csomóponttól zsákutca jön létre, a megfordulás lehetőségét biztosítani kell a parkolás korlátozásával.

A 3.3.1 és 3.3.2 számú tervek együtt kezelendők.

3.4. ütem:

Ebben az ütemben a Korányi Sándor utca páros oldali járdájának felújítása történik. Az építés ideje alatt a gyalogosok közlekedését és az ingatlanok elérését folyamatosan biztosítani kell.

21. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvórendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

22. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK

- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.33:2024 Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása
- e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ)
- e-UT 04.00.15 A Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmobiztonsági Szabályzata
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák. Tilalmi jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.24 Közúti jelzőtáblák. Utasítást adó jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.26 Közúti jelzőtáblák. Kiegészítő jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.31 Közúti jelzőtáblák. Különleges szabályokat jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
- e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése
- e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai. Az útburkolati jelek felhasználói követelményei
- e-UT 05.02.31 Útburkolatok hézagkitöltő anyagai
- e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 ÚTPÁLYASZERKEZETEK ASZFALTBURKOLATI RÉTEGEINEK KÖVETELMÉNYEI
- e-UT 06.03.53:2018 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.43:2022 Kiselemes burkolatok
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a

„KORÁNYI SÁNDOR UTCA REKONSTRUKCIÓ”
című tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások

- megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok, valamint az e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- összhangban vannak az érvényben lévő területrendezési és településrendezési tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal.
- megfelelnek a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásainak

Nyilatkozom, hogy

- az építés a humusz leszedésén kívül ásványi nyersanyag kitermeléssel nem jár
- az építkezés nem érint régészeti, valamint műemléki területet
- a közlekedési létesítmény honvédelmi és katonai célú létesítmény működési és védőterületén kívül valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- az építés felszínmozgás veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint
- a terv összhangban van az érvényben lévő szabályozási tervvel. Kizárólag közlekedési célú területet vesz igénybe.

A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.

A tervdokumentációban alkalmazott vízelvezető rendszer a tervezett burkolt felületeiről összegyűlő csapadékvizet vezeti el.

Budapest, 2025. július


Gawin Balázs
tervező


Garbacz Ádám
felelős tervező
KÉ-K 01-14315



2. k. m. E 51