

Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
379/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt I. emeleti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt I. és II. emeleti 7,17 m² alapterületű közös WC, XXIX. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 6,67 m² alapterületű közös WC, IXL. sorszámmal jelölt II. emeleti 4,9 m² alapterületű közös WC és XL. sorszámmal jelölt II. emeleti 6,67 m² alapterületű mosókonyha eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt földszinti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt földszinti 7,17 m² alapterületű közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
3. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt földszinti, I. és II. emeleti 7,17 m² alapterületű közös WC, XXIX. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 6,67 m² alapterületű közös WC, IXL. sorszámmal jelölt II. emeleti 4,9 m² alapterületű közös WC és XL. sorszámmal jelölt II. emeleti 6,67 m² alapterületű mosókonyha megnevezésű ingatlanrészek eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
4. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. október 28.; 3. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 4. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap