

324/2025. (X. 13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
324/2025. (X. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ... szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 6.863,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 12.200,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
 - a) ... köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gáz- és áramszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
 - b) ... köteles vállalni a helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 13.