

323/2025. (X. 13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
323/2025. (X. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Auróra utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, **Auróra utca ...** szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 11.507 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 23.972 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:

- a) ... köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gáz- és áramszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
- b) ... köteles vállalni a helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 13.