

355/2025. (X. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
355/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamajka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 32891193-2-42; képviseli: Ordódy Zoltán Benjámin) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszes ital árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
2. Bár erre vonatkozóan kérés nem érkezett, a Bizottság nem járul hozzá az előterjesztésben szereplő helyiségek összenyitásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 14.