

322/2025. (X. 13.)

javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti és a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
322/2025. (X. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti és a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti, 44 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony, valamint a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám alatti, 57 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű **bérleti jog cseréjéhez**,
2. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti, 44 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 22.627 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 42.592 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) -2) pontok esetében: 2025. október 13., a 3) pont esetében: 2025. november 15.