

Érkezett: 2025. 10. 08.	Szám: 02/275-H/2025
Melléklet: H	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ca

Ügyiratszám: 6/935-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. október 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kőrös
utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítéséhez**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és helyszínrajz
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
4. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából, a 2024-es Józsefvárosi Részvételi Költségvetésen nyert ötlet alapján elkészítette Budapest VIII. kerület, Kőrös utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítésének tervét.

A tervek szerint a Kőrös utca adottságait figyelembe véve, az Orczy út és a Diószegi Sámuel utca közötti szakaszon a parkolósávban 3 db 50 cm magas gabionfalú kiemelt ágyás létesül, 1-2 parkolóhely nagyságban, továbbá 5 db planténer is kihelyezésre kerül, melybe 1-1 fát telepítenek, évelőkkel és cserjékkel körülvéve.

A terv a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával rendelkezik.

A forgalomtechnikai terv a következőket tartalmazza: a Kőrös utca páros oldalában lévő parkolósávban az Orczy út felől 1 db 4x1,5 m-es és 1 db 5x1,5 m-es magaságyást telepítenek, a meglévő rakodási terület emiatt a két ágyás közé kerül áthelyezésre, átfestésre.

ÉRKEZETT

2025 OKT 08. 14:50 [Signature]

[Signature]

A harmadik, 10x1,5 m méretű ágyást a Diószegi Sámuel utca felőli oldalon telepítik. Az 5 db planéter (Ø 1 m dézsák) szintén a parkolósávban kerülnek elhelyezésre.

A Budapest VIII. kerület, Kőris utcai zöldítési munkák kapcsán burkolatfestések elvégzése is szükséges.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Kőris utca (35961 hrsz.)** útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

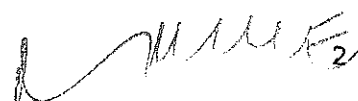
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (X.13.) számú határozata



tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület a Kőris utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, Budapest VIII. kerület, Kőris utca zöldítési tervéhez, kialakításához, az 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Kőris utca (35961 hrsz.)** zöldítési munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. október 13-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

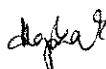
Határidő: 2025. október 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

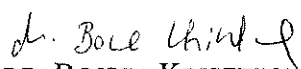
Budapest, 2025. október 7.


Rádai Dániel
alpolgármester

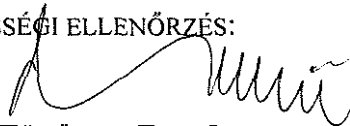
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Zöld Iroda
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Budapest, VIII. kerület Kőrös utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítése.

Tisztelt Címzett!

A Rév8 Zrt. a 2024-es Józsefvárosi Részvételi Költségvetésen nyert ötlet alapján elkészítette a Kőrös utca zöldítésének terveit, a Kőrös utca adottságait figyelembe véve, a Diószegi utca és az Orczy út közötti szakaszon. A nyertes ötlet keretében 3 darab, a Víg utca mintájára készült, gabionfalú kiemelt ágyás létesül 1-2 parkolóhely nagyságban, továbbá 5 darab planténert is kihelyezünk a parkolósávba, amelybe 1-1 fát telepítünk, évelőkkel és cserjékkel körülvéve.

Az ágyásokat a következő helyszíneken alakítjuk ki a Kőrös utcában:

1 db 10x1,5-es a Diószegi utca felőli oldalon

1 db 5x1,5 m-es és 1 db 4x1,5 m-es ágyás az Orczy út felőli oldalon

a rakodóhely átkerül a két ágyás közé az Orczy út felőli oldalon

A terv a Budapest Közút forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával rendelkezik, melyet levelem mellékleteként csatolok.

Kérem, tárgyi tervhez tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérem, hozzájárulásukat a 1085 Budapest, Horánszky utca 13. címre, valamint az ügymenet gyorsítása érdekében az info@rev8.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2025. 09. 08.

Tisztelettel:

 Józsefvárosi Rehabilitációs
és Városfejlesztési Zrt.
1085 Budapest, Horánszky u. 13.
adószám: 2293005-2-42

Zikkert Zoltán
vezérigazgató
Rév8 Zrt.

Mellékletek:

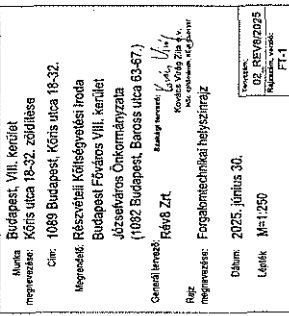
- Budapest Közút Zrt. által 2025. 07. 07-én kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

RÉV8 JÓZSEFVÁROSI REHABILITÁCIÓS ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., 2. emelet e-mail: info@rev8.hu

telefon: +36 20 332 6163 közösségi média: facebook.com/rev8zrt web: rev8.hu

Amesbury





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

RÉV8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/935-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2025 (X.13.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/935-3/2025
Kérelmező / beruházó: RÉV8 Zrt./Józsefváros Önkormányzata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott tárgyi kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítéséhez

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca (35961 hrsz.)** zöldítési munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. október 13-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. október „ „

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature] 6



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

RÉV8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/935-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő megbízásából a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott tárgyi kérelemhez, a Budapest VIII. kerület Kőrös utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kőrös utca (35961 hrsz.) útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

1
7



A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. október 13-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő megbízásából a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület Kőrös utca zöldítése keretében kiemelt ágyások és planténerek létesítéséhez.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhethők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.

(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."

Budapest, 2025. október

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

 3
9