

342/2025. (X. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
342/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám (35453 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m² alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszinti, I. emeleti, II. emeleti, III. emeleti és IV. emeleti közös WC-k eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m² alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszinti 6,21 m² alapterületű, I. emeleti 6,68 m² alapterületű, II. emeleti 6,54 m² alapterületű, III. emeleti 6,93 m² alapterületű és IV. emeleti 6,92 m² alapterületű közös WC-k eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 14.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap