

380/2025. (X. 28.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
380/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **MEME Múzeum Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A.; cégjegyzékszám: 01-09-397301; adószám: 27769919-2-42; képviseli: Heller Zoltán Péter) bérelővel a Budapest VIII. kerület, **36778/0/A/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 47.** szám alatt található **306 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2025. október 31. napjával történő megszüntetéséhez;
2. a közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérelő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse;
3. **visszavonja** a tárgyi helyiség önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést;
4. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy készítsen előterjesztést a helyiség (normál) versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 3. pont esetében: 2025. október 28.; a 2. pont esetében: 2025. november 30.; a 4. pont esetében: 2026. január 31.