

334/2025. (X. 13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
334/2025. (X. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ... szám alatti, 2 szobás, 62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 42.011 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 60.016 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:
 - a) ... köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül az áramszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
 - b) ... köteles vállalni a helyreállítással kapcsolatos ügyintézkést, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.
2. felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, hogy vegye fel a kapcsolatot az ügyféllel, annak érdekében, hogy rendezésre kerüljön a helyzete.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 13.