

188/2025. (IX. 25.)

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására és a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2025. (IX. 25.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi 2025. június 16-tól
2025. december 31-ig hatályos közszolgáltatási szerződéseinek módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1-4. számú mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2025. június 02. napján kötött éves (2025. június 16-tól 2025. december 31-ig hatályos) közszolgáltatási szerződéseit, melyek alapján:
 - a) „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 2.456.415.405 Ft-ban állapítja meg, melyből 2.354.611.500 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 101.803.905 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - b) „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás-) üzemeltetés” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 877.832.498 Ft-ban állapítja meg, melyből 871.432.498 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 6.400.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - c) „közterület-fenntartás és városüzemeltetés” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 2.244.194.560 Ft-ban állapítja meg, melyből 2.180.473.467 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 63.721.093 Ft pénzeszköz átadás;
 - d) „piac üzemeltetés” tárgyában az időarányos kompenzáció összegét bruttó 189.814.226 Ft-ban állapítja meg, melyből 169.099.256 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 20.714.970 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. szeptember 25.,
a 2. pont esetében: 2025. október 15.